

## PROVINCE DE QUÉBEC MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE MRC D'ARTHABASKA

#### PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT 145-2 N.S.

Premier projet de règlement numéro 145-2 N.S. modifiant le règlement de zonage numéro 145 N.S. concernant la grille des usages et normes de la zone C1 et diverses dispositions

**CONSIDÉRANT** l'entrée en vigueur, le 3 juin 2011, du règlement de zonage numéro 145 N.S. de la Municipalité de Chesterville;

**CONSIDÉRANT QUE** la municipalité désire favoriser le développement des usages communautaires sur son territoire;

**CONSIDÉRANT QUE** lors de la séance du 7 novembre 2022, en vertu de l'article 445 du Code municipal (RLRQ, c. C-27.1), un avis de motion a été donné par Sébastien St-Pierre et un premier projet de règlement a été déposé au Conseil de la Municipalité de Chesterville;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller Jasmin Desharnais et appuyé par le conseiller Martin Germain qu'il soit adopté le premier projet règlement numéro 145-2 modifiant le règlement de zonage numéro 145 N.S., qui se lit comme suit :

#### <u>PRÉAMBULE</u>

Le préambule fait partie du présent règlement.

#### **RÈGLEMENT DE ZONAGE**

- 1. L'article 5.1. intitulé « USAGE ET BÂTIMENT PRINCIPAL » est modifié par :
  - **1.1.** Le remplacement du texte du paragraphe b) se lisant comme suit :
    - « b) plus d'un bâtiment principal sur un même terrain dans le cas d'une exploitation agricole; »

par le texte suivant :

- « b) plus d'un bâtiment principal sur un même terrain dans le cas d'une exploitation agricole ou d'un terrain dont l'usage principal est communautaire; »
- 2. L'Annexe B, intitulée « La Grille des usages et normes » est modifiée par :
  - **2.1.** L'ajout de l'usage et des normes, à la colonne 14 pour la zone C1. Le tout tel qu'illustré en Annexe 1 du présent règlement.
- 3. L'article 5.3. intitulé « BÂTIMENT OU CONSTRUCTION ACCESSOIRE » est modifié par :
  - **3.1.** Le remplacement du texte du paragraphe a) se lisant comme suit :
    - « a) un bâtiment accessoire ou une construction accessoire ne peut être implanté qu'à la condition qu'il y ait un bâtiment principal ou une construction principale sur le terrain; »

par le texte suivant :

« a) sauf pour un usage agricole ou public, un bâtiment accessoire ou une construction accessoire ne peut être implanté qu'à la condition qu'il y ait un bâtiment principal ou une construction principale sur le terrain; »

#### **ENTRÉE EN VIGUEUR**

4. Le présent règlement entre en vigueur selon les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1).

#### ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

M. Vincent Desrochers,
Maire

Joanne Giguère,
Directrice générale et greffière-trésorière

Avis de motion : 7 novembre 2022

Dépôt et présentation du premier projet : 7 novembre 2022

Adoption du premier projet : 7 novembre 2022 Transmission à la MRC : 9 novembre 2022

# ANNEXE 1 MODIFICATION DE LA GRILLE DES USAGES ET NORMES (ANNEXE B DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 145 N.S.)



Grille des usages et normes Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage Annexe B

Maire: Louis Lafleur

Zone C1 2 de 2

### Municipalité de Chesterville

Directrice générale : Lise Setlakwe

Authentifié ce jour :

| USAGES PERMIS  | Référence     | 9      | 10    | 11  | 12  | 13 | 14 | 15 | 16 |
|--|---------------|--------|-------|-----|-----|----|----|----|----|
| (usages et sous-groupes usages)  | zonage        | _      |       |     | 12  | 10 |    | 10 | 10 |
|  | Habit         | ation  |       |     |     |    | ı  |    |    |
| HABITATION UNIFAMILIALE (h1)   | 4.1.1         |        |       |     |     |    |    |    |    |
| HABITATION BIFAMILIALE (h2)  | 4.1.2         |        |       |     |     |    |    |    |    |
| HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)   | 4.1.3         |        |       |     |     |    |    |    |    |
| MAISON MOBILE (h4)   | 4.1.4         |        |       |     |     |    |    |    |    |
| HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5)  | 4.1.5         |        |       |     |     |    |    |    |    |
| Usages spécifiquement permis   |               |        |       |     |     |    |    |    |    |
| Usages spécifiquement non-permis   |               |        |       |     |     |    |    |    |    |
|  |               |        |       |     |     |    |    |    |    |
|  | commerces     | et ser | vices |     | ,   |    |    |    |    |
| DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)  | 4.2.1.1       |        |       |     |     |    |    |    |    |
| DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)   | 4.2.2.1       |        |       |     |     |    |    |    |    |
| DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)   | 4.2.3.1       |        |       |     |     |    |    |    |    |
| SERVICE PÉTROLIER (c4)   | 4.2.4.1       |        |       |     |     | Х  |    |    |    |
| COMMERCE MIXTE (c5)  | 4.2.5.1       |        |       |     |     |    |    |    |    |
| Usages spécifiquement permis   |               |        |       |     |     |    |    |    |    |
| Usages spécifiquement non-permis   |               |        |       |     |     |    |    |    |    |
|  |               |        |       |     |     |    |    |    |    |
|  | Indu          | strie  |       |     |     |    |    |    |    |
| INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)  | 4.3.1.1       |        | X     |     | Х   |    |    |    |    |
| INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)  | 4.3.2.1       |        |       |     |     |    |    |    |    |
| INDUSTRIE LOURDE (I3)  | 4.3.3.1       |        |       |     |     |    |    |    |    |
| Usages spécifiquement permis   |               |        |       |     | (2) |    |    |    |    |
| Usages spécifiquement non-permis   |               |        |       |     |     |    |    |    |    |
|  |               |        |       |     |     |    |    |    |    |
|  | Communautaire |        |       |     |     |    |    |    |    |
| PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)  | 4.4.1.1       |        |       |     |     |    | X  |    |    |
| INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)   | 4.4.2.1       | Х      |       |     |     |    |    |    |    |
| SERVICE PUBLIC (p3)  | 4.4.3.1       |        |       | Х   |     |    |    |    |    |
| Usages spécifiquement permis   |               |        |       |     |     |    |    |    |    |
| Usages spécifiquement non-permis   |               |        |       | (1) |     |    |    |    |    |
|  |               |        |       |     |     |    |    |    |    |
|  | Agri          | cole   |       |     |     |    |    |    |    |
| AGRICOLE (a1)  | 4.5.1.1       |        |       |     |     |    |    |    |    |
| Usages spécifiquement permis   |               |        |       |     |     |    |    |    |    |
| Usages spécifiquement non-permis   |               |        |       |     |     |    |    |    |    |
|  |               |        |       |     |     |    |    |    |    |
| The state of the s |               |        |       |     |     |    |    |    |    |

