Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 RANG COUTURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144747**
Numéro matricule :	**0089-05-0371**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**MULLER JACQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**2715 6E RANG, TINGWICK (QUÉBEC) J0A 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.26 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**64 294.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**77.9 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**64 294.30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**64 294.30 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**64 294.30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**94 900 $**
Valeur du bâtiment :	**4 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**99 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**94 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**4 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**99 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**92 489 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**2 411 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**4 900 $**			
Immeuble imposable	**7 311 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**92 489 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**85 @ 115 RANG COUTURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144748, 5144749, 5144750, 5144751, 5145509**
Numéro matricule :	**0089-76-9321**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**LAROCHE RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LANGLOIS JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**115 RANG COUTURE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
	A\S FERME ROCHELA ENR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 623 927.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 618 927.90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 618 927.90 m²**	Nombre de logements :	**2**
Superficie visée par imposition maximale :	**1 400 400.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**218 500.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**218 500.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 880 800 $**
Valeur du bâtiment :	**881 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 762 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 712 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **2 762 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**1 814 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**46 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**456 500 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**425 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**476 500 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**2 239 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**46 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**1 800 091 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**60 709 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**881 900 $**			
Immeuble imposable	**962 609 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 800 091 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**325 RANG COUTURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144745, 5144752, 5144753**
Numéro matricule :	**0090-63-0444**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME RODOVANEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-01**
Adresse postale :	**100 RANG COUTURE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**839 565.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**839 565.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**839 565.70 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**597 865.70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**940 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**940 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**608 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **940 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**889 439 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**51 361 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**940 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**909 317 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**31 483 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**31 483 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**909 317 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4700 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6584478**
Numéro matricule :	**0091-18-0362**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**GROUPE BALE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-10**
Adresse postale :	**220 RUE MONSEIGNEUR-CHARBONNEAU, BOUCHERVILLE (QUÉBEC) J4B 2G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 005 478.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 000 478.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 000 478.50 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**1 000 478.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**777 400 $**
Valeur du bâtiment :	**180 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**958 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**607 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **958 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**757 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**124 400 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**56 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**144 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**813 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**719 883 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**37 517 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**180 800 $**			
Immeuble imposable	**238 317 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**719 883 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6584479, 6584480**
Numéro matricule :	**0091-64-7813**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**PÂTURAGES JEANSOL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-10**
Adresse postale :	**1000 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 007 677.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 007 677.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 007 677.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**934 677.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**792 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**792 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**497 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **792 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**777 388 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**15 512 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**792 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**755 113 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**37 787 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**37 787 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**755 113 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5100 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145318**
Numéro matricule :	**0091-87-9425**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8065**

2. Propriétaire

Nom :	**HINCE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LAFONTAINE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**425 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**142.98 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**8 269.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**13 100 $**
Valeur du bâtiment :	**8 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**22 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5300 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145319**
Numéro matricule :	**0091-96-0420**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8065**

2. Propriétaire

Nom :	**LUNEAU LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**5300 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**87.56 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 191.10 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**123.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**29 200 $**
Valeur du bâtiment :	**207 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**237 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**176 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**225 CHEMIN CRAIG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145945**
Numéro matricule :	**0092-16-7700**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8065**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVASSEUR DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-12**
Nom :	**JUNEAU CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-12**
Adresse postale :	**225 CHEMIN CRAIG SUD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68.57 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 145.30 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**174.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**29 000 $**
Valeur du bâtiment :	**280 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**309 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**196 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**229 CHEMIN CRAIG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145946**
Numéro matricule :	**0092-26-2151**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8065**

2. Propriétaire

Nom :	**VAILLANCOURT JOSIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-10**
Nom :	**SÉVIGNY TOMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-10**
Adresse postale :	**229 CHEMIN CRAIG SUD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**82.83 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 493.70 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**150.5 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**26 400 $**
Valeur du bâtiment :	**211 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**237 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146533**
Numéro matricule :	**0092-34-6091**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8065**

2. Propriétaire

Nom :	**PINARD MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-30**
Adresse postale :	**4600 RANG HINCE, MUNICIPALITE DE CHESTERVILLE G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**9.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3101 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144261, 5145484**
Numéro matricule :	**0092-49-0410**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7065**

2. Propriétaire

Nom :	**HOUDE GÉRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**241.07 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**85 430.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**85 430.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**85 430.60 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**85 430.60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**107 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**107 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **107 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**107 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**107 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**104 397 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**3 203 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**3 203 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**104 397 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4600 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145317**
Numéro matricule :	**0092-55-0352**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8065**

2. Propriétaire

Nom :	**PINARD MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**4600 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 392.30 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**104.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**11 300 $**
Valeur du bâtiment :	**149 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**111 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144262, 5145486, 5146406**
Numéro matricule :	**0092-68-8341**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME G.M.H. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-16**
Adresse postale :	**1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**169 597.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**169 597.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**169 597.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**169 597.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**305 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**305 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**203 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **305 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**305 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**305 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**298 941 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**6 359 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**6 359 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**298 941 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4500 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145483**
Numéro matricule :	**0092-79-0732**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMONEAU TRISTAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-06**
Adresse postale :	**4500 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 095.30 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**168.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**17 100 $**
Valeur du bâtiment :	**223 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**240 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**152 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4600 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145482**
Numéro matricule :	**0092-86-5992**
Utilisation prédominante :	**Belvédère, halte et relais routier ou station d'interprétation**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-30**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.09 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 824.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**57.5 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**21 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**36 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **36 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**15 000 $**
Bâtiment non imposable	**21 700 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**36 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4801 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145018**
Numéro matricule :	**0092-88-8079**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**GIGUÈRE MARQUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**4801 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**49.99 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 586.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**30 800 $**
Valeur du bâtiment :	**426 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**457 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**331 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **457 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5001 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145307**
Numéro matricule :	**0092-90-7330**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8090**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT-LALIBERTÉ NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-03**
Nom :	**STAFFORD LEE KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-03**
Adresse postale :	**5001 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**241.97 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**13 824.30 m²**	Année de construction :	**1976**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**219.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**47 900 $**
Valeur du bâtiment :	**198 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**246 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**172 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145316, 5146276**
Numéro matricule :	**0092-92-7752**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8090**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-30**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 158.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4901 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145312, 5145315**
Numéro matricule :	**0092-92-9513**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8090**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLERIN ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-18**
Adresse postale :	**62, RUE RENAUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 3J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**94.22 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**12 194.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**52 700 $**
Valeur du bâtiment :	**31 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**83 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4801 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145313, 5145314**
Numéro matricule :	**0092-93-7622**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8090**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-13**
Adresse postale :	**821 RUE JEAN-PLOUF, BOUCHERVILLE (QUÉBEC) J4B 3G9**
Nom :	**LECLERC LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-13**
Adresse postale :	**406-869 AVENUE VIGER EST, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2L 2P5**
Nom :	**LECLERC LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-13**
Adresse postale :	**2-799 BOULEVARD DES BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5W3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**13 663.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**55 700 $**
Valeur du bâtiment :	**7 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**63 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4650 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145481**
Numéro matricule :	**0092-96-3718**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-11**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**255.23 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**5 910.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**4 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **4 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**4 300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**4 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4901 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145019**
Numéro matricule :	**0092-98-1344**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCOUX LOUIS-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-28**
Adresse postale :	**4901 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 010.90 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**253.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**28 500 $**
Valeur du bâtiment :	**439 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**468 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**366 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **468 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2180 @ 2200 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144097, 5144921, 5144923, 5144930, 5146083, 5146116**
Numéro matricule :	**0093-08-6493**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'équidés**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFLEUR CHANTALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-18**
Nom :	**BLAIS JEAN-BENOÎT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-18**
Nom :	**BLAIS LUCIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-18**
Nom :	**GALLANT LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-18**
Adresse postale :	**2200 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**440 727.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**430 727.30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**430 727.30 m²**	Nombre de logements :	**2**
Superficie visée par imposition maximale :	**333 600.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**578 000 $**
Valeur du bâtiment :	**552 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 130 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**659 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 130 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**487 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**70 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**300 200 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**252 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	**320 200 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**810 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**541 661 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**16 339 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**552 400 $**			
Immeuble imposable	**588 739 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**541 661 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2401 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146085**
Numéro matricule :	**0093-16-7852**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHARNAIS RÉMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-11**
Nom :	**HOULE MARLYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-11**
Adresse postale :	**2401 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**52.22 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**110.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**24 500 $**
Valeur du bâtiment :	**181 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**206 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2601 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144931, 5146086**
Numéro matricule :	**0093-26-4326**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME JOLIBOEUF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-24**
Adresse postale :	**2601 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**270 842.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**265 842.10 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**265 842.10 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**253 800.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**376 200 $**
Valeur du bâtiment :	**386 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**762 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**420 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **762 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**353 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**3 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**261 900 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**124 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**281 900 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**481 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**346 231 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**9 969 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**386 700 $**			
Immeuble imposable	**416 669 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**346 231 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3001 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146021**
Numéro matricule :	**0093-52-4952**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAMPAGNE GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**3001 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 889.20 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**230.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**248 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**263 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4300 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145487**
Numéro matricule :	**0093-60-0005**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**PROVENCHER JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-15**
Adresse postale :	**4300 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**75.32 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 163.60 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**113.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**45 900 $**
Valeur du bâtiment :	**174 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**220 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**167 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4001 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145485, 5146023**
Numéro matricule :	**0093-61-6707**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**POISSON JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**4001 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**11 796.50 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**114.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**52 000 $**
Valeur du bâtiment :	**260 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**312 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**230 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4301 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146024**
Numéro matricule :	**0093-70-0173**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**POIRÉ JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**BERGERON SOLANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**4301 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32.45 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 526.90 m²**	Année de construction :	**1972**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**145.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**20 600 $**
Valeur du bâtiment :	**162 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**182 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3201 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146091, 5146092**
Numéro matricule :	**0093-96-7377**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**9099-4138 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**375 RUE GAMACHE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 3T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**287 106.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**282 106.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**282 106.80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**180 106.80 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**102 000.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**102 000.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**377 200 $**
Valeur du bâtiment :	**418 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**795 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**378 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **795 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**296 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**61 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**298 900 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**119 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**318 900 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**415 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**61 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**346 621 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**10 579 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**418 200 $**			
Immeuble imposable	**448 779 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**346 621 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**300 RANG BOUTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146017**
Numéro matricule :	**0094-03-6585**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNGER GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-20**
Adresse postale :	**300 RANG BOUTIN, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 491.30 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**142.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**20 300 $**
Valeur du bâtiment :	**236 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**256 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **256 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**340 @ 360 RANG BOUTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146016**
Numéro matricule :	**0094-04-9426**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLERIN RÉAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-23**
Nom :	**HOUDE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-23**
Adresse postale :	**340 RANG BOUTIN, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 090.30 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**93.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Jumelé**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**3**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**17 000 $**
Valeur du bâtiment :	**294 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**311 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**222 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG BOUTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146082**
Numéro matricule :	**0094-13-3654**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNGER GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-20**
Adresse postale :	**300 RANG BOUTIN, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 071.39 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**199 744.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**60.3 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**199 744.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**199 744.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**165 209.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**231 500 $**
Valeur du bâtiment :	**24 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**255 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**348 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **255 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**207 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**24 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**24 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**255 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**224 010 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**7 490 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**24 100 $**			
Immeuble imposable	**31 590 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**224 010 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1200 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146018**
Numéro matricule :	**0094-37-9447**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8105**

2. Propriétaire

Nom :	**LAURENDEAU BOBBY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-02**
Adresse postale :	**1200 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**115.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**15 868.50 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**63.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**51 500 $**
Valeur du bâtiment :	**138 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**190 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**154 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146600**
Numéro matricule :	**0094-52-0014**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-30**
Adresse postale :	**1801 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146084**
Numéro matricule :	**0094-52-1933**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-30**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**9 508.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **800 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**800 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1201 @ 1207 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144517**
Numéro matricule :	**0094-58-1882**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8105**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON JEANNINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-04**
Nom :	**BÉLIVEAU-MARTIN PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-02**
Adresse postale :	**28 PETIT-9E RANG, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**138.35 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**15 298.90 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**89.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**50 500 $**
Valeur du bâtiment :	**72 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**123 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1201 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144518**
Numéro matricule :	**0094-59-7047**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉLIVEAU-MARTIN PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-02**
Adresse postale :	**28 PETIT-9E RANG, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**136.25 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 937.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**3 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1300 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146087**
Numéro matricule :	**0094-72-1075**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRABLIÈRE LA GOUTTE DORÉE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-27**
Adresse postale :	**1301 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**296.51 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**163 547.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**163 547.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**163 547.70 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**163 547.70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**143 400 $**
Valeur du bâtiment :	**36 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**179 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**163 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**143 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**36 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**179 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**137 269 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**6 131 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**36 100 $**			
Immeuble imposable	**42 231 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**137 269 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1101 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144426**
Numéro matricule :	**0095-02-1108**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8110**

2. Propriétaire

Nom :	**HOUDE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76.20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 993.50 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**176.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 400 $**
Valeur du bâtiment :	**185 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**217 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**150 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1181 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146303**
Numéro matricule :	**0095-10-8370**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8105**

2. Propriétaire

Nom :	**HOUDE MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1181 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64.01 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**1991**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**89.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**24 500 $**
Valeur du bâtiment :	**209 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**234 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1191 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146302**
Numéro matricule :	**0095-20-2638**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8105**

2. Propriétaire

Nom :	**HOUDE GÉRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**42.67 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**121.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**16 300 $**
Valeur du bâtiment :	**147 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**163 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1101 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144427**
Numéro matricule :	**0095-38-6136**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME G.M.H. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**183.65 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**372 237.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**372 237.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**372 237.70 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**353 737.70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**512 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 124 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 636 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 020 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 636 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**507 475 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**4 625 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 124 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 636 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**498 143 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**13 957 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**1 124 500 $**			
Immeuble imposable	**1 138 457 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**498 143 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1051 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144428, 5144429, 5144674**
Numéro matricule :	**0095-66-0695**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME DUVALLON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-13**
Adresse postale :	**1401 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**149.76 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**450 464.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**450 464.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**450 464.20 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**319 264.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**475 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**475 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**313 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **475 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**444 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**31 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**475 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**458 708 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**16 892 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**16 892 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**458 708 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 RANG COUTURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145507, 5145508, 5146556, 5146557**
Numéro matricule :	**0188-39-7229**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME RODOVANEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-01**
Adresse postale :	**100 RANG COUTURE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**468.21 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**661 453.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**656 453.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**656 453.70 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**486 453.70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**715 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 381 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 096 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 183 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **2 096 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**656 750 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**38 250 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**238 500 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 142 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**258 500 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 837 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**670 383 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**24 617 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**1 381 300 $**			
Immeuble imposable	**1 425 917 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**670 383 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5901 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6584481, 6584482**
Numéro matricule :	**0190-26-3349**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**GROUPE LEGATUM INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-10**
Adresse postale :	**660 RUE DE LA FUTAIE, BOUCHERVILLE (QUÉBEC) J4B 0E3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 007 466.40 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**172.5 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**À étages entiers**
Superficie totale :	**1 002 466.40 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**1 002 466.40 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**729 405.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**753 000 $**
Valeur du bâtiment :	**113 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**866 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**505 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **866 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**674 966 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**58 034 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**111 500 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**131 500 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**734 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**695 408 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**37 592 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**113 200 $**			
Immeuble imposable	**170 792 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**695 408 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**160 RANG COUTURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 5145499**
Numéro matricule :	**0190-40-8079**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVASSEUR MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-28**
Adresse postale :	**160 RANG COUTURE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.13 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 471.10 m²**	Année de construction :	**1990**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**91.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 000 $**
Valeur du bâtiment :	**166 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 RANG COUTURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145501**
Numéro matricule :	**0190-51-1330**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ DONNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-03**
Adresse postale :	**180 RANG COUTURE, CHESTERVILLE G0P1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.98 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 516.60 m²**	Année de construction :	**1988**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**90.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 100 $**
Valeur du bâtiment :	**182 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**217 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 RANG COUTURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145498**
Numéro matricule :	**0190-63-7232**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**DESCORMIERS MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-26**
Nom :	**PICARD KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-26**
Adresse postale :	**200 RANG COUTURE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**74.68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 093.60 m²**	Année de construction :	**1990**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**125.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 600 $**
Valeur du bâtiment :	**199 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**232 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5000 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146190, 5146211, 5146251**
Numéro matricule :	**0191-27-2618**
Utilisation prédominante :	**Extraction du sable et du gravier**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES TRANSPORTS DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-01**
Adresse postale :	**700 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE EST, 29E ÉTAGE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1R 5H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**149 420.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**62 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**62 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **62 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**62 700 $**
Bâtiment non imposable	
Immeuble non imposable (non compensable)	**62 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5701 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145332**
Numéro matricule :	**0191-31-6126**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8065**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC MARQUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**5701 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**128.35 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 379.30 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**144.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**30 000 $**
Valeur du bâtiment :	**113 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**290 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146311**
Numéro matricule :	**0191-88-1390**
Utilisation prédominante :	**Usine de traitement des eaux usées**
Numéro d'unité de voisinage :	**8085**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-11**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**13 485.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**23 600 $**
Valeur du bâtiment :	**137 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **160 600 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**23 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**137 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**160 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144935, 5146215, 5146248, 5146310**
Numéro matricule :	**0191-94-3455**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHARNAIS MÉDÉRIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-26**
Adresse postale :	**401 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**470 062.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**470 062.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**470 062.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**470 062.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement aux services			
Aqueduc :	**1**		
Égout sanitaire :	**1**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**530 100 $**
Valeur du bâtiment :	**122 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**652 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**431 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **652 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**530 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**122 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**652 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**512 475 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**17 625 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**122 200 $**			
Immeuble imposable	**139 825 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**512 475 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5031 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145310**
Numéro matricule :	**0192-00-3652**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8090**

2. Propriétaire

Nom :	**PLOURDE JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-01**
Nom :	**PLOURDE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-01**
Adresse postale :	**30 RUE CLOUTIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**115.74 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 621.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**39 000 $**
Valeur du bâtiment :	**16 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**55 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5011 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145308**
Numéro matricule :	**0192-01-3557**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8090**

2. Propriétaire

Nom :	**CLICHE ÉLISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-24**
Adresse postale :	**525 AVENUE DE LA TRAVERSÉE, SALABERRY-DE-VALLEYFIELD (QUÉBEC) J6S 0P5**
Nom :	**SUCCESSION RÉMI LABBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-06**
Adresse postale :	**17 RUE JEAN-GUY, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2R5** **A/S ÉLISA CLICHE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**40.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 705.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**10 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5021 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145309**
Numéro matricule :	**0192-01-3619**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8090**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLERIN GASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**CROTEAU SOLANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**329 RUE DE BIGARRÉ, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 926.30 m²**	Année de construction :	**1976**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**35.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**17 300 $**
Valeur du bâtiment :	**36 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4700 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146250**
Numéro matricule :	**0192-03-9933**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**CORPORATION DE GESTION DES RIVIÈRES DES BOIS-FRANCS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-01**
Adresse postale :	**45, RUE BOISVERT, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**7 179.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**5 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144111**
Numéro matricule :	**0192-06-2910**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-30**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**31 021.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**4 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **4 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**4 300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**4 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**255 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146025**
Numéro matricule :	**0192-06-7776**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCOUX LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-12**
Nom :	**RIEL MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-22**
Adresse postale :	**255 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68.84 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 829.20 m²**	Année de construction :	**1986**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**161.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 700 $**
Valeur du bâtiment :	**277 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**312 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**225 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**261 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146026**
Numéro matricule :	**0192-06-8604**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-02**
Nom :	**O'MEARA MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-02**
Adresse postale :	**261 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**87.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 107.20 m²**	Année de construction :	**1979**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**127.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**34 400 $**
Valeur du bâtiment :	**304 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**338 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**237 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **338 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**271 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146102, 5146103**
Numéro matricule :	**0192-35-6048**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉDARD DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**300 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**540.23 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**244 830.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**244 830.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**244 830.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**154 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**154 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**154 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**154 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**291 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146027**
Numéro matricule :	**0192-50-9668**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8085**

2. Propriétaire

Nom :	**FRÉCHETTE FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**VIGNEAULT LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**291 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**110.59 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 610.90 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**158.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**36 400 $**
Valeur du bâtiment :	**186 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**222 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**152 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**301 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146028**
Numéro matricule :	**0192-60-7576**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8085**

2. Propriétaire

Nom :	**FRÉCHETTE SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-29**
Nom :	**BOISVERT AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-29**
Adresse postale :	**301 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**46.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 794.00 m²**	Année de construction :	**1986**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**109.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**22 700 $**
Valeur du bâtiment :	**238 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**260 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **260 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**351 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146117**
Numéro matricule :	**0192-70-7396**
Utilisation prédominante :	**Cimetière**
Numéro d'unité de voisinage :	**8085**