| Zone C1                                 |                     |          |        |       |       |       |                  |    |    |
|---|---------------------|----------|--------|-------|-------|-------|------------------|----|----|
| Autres spécifications                   | référence<br>zonage | 9        | 10     | 11    | 12    | 13    | 14               | 15 | 16 |
|   | Structure c         | lu bâtin | nent   |       |       |       |                  |    |    |
| Isolée                                  |                     | Х        | Х      | Х     | Х     | Х     | X                |    |    |
| Jumelée                                 |                     |          |        |       |       |       |                  |    |    |
| En rangée                               |                     |          |        |       |       |       |                  |    |    |
| Éc                                      | lification d        | es bâtiı | ments  |       |       |       |                  |    |    |
| Nombre d'étages min/max                 |                     | 1/2,5    | 1/2,5  | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5            |    |    |
| Hauteur minimum (m)                     |                     |          |        |       |       |       |                  |    |    |
| Hauteur maximum (m)                     |                     | 8,5      | 8,5    | 8,5   | 8,5   | 8,5   | <mark>8,5</mark> |    |    |
| Largeur minimum (m)                     |                     |          |        |       |       |       |                  |    |    |
| Superficie de plancher minimum (m²)     |                     |          |        |       |       |       |                  |    |    |
| Superficie de plancher maximum (m²)     |                     |          |        |       |       |       |                  |    |    |
| Profondeur (m)                          |                     |          |        |       |       |       |                  |    |    |
| Imp                                     | lantation of        | des bât  | iments | ;     |       |       |                  |    |    |
| Marge de recul avant (m)                |                     | 7,5      | 7,5    | 7,5   | 7,5   | 7,5   | <mark>7,5</mark> |    |    |
| Marge de recul arrière (m)              |                     | 7,5      | 7,5    | 7,5   | 7,5   | 7,5   | <mark>7,5</mark> |    |    |
| Marge de recul latérale d'un côté (m)   |                     | 2        | 2      | 2     | 2     | 2 (1) | 2 (1)            |    |    |
| Marges de recul latérales totales (m)   |                     | 5,5      | 5,5    | 5,5   | 5,5   | 5,5   | <mark>5,5</mark> |    |    |
|   | Rap                 | ports    |        |       |       |       |                  |    |    |
| Nombre de logement par bâtiment         |                     |          |        |       |       |       |                  |    |    |
| min/max                                 |                     |          |        |       |       |       |                  |    |    |
| Coefficient d'occupation du sol maximum |                     |          |        |       |       |       |                  |    |    |
|   | d'entrepo           | sage e   |        |       |       |       |                  |    |    |
| Entreposage                             | 5.22                |          | iii)   | iii)  |       | ii)   | <mark>ii)</mark> |    |    |
| Étalage                                 | 5.23                |          | Χ      | Χ     | Χ     | X     | X                |    |    |
|   | imension            |          | rains  |       |       |       |                  |    |    |
| Largeur minimum (m)                     |                     | 16       | 16     | 16    | 16    | 16    | <mark>16</mark>  |    |    |
| Profondeur minimum (m)                  |                     |          |        |       |       |       |                  |    |    |
| Superficie minimum (m²)                 |                     | 480      | 480    | 480   | 480   | 480   | <mark>480</mark> |    |    |
|   | Normes              | -        |        |       |       |       |                  |    |    |
| Autres normes spéciales                 |                     | 9.4      | 9.4    | 9.4   | 9.4   | 9.4   | <mark>9.4</mark> |    |    |
|   |                     |          |        |       |       |       |                  |    |    |
|   |                     |          |        |       |       |       |                  |    |    |
|   | No                  | tes      |        |       |       |       |                  |    |    |

4850 (dépotoir)
 Micro-brasserie et fromagerie artisanale Ajout r.177