2. Propriétaire

Nom :	**FABRIQUE PAROISSE ST-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**490 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**85.81 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**7 741.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**25 800 $**
Valeur du bâtiment :	**2 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**27 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **27 800 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**25 800 $**
Bâtiment non imposable	**2 000 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**27 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**9**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**9**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**291 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146101, 5146189, 6679916**
Numéro matricule :	**0192-75-5321**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME ANDROISE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**291 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**534 185.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**534 185.10 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**534 185.10 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**521 585.10 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**558 000 $**
Valeur du bâtiment :	**194 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**752 000 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **752 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**555 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**3 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**194 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**752 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**537 969 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**20 031 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**194 000 $**			
Immeuble imposable	**214 031 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**537 969 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**300 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144829**
Numéro matricule :	**0192-90-8286**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉDARD DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LECLERC LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**300 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**40.47 m**
Superficie :	**1 625.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**123.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 300 $**
Valeur du bâtiment :	**87 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**122 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**401 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144936**
Numéro matricule :	**0192-91-8858**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8085**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHARNAIS MÉDÉRIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-30**
Nom :	**FLEURENT ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-30**
Adresse postale :	**401 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**35.66 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 491.40 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**162.6 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**16 400 $**
Valeur du bâtiment :	**222 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**239 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**174 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4501 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146093, 5146096, 5146104**
Numéro matricule :	**0193-12-1557**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME MONT-BLANC S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-02-07**
Adresse postale :	**4501 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**442 733.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**437 733.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**437 733.50 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**437 733.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**581 800 $**
Valeur du bâtiment :	**564 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 146 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**728 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 146 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**561 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**380 600 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**183 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**400 600 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**745 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**545 385 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**16 415 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**564 400 $**			
Immeuble imposable	**600 815 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**545 385 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2200 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146094**
Numéro matricule :	**0193-47-7964**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRABLIÈRE CHARLES RIVARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-21**
Adresse postale :	**2, RUE MARIE-PIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1L6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**174.04 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**74 675.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**74 675.10 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**74 675.10 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**74 675.10 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**156 900 $**
Valeur du bâtiment :	**75 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**232 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**217 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**156 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**75 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**232 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**154 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**2 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**75 800 $**			
Immeuble imposable	**78 600 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**154 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2340 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146098, 5146100, 5146113**
Numéro matricule :	**0193-62-7193**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**LAROCHE BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-04**
Adresse postale :	**2340 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**420.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**450 598.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**445 598.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**445 598.70 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**303 498.70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**422 100 $**
Valeur du bâtiment :	**389 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**811 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**511 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **811 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**368 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**33 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**309 400 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**80 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**329 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**482 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**385 394 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**16 706 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**389 800 $**			
Immeuble imposable	**426 506 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**385 394 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1801 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144099, 5144101, 5144499, 5144671, 5144932, 5144934, 5146089, 5146090**
Numéro matricule :	**0194-34-2195**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME ANDROBERGE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-22**
Adresse postale :	**1801 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 060 838.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 055 838.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 055 838.70 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**992 438.70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 340 100 $**
Valeur du bâtiment :	**596 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 936 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 294 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 936 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**1 282 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**37 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**136 400 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**460 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**156 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 780 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**1 280 507 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**39 593 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**596 500 $**			
Immeuble imposable	**656 093 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**1 280 507 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2001 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144670, 5146095, 5146097**
Numéro matricule :	**0194-84-6673**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME ANDROBERGE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-22**
Adresse postale :	**1801 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**814 733.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**809 733.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**809 733.60 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**742 133.60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**992 500 $**
Valeur du bâtiment :	**306 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 299 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**787 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 299 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**958 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**14 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**188 900 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**117 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**208 900 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 090 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**942 135 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**30 365 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**306 600 $**			
Immeuble imposable	**356 965 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**942 135 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1301 @ 1401 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144673, 5144676, 5146115**
Numéro matricule :	**0195-02-7631**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME DUVALLON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-13**
Adresse postale :	**1401 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**633 686.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**633 686.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**633 686.00 m²**	Nombre de logements :	**2**
Superficie visée par imposition maximale :	**370 500.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**459 500 $**
Valeur du bâtiment :	**640 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 099 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**685 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 099 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**382 530 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**56 970 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**454 200 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**185 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**474 200 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**625 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**416 112 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**23 388 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**640 100 $**			
Immeuble imposable	**683 488 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**416 112 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1501 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144672**
Numéro matricule :	**0195-30-7285**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**11 RUE VAL-DES-SAPINS, SAINT-CHRISTOPHE D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**238.14 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**354 054.50 m²**	Année de construction :	**2016**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**35.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**176 500 $**
Valeur du bâtiment :	**15 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**191 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1100 RANG DESHARNAIS**
Adresse :	**681 RANG BOUTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144498, 5144515, 5144675, 5145976, 5146525, 5146526, 5146527**
Numéro matricule :	**0196-25-9134**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME CHAÎNÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1100 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**3**
Superficie :	**1 465 608.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 455 608.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 455 608.20 m²**	Nombre de logements :	**2**
Superficie visée par imposition maximale :	**1 142 108.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**313 500.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**313 500.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 720 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 490 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 211 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 975 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **3 211 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**40 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**1 580 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**100 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**671 900 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**818 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**711 900 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**2 399 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**100 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**40 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain non imposable de l'EAE	**1 625 728 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**54 772 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**1 490 700 $**			
Immeuble imposable	**1 585 472 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 625 728 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1200 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144521**
Numéro matricule :	**0196-56-9804**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8110**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERGE JÉRÔME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-24**
Nom :	**LEFEBVRE-PRINCE NOÉMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-24**
Adresse postale :	**1201 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.44 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 534.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**7 600 $**
Valeur du bâtiment :	**600 $**
Valeur de l'immeuble :	**8 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1201 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145952**
Numéro matricule :	**0196-66-0384**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8110**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERGE JÉRÔME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-24**
Nom :	**LEFEBVRE-PRINCE NOÉMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-24**
Adresse postale :	**1201 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 969.70 m²**	Année de construction :	**2013**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**151.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 300 $**
Valeur du bâtiment :	**348 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**380 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**233 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **380 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 5146320**
Numéro matricule :	**0196-81-3819**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-23**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 592.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**2 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **2 000 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**2 000 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**2 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1500 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144514, 5145984, 5146321**
Numéro matricule :	**0196-84-2681**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME G.M.H. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-29**
Adresse postale :	**1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**544 136.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**539 136.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**539 136.00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**539 136.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**784 100 $**
Valeur du bâtiment :	**2 200 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 984 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 991 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **2 984 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**764 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**151 400 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**2 048 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**171 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**2 812 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**743 884 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**20 216 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**2 200 100 $**			
Immeuble imposable	**2 240 316 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**743 884 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6410 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145515**
Numéro matricule :	**0289-45-1990**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**BOIVIN FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-30**
Adresse postale :	**6410 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**182.45 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**105 697.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**116 300 $**
Valeur du bâtiment :	**398 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**514 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**326 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **514 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6401 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145343, 5145510, 5145514**
Numéro matricule :	**0289-49-4182**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**NAULT JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-05**
Adresse postale :	**2360 6E RANG, TINGWICK (QUÉBEC) J0A 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**980 963.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**975 963.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**975 963.00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**824 263.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 117 700 $**
Valeur du bâtiment :	**422 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 540 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 003 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 540 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**1 065 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**32 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**165 300 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**257 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**185 300 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 355 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**1 061 102 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**36 598 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**422 600 $**			
Immeuble imposable	**479 198 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**1 061 102 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6495 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145516, 5146555**
Numéro matricule :	**0289-64-0444**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPORTE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LAURIN CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**6701 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**87 145.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**133 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**133 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6500 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145502**
Numéro matricule :	**0289-75-1596**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLERIN-CHAINÉ REBECCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-17**
Nom :	**ST-PIERRE BROWN JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-17**
Adresse postale :	**6500 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**81.58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 996.70 m²**	Année de construction :	**1999**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**108.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 400 $**
Valeur du bâtiment :	**300 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**332 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**224 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **332 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6503 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145336**
Numéro matricule :	**0289-76-7533**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**TURGEON ELISABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-28**
Nom :	**TREMBLAY WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-28**
Adresse postale :	**6503 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 086.90 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**124.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**18 700 $**
Valeur du bâtiment :	**185 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**204 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200A RANG COUTURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144746, 5145342, 5145512, 5145513**
Numéro matricule :	**0290-11-1377**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**HOUDE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**606 761.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**606 761.10 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**606 761.10 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**305 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**522 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**522 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**258 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **522 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**411 422 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**111 078 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**522 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**499 747 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**22 753 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**22 753 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**499 747 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6100 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145375**
Numéro matricule :	**0290-27-8336**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**PINARD MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**4600 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**124 416.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**64 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**64 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145365**
Numéro matricule :	**0290-88-7430**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉRUBÉ MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-21**
Adresse postale :	**7690 RANG POINTE DU JOUR, SAINT-HYACINTHE (QUÉBEC) J2R 1H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**305 670.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**240 200.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**240 200.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**186 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**186 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**125 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **186 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**68 800 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**117 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**186 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6451 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145346**
Numéro matricule :	**0290-90-3056**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHARNAIS RÉGINALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-26**
Adresse postale :	**7351 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**197.51 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**188 890.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**188 890.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**188 890.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**166 400.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**232 400 $**
Valeur du bâtiment :	**457 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**690 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**459 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **690 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**224 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**8 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**457 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**690 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**225 317 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**7 083 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**457 700 $**			
Immeuble imposable	**464 783 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**225 317 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**416 RUE DE L'ACCUEIL**
Adresse :	**5700 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145382, 5146193, 5146218, 5146224, 5626465, 6657716**
Numéro matricule :	**0291-45-8691**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME MADYSON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-03**
Adresse postale :	**5700 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**735 110.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**717 894.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**717 894.20 m²**	Nombre de logements :	**2**
Superficie visée par imposition maximale :	**580 894.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**137 000.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**137 000.00 m²**		
Nombre total de raccordement aux services			
Aqueduc :	**1**		
Égout sanitaire :	**1**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**914 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 355 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 269 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 210 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **2 269 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**55 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**773 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**86 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**1 293 100 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**62 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**1 348 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**835 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**86 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**55 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**832 779 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**26 921 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**1 355 200 $**			
Immeuble imposable	**1 437 121 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**832 779 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**320 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6657715**
Numéro matricule :	**0292-01-1409**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-12**
Nom :	**RENÉ JAYSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-12**
Adresse postale :	**320 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**40.91 m**
Superficie :	**2 343.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**114.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**37 200 $**
Valeur du bâtiment :	**237 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**274 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**214 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**405 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144937**
Numéro matricule :	**0292-01-2182**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**GIROUX MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**TREMBLAY MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**405 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.86 m**
Superficie :	**2 390.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**180.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**48 600 $**
Valeur du bâtiment :	**222 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**271 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**205 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**340 @ 342 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144827**
Numéro matricule :	**0292-01-4532**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ ÉTIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-02**
Nom :	**HOULE CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-02**
Adresse postale :	**5700 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**34.82 m**
Superficie :	**1 347.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**182.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**
Égout pluvial :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**47 200 $**
Valeur du bâtiment :	**335 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**382 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**302 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **382 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**413 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144938**
Numéro matricule :	**0292-01-6799**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON FRÉDÉRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-23**
Adresse postale :	**413 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38.07 m**
Superficie :	**1 436.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**114.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**33 700 $**
Valeur du bâtiment :	**115 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**149 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**125 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**400 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144802**
Numéro matricule :	**0292-01-7048**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ BÉGIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**400 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.93 m**
Superficie :	**784.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**81.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**27 500 $**
Valeur du bâtiment :	**63 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**90 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**408 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144801**
Numéro matricule :	**0292-01-8755**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMOTHE MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-23**
Nom :	**BOUCHER ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-23**
Adresse postale :	**408 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**102.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**19 500 $**
Valeur du bâtiment :	**90 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**110 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**417 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144939**
Numéro matricule :	**0292-02-7341**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**POIRIER STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Nom :	**CROTEAU AMÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**417 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34.77 m**
Superficie :	**6 911.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**98.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**49 800 $**
Valeur du bâtiment :	**160 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**210 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**175 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**412 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144799**
Numéro matricule :	**0292-11-0159**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**LAURENDEAU CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**412 RUE DE L'ACCUEIL C.P. 207, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**13.72 m**
Superficie :	**501.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**72.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**17 600 $**
Valeur du bâtiment :	**122 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**140 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**414 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5437723**
Numéro matricule :	**0292-11-2366**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLERIN-LAROCHE MÉLISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-23**
Adresse postale :	**414 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.16 m**
Superficie :	**1 231.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**269.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**36 700 $**
Valeur du bâtiment :	**174 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**211 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**186 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**420 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144787**
Numéro matricule :	**0292-11-4677**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDETTE FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-30**
Adresse postale :	**420 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**559.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**101.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**19 600 $**
Valeur du bâtiment :	**119 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**430 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144788**
Numéro matricule :	**0292-11-6282**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**AUBÉ XAVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-22**
Nom :	**LEVASSEUR MARINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-22**
Adresse postale :	**430 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**461.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**115.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**16 100 $**
Valeur du bâtiment :	**89 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**105 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**444 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144790**
Numéro matricule :	**0292-11-8389**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC DENIS-MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-01-01**
Nom :	**JOYAL PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-01-01**
Adresse postale :	**444 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.63 m**
Superficie :	**936.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**143.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**29 200 $**
Valeur du bâtiment :	**166 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**195 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**421 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144941**
Numéro matricule :	**0292-12-2818**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ RAPHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-09-01**
Adresse postale :	**421 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**870.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**71.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**28 600 $**
Valeur du bâtiment :	**85 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**113 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1001 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144940**
Numéro matricule :	**0292-12-3080**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**TURMEL JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-29**
Nom :	**NAULT VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-29**
Adresse postale :	**1001 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38.44 m**
Superficie :	**4 571.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**106.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**50 700 $**
Valeur du bâtiment :	**275 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**325 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**248 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **325 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**425 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144942**
Numéro matricule :	**0292-12-4624**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**HINCE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LAFONTAINE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-01-01**
Adresse postale :	**425 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**580.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**101.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**20 300 $**
Valeur du bâtiment :	**143 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**163 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**439 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144943**
Numéro matricule :	**0292-12-6329**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAMPOUX DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**439 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**737.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**146.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**25 800 $**
Valeur du bâtiment :	**99 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**443 @ 445 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144945**
Numéro matricule :	**0292-12-8137**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHARNAIS RÉGINALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-11**
Adresse postale :	**7351 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**17.68 m**
Superficie :	**739.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**187.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**25 900 $**
Valeur du bâtiment :	**128 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**154 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1003 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144946**
Numéro matricule :	**0292-13-4118**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**JOYAL ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-06**
Nom :	**FOISY MARIE-PAULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-06**
Adresse postale :	**1003 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.94 m**
Superficie :	**2 516.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**172.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 400 $**
Valeur du bâtiment :	**323 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**358 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**282 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **358 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1005 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144986**
Numéro matricule :	**0292-13-5556**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**DOYON WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-30**
Nom :	**OUELLET EMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-30**
Adresse postale :	**23 RUE DU MOULIN, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.65 m**
Superficie :	**1 967.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**100.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**30 500 $**
Valeur du bâtiment :	**191 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**221 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**169 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1007 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144987**
Numéro matricule :	**0292-13-7778**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**GENDREAU LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-15**
Adresse postale :	**1007 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.50 m**
Superficie :	**1 912.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**120.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**30 000 $**
Valeur du bâtiment :	**294 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**324 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**248 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **324 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1000 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144962**
Numéro matricule :	**0292-13-9703**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**DUCHESNEAU-SERVANT SOLVEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-05**
Nom :	**GIRARD-BARRETTE JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-05**
Adresse postale :	**1000 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**58.29 m**
Superficie :	**1 085.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**109.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**19 000 $**
Valeur du bâtiment :	**247 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**266 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**191 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1009 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144947**
Numéro matricule :	**0292-13-9996**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**VALIQUETTE ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-01**
Nom :	**TRUDEAU JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-01**
Adresse postale :	**1009 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26.66 m**
Superficie :	**2 036.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**122.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**31 100 $**
Valeur du bâtiment :	**271 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**302 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**231 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146106, 6679915**
Numéro matricule :	**0292-19-9221**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME ANDROISE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**291 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**420 769.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**420 769.30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**420 769.30 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**319 522.60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**363 000 $**
Valeur du bâtiment :	**129 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**492 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **492 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**334 200 $**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**28 800 $**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**129 800 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**492 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**347 222 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**15 778 $**
Bâtiment imposable	**129 800 $**
Immeuble imposable	**145 578 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**347 222 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**450 @ 460 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144791**
Numéro matricule :	**0292-21-1194**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**COMTOIS MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-03**
Adresse postale :	**460 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**959.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**231.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**29 400 $**
Valeur du bâtiment :	**253 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**282 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**192 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **282 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**470 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144792**
Numéro matricule :	**0292-21-4031**
Utilisation prédominante :	**École élémentaire**
Numéro d'unité de voisinage :	**6000**

2. Propriétaire

Nom :	**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE BOIS-FRANCS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-01**
Adresse postale :	**40 BOULEVARD DES BOIS-FRANCS NORD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**13.72 m**
Superficie :	**7 546.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**1 959.0 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**51 600 $**
Valeur du bâtiment :	**2 127 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 178 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 540 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **2 178 900 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**51 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**13**
Bâtiment non imposable	**2 127 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**13**
Immeuble non imposable (compensable)	**2 178 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**255**	**4**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**474 @ 484 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144793**
Numéro matricule :	**0292-21-7380**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**GROUPE IMMOSPEC 2012 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-01**
Adresse postale :	**1017 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.76 m**
Superficie :	**4 552.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**1 034.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**43 300 $**
Valeur du bâtiment :	**477 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**520 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**398 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **520 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**467 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144953**
Numéro matricule :	**0292-22-0853**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHARNAIS MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-31**
Nom :	**MARTEL ARYANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-31**
Adresse postale :	**467 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.59 m**
Superficie :	**910.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**185.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**29 000 $**
Valeur du bâtiment :	**179 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**208 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**469 @ 483 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144954**
Numéro matricule :	**0292-22-2562**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**POIRIER STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-23**
Nom :	**CROTEAU AMÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-23**
Adresse postale :	**417 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.48 m**
Superficie :	**1 348.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**325.9 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**7**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 900 $**
Valeur du bâtiment :	**433 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**465 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**310 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **465 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**485 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144956**
Numéro matricule :	**0292-22-4573**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMONEAU STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-12**
Nom :	**BOILARD JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-12**
Adresse postale :	**6 BOULEVARD LÉON-COUTURE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.44 m**
Superficie :	**1 275.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**143.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 300 $**
Valeur du bâtiment :	**109 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**141 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**491 @ 495 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144957**
Numéro matricule :	**0292-22-6690**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**NOLET-BEAUDOIN LOUNATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-12**
Adresse postale :	**495 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.60 m**
Superficie :	**2 095.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**342.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**36 600 $**
Valeur du bâtiment :	**187 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**224 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**191 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**486 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5906341**
Numéro matricule :	**0292-22-8031**
Utilisation prédominante :	**Administration publique municipale et régionale.**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-14**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.25 m**
Superficie :	**664.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**104.3 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**23 200 $**
Valeur du bâtiment :	**99 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**122 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **122 400 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**23 200 $**
Bâtiment non imposable	**99 200 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**122 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**499 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144959**
Numéro matricule :	**0292-22-9386**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**LABBÉ NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-06**
Adresse postale :	**499 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**12.40 m**
Superficie :	**465.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**125.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**16 300 $**
Valeur du bâtiment :	**84 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**100 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**490 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144795, 5906342**
Numéro matricule :	**0292-22-9507**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHIPPERS GÉZINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-01-01**
Nom :	**PÉPIN DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-01-01**
Adresse postale :	**490 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**1 050.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1871**
Aire d'étages :	**365.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	**141 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**162 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1004 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144963**
Numéro matricule :	**0292-23-1718**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEAU MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-28**
Nom :	**SAMSON VICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-28**
Adresse postale :	**1004 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**1 131.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**130.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**19 800 $**
Valeur du bâtiment :	**209 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**228 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**170 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **228 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1008 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144964**
Numéro matricule :	**0292-23-3634**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUTIN DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-01**
Nom :	**CÔTÉ ANNE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-01**
Adresse postale :	**1008 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**998.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**163.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**20 100 $**
Valeur du bâtiment :	**280 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**300 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**214 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1012 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144965**
Numéro matricule :	**0292-23-5746**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBOIS PIERRE-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-11**
Adresse postale :	**1012 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**1 058.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**110.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	**295 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**313 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**223 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **313 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1016 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144967**
Numéro matricule :	**0292-23-8456**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-28**
Adresse postale :	**1016 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**1 596.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**80.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**26 700 $**
Valeur du bâtiment :	**203 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**230 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**507 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144958**
Numéro matricule :	**0292-23-9414**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPLANTE NATASHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-17**
Nom :	**BOISVERT-DRAPEAU DAVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-17**
Adresse postale :	**507 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**8.13 m**
Superficie :	**1 323.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**101.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 700 $**
Valeur du bâtiment :	**86 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**119 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 @ 3-1018 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144968**
Numéro matricule :	**0292-23-9675**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**9559-3422 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-25**
Adresse postale :	**60 RUE DUMAS, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 2X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.75 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**750.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**7 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1011 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144948**
Numéro matricule :	**0292-24-2114**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIN ROMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-11**
Nom :	**ROY MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-11**
Adresse postale :	**1011 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.53 m**
Superficie :	**2 316.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**135.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**33 600 $**
Valeur du bâtiment :	**367 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**401 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**311 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **401 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1013 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144949**
Numéro matricule :	**0292-24-4732**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHAIES LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-30**
Adresse postale :	**1013 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.96 m**
Superficie :	**2 716.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**172.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**37 200 $**
Valeur du bâtiment :	**327 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**364 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**269 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **364 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1017 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144950, 5146107, 6185004**
Numéro matricule :	**0292-25-3428**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**POISSON DANIS DIT DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-02-25**
Nom :	**GRIMARD GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-15**
Adresse postale :	**1017 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**112.15 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**23 348.20 m²**	Année de construction :	**2006**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**134.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**95 700 $**
Valeur du bâtiment :	**626 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**722 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**523 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **722 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5626507**
Numéro matricule :	**0292-27-9531**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**LE FAUBOURG ST-HONORÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-30**
Adresse postale :	**1171 RUE NOTRE-DAME OUEST, BUREAU 251, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**445.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DU REPOS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5987347, 5987348, 5987349**
Numéro matricule :	**0292-30-5495**
Utilisation prédominante :	**Terrain de sport**
Numéro d'unité de voisinage :	**6000**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2005-01-27**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**130.56 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**15 223.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**72 700 $**
Valeur du bâtiment :	**165 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**237 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**207 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **237 900 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**72 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**165 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**237 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**496 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144796**
Numéro matricule :	**0292-31-3279**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6000**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 953.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**12 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **12 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**12 700 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**12 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**503 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144960**
Numéro matricule :	**0292-32-0591**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**503 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**13.48 m**
Superficie :	**452.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**130.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**15 800 $**
Valeur du bâtiment :	**95 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**111 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**500 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144797**
Numéro matricule :	**0292-32-3227**
Utilisation prédominante :	**Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage :	**6000**

2. Propriétaire

Nom :	**FABRIQUE ST-PAUL DE CHESTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**500 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**55.29 m**
Superficie :	**3 883.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1895**
Aire d'étages :	**1 033.8 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**41 500 $**
Valeur du bâtiment :	**815 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**856 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**642 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **856 600 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**41 500 $**
Bâtiment non imposable	**815 100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**856 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DU REPOS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146589**
Numéro matricule :	**0292-32-5248**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**6000**

2. Propriétaire

Nom :	**FABRIQUE PAROISSE ST-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-30**
Adresse postale :	**490 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**674.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**520 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144770**
Numéro matricule :	**0292-32-6765**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**FOURNIER-GRONDIN MARIE-DOUCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-01**
Nom :	**AUDET ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-01**
Adresse postale :	**520 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.73 m**
Superficie :	**1 236.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**588.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 600 $**
Valeur du bâtiment :	**329 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**351 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**313 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5001 RUE DU REPOS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144769**
Numéro matricule :	**0292-32-8123**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**BLANCHARD MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Nom :	**GOSSELIN MARILYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**5001 RUE DU REPOS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.13 m**
Superficie :	**509.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**123.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**8 900 $**
Valeur du bâtiment :	**58 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**67 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144713**
Numéro matricule :	**0292-32-8294**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-30**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**14.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5000 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144771**
Numéro matricule :	**0292-32-8757**
Utilisation prédominante :	**Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**GRIMARD MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**5000 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
	CENTRE DE L'AUTO ENR.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**10.53 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**796.90 m²**	Année de construction :	**1965**
		Aire d'étages :	**479.1 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	**139 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**153 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**515 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144961**
Numéro matricule :	**0292-33-1913**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**ANCTIL GUAY LOUCAS-YSAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-01**
Adresse postale :	**515 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**11.42 m**
Superficie :	**769.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**163.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**26 900 $**
Valeur du bâtiment :	**135 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**162 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**521 @ 529 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144970**
Numéro matricule :	**0292-33-4150**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**2858-4522 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**523 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**47.48 m**
Superficie :	**5 410.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**609.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**4**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**45 700 $**
Valeur du bâtiment :	**300 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**346 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**239 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **346 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**533 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144971**
Numéro matricule :	**0292-33-7629**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**COUTURE MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-15**
Nom :	**BOUGIE FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-15**
Adresse postale :	**533 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**11.31 m**
Superficie :	**532.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**97.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**18 600 $**
Valeur du bâtiment :	**137 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**155 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**535 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144973-P, 5144974**
Numéro matricule :	**0292-33-9768**
Utilisation prédominante :	**Administration publique municipale et régionale.**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-12**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34.64 m**
Superficie :	**5 961.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**769.1 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**47 200 $**
Valeur du bâtiment :	**288 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**335 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**185 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **335 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**47 200 $**
Bâtiment non imposable	**288 300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**335 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**535 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144973-P**
Numéro matricule :	**0292-33-9768 000 0001**
Utilisation prédominante :	**Station libre-service, ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**COOPÉRATIVE DE SOLIDARITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-12**
Adresse postale :	**535 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.54 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 003.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**769.1 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**29 800 $**
Valeur du bâtiment :	**300 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**330 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**228 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **330 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5685268**
Numéro matricule :	**0292-34-2115**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION DNX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-23**
Adresse postale :	**1557 CHEMIN DES CHALETS OUEST, SAINT-PIERRE-BAPTISTE (QUÉBEC) G0P 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.41 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 474.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**10 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1022 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5685267**
Numéro matricule :	**0292-34-4754**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMONTAGNE PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-20**
Nom :	**LAFONTAINE YANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-20**
Adresse postale :	**1022 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.26 m**
Superficie :	**2 037.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**89.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**31 100 $**
Valeur du bâtiment :	**253 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**284 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**195 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **284 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6185005**
Numéro matricule :	**0292-35-8138**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME MADYSON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-13**
Adresse postale :	**5700 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**31 869.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**119 100 $**
Valeur du bâtiment :	**900 $**
Valeur de l'immeuble :	**120 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144951**
Numéro matricule :	**0292-36-2686**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMBERT MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-12**
Adresse postale :	**2-44 BOULEVARD DES BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**155.00 m**
Superficie :	**13 549.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**15.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**29 200 $**
Valeur du bâtiment :	**9 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**38 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**524 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144786, 5626488**
Numéro matricule :	**0292-40-5881**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES JOANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-17**
Adresse postale :	**524 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**62.99 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 881.50 m²**	Année de construction :	**2000**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**226.1 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**34 100 $**
Valeur du bâtiment :	**343 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**377 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**261 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **377 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5015 RUE DU REPOS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144768**
Numéro matricule :	**0292-41-2650**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**FECTEAU MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**BAILLARGEON MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**5015 RUE DU REPOS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**51.70 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 909.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**149.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**42 300 $**
Valeur du bâtiment :	**246 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**288 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**203 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5015 RUE DU PETIT-BONHEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144767**
Numéro matricule :	**0292-41-5396**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLOIS PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-11**
Adresse postale :	**5015 RUE DU PETIT-BONHEUR, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31.29 m**
Superficie :	**1 031.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**109.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**18 100 $**
Valeur du bâtiment :	**251 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**269 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**193 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **269 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**527 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5696058**
Numéro matricule :	**0292-41-7631**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFONTAINE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-26**
Nom :	**GRENIER KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-26**
Adresse postale :	**616 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.39 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**781.70 m²**	Année de construction :	**2002**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**124.1 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Jumelé**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	**171 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**185 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5017 RUE DU PETIT-BONHEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144765**
Numéro matricule :	**0292-41-7891**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**MCDOUGALL COLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-27**
Nom :	**BRISSON SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-27**
Adresse postale :	**5017 RUE DU PETIT-BONHEUR, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.83 m**
Superficie :	**930.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**145.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Égout sanitaire :	**1**
Égout pluvial :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**16 300 $**
Valeur du bâtiment :	**252 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**268 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**165 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **268 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5019 @ 5021 RUE DU PETIT-BONHEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144764**
Numéro matricule :	**0292-41-8662**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**CLERMONT PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-28**
Adresse postale :	**5019 RUE DU PETIT-BONHEUR, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.72 m**
Superficie :	**1 084.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**105.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**19 000 $**
Valeur du bâtiment :	**243 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**262 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**185 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5006 @ 5010 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144772**
Numéro matricule :	**0292-42-0844**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**GRIMARD MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**5010 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23.52 m**
Superficie :	**1 374.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**292.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**24 100 $**
Valeur du bâtiment :	**174 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**198 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5007 RUE DU REPOS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144758**
Numéro matricule :	**0292-42-1004**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBRUN PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**5007 RUE DU REPOS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38.79 m**
Superficie :	**1 985.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**123.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**30 600 $**
Valeur du bâtiment :	**139 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5005 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144712**
Numéro matricule :	**0292-42-1391**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**HALL LAWRENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-03**
Nom :	**LEGAULT GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-03**
Adresse postale :	**5005 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.07 m**
Superficie :	**536.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1890**
Aire d'étages :	**161.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**9 400 $**
Valeur du bâtiment :	**184 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**193 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**145 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5020 @ 5026 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144773**
Numéro matricule :	**0292-42-3147**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**DUPONT RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-02**
Nom :	**MOISAN CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-02**
Adresse postale :	**5020 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**17.58 m**
Superficie :	**466.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**187.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**8 200 $**
Valeur du bâtiment :	**201 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**209 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5015 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144710**
Numéro matricule :	**0292-42-3783**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBEL LAURETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-02-12**
Adresse postale :	**5015 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.86 m**
Superficie :	**575.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**122.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**10 100 $**
Valeur du bâtiment :	**78 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**88 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5030 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144774**
Numéro matricule :	**0292-42-5337**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ JEANNE-MANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-04**
Adresse postale :	**5030 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.64 m**
Superficie :	**1 013.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**138.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**17 700 $**
Valeur du bâtiment :	**151 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**168 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5025 @ 5027 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144709**
Numéro matricule :	**0292-42-6075**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**BRÛLÉ JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-27**
Nom :	**VERVILLE MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-27**
Adresse postale :	**5025 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.65 m**
Superficie :	**650.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**210.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**11 400 $**
Valeur du bâtiment :	**159 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**171 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5040 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144775**
Numéro matricule :	**0292-42-7528**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**MCDOUGALL COLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-27**
Nom :	**BRISSON SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-27**
Adresse postale :	**5017 RUE DU PETIT-BONHEUR, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**13.72 m**
Superficie :	**413.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**7 200 $**
Valeur du bâtiment :	**3 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**10 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5046 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144760**
Numéro matricule :	**0292-42-9121**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**PLAMONDON NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-31**
Adresse postale :	**5046 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.76 m**
Superficie :	**648.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**149.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**11 300 $**
Valeur du bâtiment :	**135 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**146 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5001 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144714**
Numéro matricule :	**0292-43-1303**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**HALL LAWRENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-03**
Nom :	**LEGAULT GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-03**
Adresse postale :	**5005 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**10.60 m**
Superficie :	**570.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1890**
Aire d'étages :	**76.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**10 000 $**
Valeur du bâtiment :	**63 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**73 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**555 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5437722**
Numéro matricule :	**0292-43-2645**
Utilisation prédominante :	**Vente au détail d'appareils ménagers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-05**
Adresse postale :	**5095 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23.48 m**
Superficie :	**769.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**401.2 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**26 900 $**
Valeur du bâtiment :	**155 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**182 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**559 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144975**
Numéro matricule :	**0292-43-4475**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLARD NICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-19**
Nom :	**CLICHE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-24**
Adresse postale :	**559 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.64 m**
Superficie :	**2 101.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**202.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**
Égout pluvial :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**36 600 $**
Valeur du bâtiment :	**218 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**255 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**190 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **255 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**554 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144715**
Numéro matricule :	**0292-43-4507**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-17**
Adresse postale :	**554 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.87 m**
Superficie :	**621.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**142.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 800 $**
Valeur du bâtiment :	**127 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**149 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**567 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144976**
Numéro matricule :	**0292-43-6785**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCOTTE NATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-07-09**
Adresse postale :	**567 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.44 m**
Superficie :	**1 497.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**185.7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**34 300 $**
Valeur du bâtiment :	**139 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**173 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**558 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144716**
Numéro matricule :	**0292-43-7006**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**MONFETTE RENAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**558 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.24 m**
Superficie :	**1 439.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**235.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**33 800 $**
Valeur du bâtiment :	**125 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**159 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**562 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144717**
Numéro matricule :	**0292-43-8721**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMPAGNA GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-09-26**
Nom :	**HOULE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-18**
Adresse postale :	**562 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.66 m**
Superficie :	**644.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**228.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**22 600 $**
Valeur du bâtiment :	**137 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**159 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**571 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144978**
Numéro matricule :	**0292-43-9292**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMPAGNA THÉRÈSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**571 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**13.72 m**
Superficie :	**797.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**114.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**27 900 $**
Valeur du bâtiment :	**127 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**154 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**526 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144785**
Numéro matricule :	**0292-50-0994**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-11**
Adresse postale :	**526 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.22 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 518.80 m²**	Année de construction :	**2010**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**112.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**30 400 $**
Valeur du bâtiment :	**345 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**376 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**269 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **376 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**529 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5696057**
Numéro matricule :	**0292-51-0137**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUTHIER NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-10**
Nom :	**HINSE ALLYANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-10**
Adresse postale :	**529 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**26.15 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**797.00 m²**	Année de construction :	**2002**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**128.0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Jumelé**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	**205 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**219 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**147 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5060 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144762**
Numéro matricule :	**0292-51-2292**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMEL SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LABBÉ JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**5060 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26.92 m**
Superficie :	**1 552.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**112.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**26 700 $**
Valeur du bâtiment :	**118 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**145 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**531 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144761**
Numéro matricule :	**0292-51-3145**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBOIS WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-18**
Nom :	**THIFFEAULT GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-18**
Adresse postale :	**531 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38.78 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 148.60 m²**	Année de construction :	**2003**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**88.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**20 100 $**
Valeur du bâtiment :	**247 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**267 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**178 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**528 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144784**
Numéro matricule :	**0292-51-4302**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**DESROCHERS KEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-07**
Nom :	**HINSE LARA-ÉMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-07**
Adresse postale :	**528 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25.91 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**911.50 m²**	Année de construction :	**2002**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**100.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**16 000 $**
Valeur du bâtiment :	**245 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**261 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5070 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144757**
Numéro matricule :	**0292-51-5083**
Utilisation prédominante :	**Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**COFFRAGE HD 2018 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-05**
Adresse postale :	**177 CHEMIN DU LAC-NICOLET, SAINTS-MARTYRS-CANADIENS (QUÉBEC) G0P 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35.05 m**
Superficie :	**1 921.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**133.7 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**30 000 $**
Valeur du bâtiment :	**114 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**530 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144783**
Numéro matricule :	**0292-51-6808**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**GRENIER PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-28**
Nom :	**CAMIRÉ ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-28**
Adresse postale :	**530 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25.91 m**
Superficie :	**941.60 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Nombre total de raccordement aux services

Égout sanitaire :	**1**
Égout pluvial :	**1**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**84.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**19 000 $**
Valeur du bâtiment :	**191 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**210 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**533 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144756**
Numéro matricule :	**0292-51-7353**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**BOISVERT RÉAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-03**
Nom :	**POISSON MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-03**
Adresse postale :	**533 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**51.11 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**966.60 m²**	Année de construction :	**2002**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**88.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**16 900 $**
Valeur du bâtiment :	**174 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**191 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**535 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144754**
Numéro matricule :	**0292-51-8879**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHARNAIS MICHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-08**
Adresse postale :	**535 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
Nom :	**DESHARNAIS RÉGINALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-08**
Adresse postale :	**7351 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.96 m**
Superficie :	**1 098.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**87.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**
Égout pluvial :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**19 200 $**
Valeur du bâtiment :	**199 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**218 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**532 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144782**
Numéro matricule :	**0292-51-9513**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**GIGUÈRE GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-20**
Nom :	**ROUSSY ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-20**
Adresse postale :	**532 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20.51 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 045.40 m²**	Année de construction :	**2002**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**125.4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**18 300 $**
Valeur du bâtiment :	**213 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**232 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**166 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5035 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144708**
Numéro matricule :	**0292-52-0473**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLAND JUSTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-07-14**
Adresse postale :	**614 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49.54 m**
Superficie :	**2 699.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**154.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**37 000 $**
Valeur du bâtiment :	**148 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**185 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**145 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5050 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144759**
Numéro matricule :	**0292-52-0607**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMEL SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-25**
Adresse postale :	**5060 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**714.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**107.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**12 500 $**
Valeur du bâtiment :	**99 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**111 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5055 @ 5065 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144707**
Numéro matricule :	**0292-52-3563**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**FLEURY GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-03-24**
Nom :	**PELLAND JUSTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-03-24**
Adresse postale :	**614 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.13 m**
Superficie :	**1 260.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**350.8 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**6**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**22 100 $**
Valeur du bâtiment :	**421 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**443 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **443 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5075 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6503244, 6503245**
Numéro matricule :	**0292-52-7248**
Utilisation prédominante :	**Service de réparation d'accessoires électriques**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**9010-5487 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2002-12-12**
Adresse postale :	**5075 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.87 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 444.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**41 000 $**
Valeur du bâtiment :	**247 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**288 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**566 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144718**
Numéro matricule :	**0292-53-0126**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-24**
Adresse postale :	**566 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**16.10 m**
Superficie :	**710.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**124.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	**134 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**159 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**577 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144980**
Numéro matricule :	**0292-53-1385**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**PILON ANNIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-14**
Adresse postale :	**577 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.33 m**
Superficie :	**414.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**132.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**14 500 $**
Valeur du bâtiment :	**148 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**163 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**570 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144723**
Numéro matricule :	**0292-53-1534**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**570 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**646.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**92.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**22 600 $**
Valeur du bâtiment :	**86 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**109 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**580 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144719**
Numéro matricule :	**0292-53-3632**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ-PARÉ ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-29**
Adresse postale :	**580 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.24 m**
Superficie :	**1 861.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**82.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 900 $**
Valeur du bâtiment :	**103 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**107 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**584 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144720**
Numéro matricule :	**0292-53-5862**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-27**
Adresse postale :	**584 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**944.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**128.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**29 300 $**
Valeur du bâtiment :	**172 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144721**
Numéro matricule :	**0292-53-9162**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**ASRABIAN ARA GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-17**
Adresse postale :	**11079 RUE FRIGON, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3M 2R4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**23.68 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 776.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**35 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**575 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144979**
Numéro matricule :	**0292-54-0303**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMPAGNA THÉRÈSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-02**
Adresse postale :	**571 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**4.79 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**631.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**22 100 $**
Valeur du bâtiment :	**15 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**37 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**581 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144981**
Numéro matricule :	**0292-54-2506**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-01**
Adresse postale :	**581 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.01 m**
Superficie :	**1 264.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**126.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 200 $**
Valeur du bâtiment :	**160 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**153 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**583 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144982**
Numéro matricule :	**0292-54-5915**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAMPOUX SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-07**
Adresse postale :	**583 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**46.13 m**
Superficie :	**1 459.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**109.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**33 900 $**
Valeur du bâtiment :	**151 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**184 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**154 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**585 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144983**
Numéro matricule :	**0292-54-9137**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**GIGUÈRE ANDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-25**
Adresse postale :	**585 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**907.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**105.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**29 000 $**
Valeur du bâtiment :	**242 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**271 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**224 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**534 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144781**
Numéro matricule :	**0292-61-2025**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY MICHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-16**
Nom :	**BROWN KATHLEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-16**
Adresse postale :	**534 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20.50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 319.60 m²**	Année de construction :	**2002**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**98.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**23 100 $**
Valeur du bâtiment :	**265 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**288 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**205 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**536 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144780**
Numéro matricule :	**0292-61-2760**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMONTAGNE JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-13**
Adresse postale :	**536 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.82 m**
Superficie :	**858.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**96.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**253 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**268 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **268 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5090 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144776**
Numéro matricule :	**0292-61-5834**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**9118-3251 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-22**
Adresse postale :	**22 RUE CHRISTINE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**46.39 m**
Superficie :	**2 518.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1997**
Aire d'étages :	**613.0 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**6**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 400 $**
Valeur du bâtiment :	**541 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**577 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**341 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **577 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5085 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144705**
Numéro matricule :	**0292-62-1016**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANDONNET GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-06**
Adresse postale :	**5085 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56.25 m**
Superficie :	**1 747.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**175.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**28 500 $**
Valeur du bâtiment :	**183 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**212 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5095 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144704**
Numéro matricule :	**0292-62-5217**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**BOSSÉ JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**5095 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.72 m**
Superficie :	**3 717.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**207.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**41 700 $**
Valeur du bâtiment :	**120 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**162 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**586 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144724**
Numéro matricule :	**0292-63-1293**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**GRENIER ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-23**
Adresse postale :	**586 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35.99 m**
Superficie :	**1 305.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**110.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 600 $**
Valeur du bâtiment :	**171 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**204 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**171 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144725**
Numéro matricule :	**0292-63-2969**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**GRENIER ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-23**
Nom :	**MARTIN MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-23**
Adresse postale :	**586 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 073.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**10 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**587 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144984**
Numéro matricule :	**0292-64-0770**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**PAQUETTE HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-01**
Adresse postale :	**587 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 763.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**79.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 700 $**
Valeur du bâtiment :	**152 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**188 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**590 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144726**
Numéro matricule :	**0292-64-3914**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉTHIER PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-25**
Nom :	**ROBILLARD MARGUERITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-25**
Adresse postale :	**590 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 150.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**99.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**31 200 $**
Valeur du bâtiment :	**166 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**197 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**594 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144727**
Numéro matricule :	**0292-64-7245**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFONTAINE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-09**
Adresse postale :	**594 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.96 m**
Superficie :	**2 301.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**104.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**37 100 $**
Valeur du bâtiment :	**142 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**179 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**595 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146108, 5146109**
Numéro matricule :	**0292-68-2221**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME CHAMPSÉLISÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-20**
Adresse postale :	**595 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**262 785.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**257 785.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**252 499.00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**217 046.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**367 500 $**
Valeur du bâtiment :	**846 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 214 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**768 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 214 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**33 135 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**325 490 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**8 875 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**201 700 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**644 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**234 835 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**979 165 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**33 135 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**324 897 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**9 468 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**846 500 $**			
Immeuble imposable	**889 103 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**324 897 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5100 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144779**
Numéro matricule :	**0292-71-0017**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDOIN YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**22 RUE CHRISTINE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6P 0E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48.10 m**
Superficie :	**2 564.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**609.8 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**6**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 800 $**
Valeur du bâtiment :	**523 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**559 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**331 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **559 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5105 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144703**
Numéro matricule :	**0292-71-0373**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMPAGNA JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-18**
Adresse postale :	**5105 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.96 m**
Superficie :	**1 858.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**124.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**29 500 $**
Valeur du bâtiment :	**140 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5115 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144702**
Numéro matricule :	**0292-71-5252**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**EUGENE BRAYTON TERRENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-01**
Adresse postale :	**5115 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.72 m**
Superficie :	**1 393.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**104.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**24 400 $**
Valeur du bâtiment :	**171 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**195 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**150 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**600 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144728**
Numéro matricule :	**0292-74-1465**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**BOSQUIN JEAN-LUC RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-01**
Nom :	**GAASCHT VÉRONIQUE MARCELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-01**
Adresse postale :	**427 WADELEUX, 4654 CHARNEUX BELGIQUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.00 m**
Superficie :	**1 703.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1834**
Aire d'étages :	**124.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 500 $**
Valeur du bâtiment :	**105 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**141 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**602 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144730**
Numéro matricule :	**0292-74-3485**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**SANTERRE MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-11**
Adresse postale :	**602 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.00 m**
Superficie :	**1 680.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**76.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 400 $**
Valeur du bâtiment :	**169 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**205 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**154 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**609 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146400**
Numéro matricule :	**0292-75-2482**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**GERMAIN MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-29**
Adresse postale :	**609 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54.86 m**
Superficie :	**3 359.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**275.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**40 000 $**
Valeur du bâtiment :	**287 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**327 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**265 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **327 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**604 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144731**
Numéro matricule :	**0292-75-5504**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**GROLEAU KATY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-09**
Nom :	**SÉVIGNY MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-09**
Adresse postale :	**604 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.00 m**
Superficie :	**1 680.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**132.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 400 $**
Valeur du bâtiment :	**226 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**261 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**210 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**606 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144735**
Numéro matricule :	**0292-75-7622**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**THIBODEAU JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-17**
Nom :	**MORIN COMTOIS LUDOVICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-17**
Adresse postale :	**606 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.00 m**
Superficie :	**1 718.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**112.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 500 $**
Valeur du bâtiment :	**216 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**252 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**191 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**608 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144736**
Numéro matricule :	**0292-75-9739**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**HUXLEY JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-15**
Nom :	**HUBERDEAU SIMARD GABRIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-15**
Adresse postale :	**608 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.00 m**
Superficie :	**1 789.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**156.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 700 $**
Valeur du bâtiment :	**258 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**294 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**226 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**611 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146399**
Numéro matricule :	**0292-76-5610**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHARNAIS MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-12**
Nom :	**MARCHAND CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-12**
Adresse postale :	**611 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.30 m**
Superficie :	**1 828.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**101.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 800 $**
Valeur du bâtiment :	**217 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**253 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**190 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **253 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**613 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146398**
Numéro matricule :	**0292-76-7931**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDET GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-28**
Nom :	**CORMIER SUZIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-28**
Adresse postale :	**613 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.00 m**
Superficie :	**1 990.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**105.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**36 300 $**
Valeur du bâtiment :	**239 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**275 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**210 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DUPONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144680, 5144681, 5144682, 5144683**
Numéro matricule :	**0292-83-7282**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME CHAMPSÉLISÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-02-21**
Adresse postale :	**595 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**138 352.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**138 352.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**135 584.70 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**135 584.70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**261 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**261 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**174 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **261 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**5 200 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**256 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**256 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	**5 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**5 200 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**251 316 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**5 084 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**10 284 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**251 316 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**610 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144737**
Numéro matricule :	**0292-85-2465**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-09-25**
Nom :	**GINGRAS MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-09-25**
Adresse postale :	**610 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**55.25 m**
Superficie :	**2 930.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**108.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**38 900 $**
Valeur du bâtiment :	**204 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**243 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**187 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**612 @ 614 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144738**
Numéro matricule :	**0292-85-6897**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**FLEURY GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-24**
Nom :	**PELLAND JUSTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-24**
Adresse postale :	**614 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**60.85 m**
Superficie :	**3 704.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**319.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**
Égout pluvial :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**41 000 $**
Valeur du bâtiment :	**423 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**464 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**390 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **464 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**615 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146396**
Numéro matricule :	**0292-86-0549**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**LESSARD NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-10-07**
Adresse postale :	**615 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.00 m**
Superficie :	**1 920.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**212.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**36 100 $**
Valeur du bâtiment :	**351 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**387 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**303 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **387 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**617 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146395**
Numéro matricule :	**0292-86-3167**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**RAMSAY SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Nom :	**ROBERGE MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**617 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.00 m**
Superficie :	**1 920.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**98.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**36 100 $**
Valeur du bâtiment :	**168 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**204 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**160 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**619 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146394**
Numéro matricule :	**0292-86-5982**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**NOLIN KATRINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-22**
Nom :	**BOUCHER PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-22**
Adresse postale :	**619 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) J9V 2E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.00 m**
Superficie :	**1 853.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**91.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 900 $**
Valeur du bâtiment :	**195 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**231 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5125 @ 5127 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5777836**
Numéro matricule :	**0292-91-3555**
Utilisation prédominante :	**Industrie de machines agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**GROUPE ANDERSON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**5125 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**281.83 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**51 622.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**258 500 $**
Valeur du bâtiment :	**8 751 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**9 009 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 512 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industrielle classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **9 009 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**616 @ 623 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144495, 5144732, 5144734, 5144739, 5146393**
Numéro matricule :	**0292-96-4442**
Utilisation prédominante :	**Protection contre l'incendie et activités connexes**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 357.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**56 500 $**
Valeur du bâtiment :	**335 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**391 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**288 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **391 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**56 500 $**
Bâtiment non imposable	**335 200 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**391 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2600 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146019**
Numéro matricule :	**0293-03-0383**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN FREDDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**50 AVENUE DUNN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 2S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**114.23 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**56 497.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**58 600 $**
Valeur du bâtiment :	**19 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2700 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146020**
Numéro matricule :	**0293-13-3612**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE JEAN-MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-08**
Nom :	**LANDRY CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-08**
Adresse postale :	**18 RUE DE LA PROMENADE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**182.88 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**84 386.90 m²**	Année de construction :	**2000**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**120.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**94 600 $**
Valeur du bâtiment :	**72 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**167 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3021 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144516, 5146534, 5146535, 6430549**
Numéro matricule :	**0293-44-4061**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8105**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**3021 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**203.79 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**12 035.60 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**130.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**44 800 $**
Valeur du bâtiment :	**231 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**276 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**213 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **276 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3801 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144483, 5146536, 5146538, 6430550**
Numéro matricule :	**0293-62-0193**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8105**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**3801 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**148.15 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**12 009.30 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**163.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**44 700 $**
Valeur du bâtiment :	**235 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**279 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**211 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3851 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144484**
Numéro matricule :	**0293-73-5416**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-28**
Nom :	**MOREAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-28**
Adresse postale :	**3851 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 392.50 m²**	Année de construction :	**1995**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**109.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**34 900 $**
Valeur du bâtiment :	**253 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**287 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**210 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **287 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4001 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144485**
Numéro matricule :	**0293-83-0182**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8105**

2. Propriétaire

Nom :	**GUILLEMETTE MICKAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-13**
Adresse postale :	**4001 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 164.80 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**154.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**17 600 $**
Valeur du bâtiment :	**184 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144486**
Numéro matricule :	**0293-97-1119**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME CHAMPSÉLISÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-20**
Adresse postale :	**595 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**108.89 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**162 796.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**162 796.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**162 796.80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**124 900.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**234 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**234 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**224 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**9 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**234 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**228 196 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**6 104 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**6 104 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**228 196 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2341 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144503, 5144504, 5144505, 5144506, 5144669, 5144677**
Numéro matricule :	**0294-57-8144**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME G.M.H. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-28**
Adresse postale :	**1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 460 115.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 455 115.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 455 115.80 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**1 028 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 683 700 $**
Valeur du bâtiment :	**209 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 892 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 199 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 892 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**1 521 325 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**142 375 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**124 300 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**84 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**144 300 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 748 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**1 609 134 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**54 566 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**209 200 $**			
Immeuble imposable	**283 766 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**1 609 134 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2901 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144665, 5144668**
Numéro matricule :	**0294-71-1813**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFONTAINE JEANNOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**BERGERON MARLYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**523 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**231.79 m**
Superficie :	**345 367.20 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**167 800.00 m²**
Superficie en zone agricole :	**167 800.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**88.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**413 600 $**
Valeur du bâtiment :	**63 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**477 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**300 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **477 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**278 900 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**134 700 $**
Bâtiment imposable	**63 600 $**
Immeuble imposable	**477 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3501 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144501**
Numéro matricule :	**0294-80-9616**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFONTAINE HOLSTEIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-22**
Adresse postale :	**681 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**957.81 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**237 628.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**237 628.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**237 628.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**167 100.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**343 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**343 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**216 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **343 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**300 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**42 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**343 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**334 189 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**8 911 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**8 911 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**334 189 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3200 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144507, 5144508, 5144509**
Numéro matricule :	**0295-37-7128**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME G.M.H. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-29**
Adresse postale :	**1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**372.14 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**313 964.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**313 964.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**313 964.60 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**194 400.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**375 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**375 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**210 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **375 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**291 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**83 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**375 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**363 527 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**11 773 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**11 773 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**363 527 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3331 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145950**
Numéro matricule :	**0295-89-2123**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMEL RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-20**
Adresse postale :	**3331 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**47.55 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 830.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**192.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**31 800 $**
Valeur du bâtiment :	**248 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**280 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**199 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **280 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2051 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145951**
Numéro matricule :	**0296-13-6881**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8075**

2. Propriétaire

Nom :	**BOLDUC PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-24**
Nom :	**LEMIEUX JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-24**
Adresse postale :	**2051 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**48.77 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 375.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**116.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**26 100 $**
Valeur du bâtiment :	**239 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**266 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**187 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3000 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144520**
Numéro matricule :	**0296-50-3519**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8075**

2. Propriétaire

Nom :	**FRÉCHETTE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**3000 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68.58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 716.70 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**193.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**46 000 $**
Valeur du bâtiment :	**275 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**321 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**215 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **321 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2975 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145986**
Numéro matricule :	**0296-83-5884**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**BINETTE GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-13**
Adresse postale :	**1629 1ER RANG ALLAIRE, SAINTE-HÉLÈNE-DE-CHESTER QC G0P 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**444.24 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**387 057.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**382 057.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**382 057.80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**104 500.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**277 557.80 m²**		
Superficie en zone agricole :	**277 557.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**326 600 $**
Valeur du bâtiment :	**6 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**333 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**202 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **333 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**130 130 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**176 470 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**3 200 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**3 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**23 200 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**133 630 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**176 470 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**292 273 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**14 327 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**6 700 $**			
Immeuble imposable	**41 027 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**292 273 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1400 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145957, 5626479**
Numéro matricule :	**0297-21-8170**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**FLAMENT SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**POISSON JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**108 9E RANG, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**196.87 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**448 620.20 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**71.4 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**448 620.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**448 620.20 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**280 100.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**310 600 $**
Valeur du bâtiment :	**18 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**329 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**264 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **329 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**212 400 $**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**98 200 $**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**18 900 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**329 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**293 777 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**16 823 $**
Bâtiment imposable	**18 900 $**
Immeuble imposable	**35 723 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**293 777 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2575 @ 2581 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144510, 5144512, 5144513, 5145961**
Numéro matricule :	**0297-51-7619**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME JANAYO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-11**
Adresse postale :	**2575 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 412 721.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 402 721.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 402 721.60 m²**	Nombre de logements :	**2**
Superficie visée par imposition maximale :	**919 400.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**483 321.60 m²**		
Superficie en zone agricole :	**483 321.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 097 700 $**
Valeur du bâtiment :	**784 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 882 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 170 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 882 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**40 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**955 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**102 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**453 400 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**331 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**493 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 286 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**102 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**40 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**1 005 098 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**52 602 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**784 900 $**			
Immeuble imposable	**877 502 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 005 098 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2675 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145968**
Numéro matricule :	**0297-90-4600**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**LA GOUTTE SUCRÉE (2003) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-11**
Adresse postale :	**995 RUE DES COLOMBES, PLESSISVILLE (QUÉBEC) G6L 2Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**309 231.00 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**120.3 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**309 231.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**309 231.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**309 231.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**277 900 $**
Valeur du bâtiment :	**29 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**307 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**301 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **307 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**277 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**29 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**307 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**266 304 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**11 596 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**29 800 $**			
Immeuble imposable	**41 396 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**266 304 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1100 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145973**
Numéro matricule :	**0298-00-1615**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**201 7E RANG, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**243 344.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**243 344.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**243 344.60 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**61 100.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**140 600 $**
Valeur du bâtiment :	**34 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**175 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**51 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**89 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**34 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**175 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**131 475 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**9 125 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**34 700 $**			
Immeuble imposable	**43 825 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**131 475 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1200 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145953, 5146491**
Numéro matricule :	**0298-43-2025**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**9405-8260 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-08**
Adresse postale :	**1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**368.07 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**449 482.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**449 482.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**449 482.70 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**310 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**562 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**562 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**313 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **562 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**465 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**97 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**562 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**545 845 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**16 855 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**16 855 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**545 845 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1300 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145954**
Numéro matricule :	**0298-97-0413**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**JOYAL ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-15**
Nom :	**MARTEL DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-15**
Adresse postale :	**1300 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**87.63 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 926.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 200 $**
Valeur du bâtiment :	**271 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**304 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**227 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1351 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6407010**
Numéro matricule :	**0298-97-7339**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**CAYER JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-13**
Adresse postale :	**12 RUE DES ÉRABLES, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**82.02 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**35.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**24 500 $**
Valeur du bâtiment :	**44 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**68 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7004 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145503**
Numéro matricule :	**0388-36-6279**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-16**
Nom :	**TOUSIGNANT KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-16**
Adresse postale :	**7000 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**201.77 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**12 220.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**22 500 $**
Valeur du bâtiment :	**68 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**91 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7000 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145504**
Numéro matricule :	**0388-37-3871**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-16**
Nom :	**TOUSIGNANT KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-16**
Adresse postale :	**7000 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64.16 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 988.10 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**166.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**28 400 $**
Valeur du bâtiment :	**249 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**277 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**189 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **277 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7011 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145505**
Numéro matricule :	**0388-46-4457**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**CAYER CHAUSSÉ HUGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-07**
Nom :	**VALLIÈRES KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-25**
Adresse postale :	**7011 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**171.88 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 310.40 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**131.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**42 000 $**
Valeur du bâtiment :	**320 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**362 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**250 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7500 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145355, 5145506**
Numéro matricule :	**0388-88-1158**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRY GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-25**
Nom :	**DAIGLE EMAELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-25**
Adresse postale :	**7500 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**254 972.40 m²**	Année de construction :	**1976**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**146.4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**187 500 $**
Valeur du bâtiment :	**224 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**412 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**249 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **412 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6701 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145349, 5145517, 5145518**
Numéro matricule :	**0389-06-6652**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPORTE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**6701 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**333 182.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**396 300 $**
Valeur du bâtiment :	**155 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**551 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**309 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **551 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6625 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145348**
Numéro matricule :	**0389-09-6051**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN PIERRE-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-27**
Nom :	**PARENT SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-27**
Adresse postale :	**6625 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**67.04 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**100 008.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**76 100 $**
Valeur du bâtiment :	**326 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**402 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**231 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **402 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6801 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145335**
Numéro matricule :	**0389-11-1794**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**ARPIN ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**DELORME LUCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**6801 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**96.18 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 500 $**
Valeur du bâtiment :	**168 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**200 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6901 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145351, 5145519, 5145520, 5145521, 5146242**
Numéro matricule :	**0389-44-6675**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON GISÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-12-24**
Adresse postale :	**6901 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**899 369.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**894 369.30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**894 369.30 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**696 169.30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**198 200.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**198 200.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**782 200 $**
Valeur du bâtiment :	**443 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 225 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**750 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 225 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**661 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**101 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**360 700 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**82 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**380 700 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**743 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**101 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**728 662 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**33 538 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**443 300 $**			
Immeuble imposable	**496 838 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**728 662 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	**0389-44-6675 000 0001**
Utilisation prédominante :	**Services de télécommunications sans fil**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**VIDEOTRON INFRASTRUCTURES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**612 RUE SAINT-JACQUES, 11E ÉTAGE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 4M8**
	TECHNOLOGIE SANS FIL, CQ361-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :		Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	**306 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**306 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**253 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **306 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7005 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145354, 5146241**
Numéro matricule :	**0389-71-6567**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**GIRARD MARIE-HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-29**
Nom :	**BARRETTE JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-29**
Adresse postale :	**7005 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**183 261.90 m²**	Année de construction :	**2003**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**252.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**138 200 $**
Valeur du bâtiment :	**635 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**773 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**434 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **773 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6751 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145374**
Numéro matricule :	**0390-54-5022**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**9104-3877 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-24**
Adresse postale :	**1148 RANG COURTOIS, SAINT-VALÈRE (QUÉBEC) G0P 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**153 586.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**153 586.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**153 586.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**80 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**80 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**80 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**80 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6600 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146232**
Numéro matricule :	**0390-96-3802**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**9372-8426 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-23**
Adresse postale :	**190 CHEMIN LAURIER EST, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**153.20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**59 278.70 m²**	Année de construction :	**2002**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**113.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**59 900 $**
Valeur du bâtiment :	**246 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**306 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**199 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **306 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5130 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6622758, 6622759**
Numéro matricule :	**0391-05-9475**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME ROBCÔ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-19**
Adresse postale :	**5125 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**427 648.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**427 648.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**427 648.80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**264 648.80 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**575 100 $**
Valeur du bâtiment :	**22 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**597 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**672 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **597 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**461 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**114 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**22 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**597 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**559 064 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**16 036 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**22 100 $**			
Immeuble imposable	**38 136 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**559 064 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144686**
Numéro matricule :	**0391-29-2471**
Utilisation prédominante :	**Protection contre l'incendie et activités connexes**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-12**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**75.72 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**5 001.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**24 400 $**
Valeur du bâtiment :	**9 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**33 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **33 800 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**24 400 $**
Bâtiment non imposable	**9 400 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**33 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6400 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146202, 5146226**
Numéro matricule :	**0391-40-2687**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**9167-9985 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-19**
Adresse postale :	**20, RUE ADÉLARD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**159 997.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**112 000 $**
Valeur du bâtiment :	**44 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**156 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6401 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146118**
Numéro matricule :	**0391-81-2919**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**NADEAU MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-19**
Nom :	**LAROCHE-CHAMPAGNE ÉTIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-19**
Adresse postale :	**6401 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.26 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 946.80 m²**	Année de construction :	**1982**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**107.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**37 100 $**
Valeur du bâtiment :	**227 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**264 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**189 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **264 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6301 @ 6701 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144694, 5144699, 5144701, 5146126, 5437739, 5437740, 5437741**
Numéro matricule :	**0391-94-0934**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRABLIÈRE RÉAL LAROCHE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-09**
Adresse postale :	**6701 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**562 714.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**552 714.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**552 714.20 m²**	Nombre de logements :	**2**
Superficie visée par imposition maximale :	**552 714.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 000 100 $**
Valeur du bâtiment :	**339 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 339 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 154 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 339 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**980 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**205 500 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**133 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**225 500 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 113 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**959 374 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**20 726 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**339 200 $**			
Immeuble imposable	**379 926 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**959 374 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**750 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144695, 5144696, 5144697, 5144698**
Numéro matricule :	**0391-98-1371**
Utilisation prédominante :	**Autres services d'aqueduc et d'irrigation**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**368.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**500 $**
Valeur du bâtiment :	**10 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**10 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **10 800 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**500 $**
Bâtiment non imposable	**10 300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**10 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5131 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144656**
Numéro matricule :	**0392-00-5639**
Utilisation prédominante :	**Autres industries du meuble résidentiel**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION JACQUES RAMSAY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**4 RUE LAPIERRE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39.79 m**
Superficie :	**2 425.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2000**
Aire d'étages :	**156.0 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**34 600 $**
Valeur du bâtiment :	**106 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**140 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industrielle classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **140 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 RUE DUPONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144685**
Numéro matricule :	**0392-02-3258**
Utilisation prédominante :	**Atelier d'usinage**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**MAFERTIS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-20**
Adresse postale :	**108 RUE DUPONT, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**103.23 m**
Superficie :	**4 744.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**260.0 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**47 600 $**
Valeur du bâtiment :	**276 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**324 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**220 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industrielle classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **324 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**616 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144741**
Numéro matricule :	**0392-07-9317**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8075**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFONTAINE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-08-06**
Nom :	**GRENIER KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-08-06**
Adresse postale :	**616 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**41.47 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 393.00 m²**	Année de construction :	**1998**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**260.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**26 300 $**
Valeur du bâtiment :	**408 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**435 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**268 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **435 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5133 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144654**
Numéro matricule :	**0392-10-3023**
Utilisation prédominante :	**Autres industries de la machinerie industrielle et de l'équipement industriel**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**MEMPROTEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-15**
Adresse postale :	**5133 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**101.10 m**
Superficie :	**9 913.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**1 325.9 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**
Égout pluvial :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**70 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 544 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 615 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 078 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 615 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**95 RUE DUPONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144652**
Numéro matricule :	**0392-11-2516**
Utilisation prédominante :	**Autres industries du matériel de transport**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**ENTREPRISE RAMEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-01-24**
Adresse postale :	**95 RUE DUPONT, CHESTERVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**180.59 m**
Superficie :	**8 791.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**580.6 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**65 800 $**
Valeur du bâtiment :	**527 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**593 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**415 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industrielle classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **593 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 RUE DUPONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144684**
Numéro matricule :	**0392-12-2415**
Utilisation prédominante :	**Autres industries de produits métalliques d'ornement et d'architecture**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**FABRICLO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-14**
Adresse postale :	**100 RUE DUPONT, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**120.22 m**
Superficie :	**4 504.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**860.8 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**46 500 $**
Valeur du bâtiment :	**704 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**751 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**507 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industrielle classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **751 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**620 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144740**
Numéro matricule :	**0392-17-3344**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8075**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEAU SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-17**
Adresse postale :	**620 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**69.01 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**200.3 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**33 000 $**
Valeur du bâtiment :	**279 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**312 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**208 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**620A CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144687, 5144688**
Numéro matricule :	**0392-21-8892**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFONTAINE HOLSTEIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-22**
Adresse postale :	**681 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**242 641.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**242 641.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**242 641.20 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**242 641.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**419 900 $**
Valeur du bâtiment :	**75 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**495 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**311 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **495 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**419 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**75 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**495 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**410 801 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**9 099 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**75 600 $**			
Immeuble imposable	**84 699 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**410 801 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**701 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144496**
Numéro matricule :	**0392-39-8252**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8075**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-30**
Nom :	**PERRON ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-30**
Adresse postale :	**701 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**92.72 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**239.3 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**44 000 $**
Valeur du bâtiment :	**248 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**292 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**219 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **292 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**680 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144690**
Numéro matricule :	**0392-43-5003**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**RAMSAY ANTONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**680 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**169.27 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**190 501.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**185 501.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**185 501.50 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**185 501.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**278 500 $**
Valeur du bâtiment :	**250 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**529 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**313 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **529 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**258 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**136 800 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**113 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**156 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**372 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**251 544 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**6 956 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**250 500 $**			
Immeuble imposable	**277 456 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**251 544 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**720 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144742**
Numéro matricule :	**0392-49-2903**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8075**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON GÉRALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**720 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 411.90 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**125.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**15 500 $**
Valeur du bâtiment :	**233 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**248 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**160 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **248 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**681 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144488, 5144492, 5144493, 5144494, 5144691, 5144692**
Numéro matricule :	**0393-26-6484**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFONTAINE HOLSTEIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-22**
Adresse postale :	**681 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 105 091.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 100 091.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 100 091.60 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**1 089 391.60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 512 600 $**
Valeur du bâtiment :	**437 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 950 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 258 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 950 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**1 490 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**2 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**174 700 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**263 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**194 700 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 755 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**1 451 347 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**41 253 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**437 900 $**			
Immeuble imposable	**499 153 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**1 451 347 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**741 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144490, 5144491, 5144743**
Numéro matricule :	**0393-50-0880**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**LUNEAU LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-27**
Adresse postale :	**741 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**57 931.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**103 300 $**
Valeur du bâtiment :	**605 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**708 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**466 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **708 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**761 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144497**
Numéro matricule :	**0393-50-7452**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8075**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLOIS PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**761 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 077.00 m²**	Année de construction :	**1984**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**123.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**22 800 $**
Valeur du bâtiment :	**285 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**307 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**206 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **307 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**780 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146545**
Numéro matricule :	**0393-70-7092**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8075**

2. Propriétaire

Nom :	**DOUCET GÉRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-12-17**
Adresse postale :	**780 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**112.36 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**204.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**44 000 $**
Valeur du bâtiment :	**342 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**386 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**238 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **386 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**831 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144487, 5144693, 5144895, 6587316**
Numéro matricule :	**0393-77-1655**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**L'HEUREUX JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**831 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**418 312.00 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**388.5 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**418 312.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**418 312.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**418 312.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**610 000 $**
Valeur du bâtiment :	**49 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**659 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**330 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **659 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**610 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**49 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**659 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**594 314 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**15 686 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**49 500 $**			
Immeuble imposable	**65 186 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**594 314 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**831 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6587315**
Numéro matricule :	**0393-84-8647**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**L'HEUREUX JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**831 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**71.92 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 500 $**
Valeur du bâtiment :	**218 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**251 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**168 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **251 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**800 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145304**
Numéro matricule :	**0393-98-6518**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**TURCOTTE LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-26**
Adresse postale :	**2375 RUE ST-LAURENT, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2B 7E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**238.12 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**13 992.10 m²**	Année de construction :	**2003**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**319.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**55 400 $**
Valeur du bâtiment :	**590 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**646 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**457 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **646 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144859**
Numéro matricule :	**0394-32-3069**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**LAURIN JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-23**
Adresse postale :	**200 RANG ROUX, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**476.51 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**98 075.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**132.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**86 400 $**
Valeur du bâtiment :	**153 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**239 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**162 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144546**
Numéro matricule :	**0394-41-0848**
Utilisation prédominante :	**Autres services d'aqueduc et d'irrigation**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-09**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 574.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**4 700 $**
Valeur du bâtiment :	**7 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**11 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **11 900 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**4 700 $**
Bâtiment non imposable	**7 200 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**11 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144858**
Numéro matricule :	**0394-53-2421**
Utilisation prédominante :	**Autres services d'aqueduc et d'irrigation**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-09**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 624.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**4 700 $**
Valeur du bâtiment :	**7 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**11 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **11 900 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**4 700 $**
Bâtiment non imposable	**7 200 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**11 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4535 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144502, 5144857, 5144860, 5145185, 5145217, 5145306**
Numéro matricule :	**0394-93-0492**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'équidés**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**NAULT GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-25**
Nom :	**ROUX CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-25**
Adresse postale :	**4535 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**941 239.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**936 239.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**936 239.20 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**808 700.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**127 500.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**127 500.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**977 100 $**
Valeur du bâtiment :	**539 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 517 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**881 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 517 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**21 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**880 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**76 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**470 600 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**69 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**491 600 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**949 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**76 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**21 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**920 992 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**35 108 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**539 900 $**			
Immeuble imposable	**596 008 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**920 992 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3951 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145991**
Numéro matricule :	**0395-27-4362**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME JANAYO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-11**
Adresse postale :	**2575 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**293 741.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**293 741.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**293 741.40 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**293 741.40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**515 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**515 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**332 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **515 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**515 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**515 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**504 485 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**11 015 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**11 015 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**504 485 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4300 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144679**
Numéro matricule :	**0395-32-0874**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8110**

2. Propriétaire

Nom :	**TRÉPANIER NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-15**
Nom :	**TREMBLAY YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-15**
Adresse postale :	**4300 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**225.06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**13 896.40 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**202.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**48 000 $**
Valeur du bâtiment :	**197 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**245 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**189 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146010**
Numéro matricule :	**0395-68-7452**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**9078-8753 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-31**
Adresse postale :	**3801 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
	A/S M. CLAUDE CARON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**124.43 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**212 560.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**212 560.30 m²**		
Superficie en zone agricole :	**212 560.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**179 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**179 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**179 900 $**
Immeuble imposable	**179 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**400 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145170**
Numéro matricule :	**0395-80-2705**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8110**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMONEAU DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-01-01**
Nom :	**MAILHIOT MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-01-01**
Adresse postale :	**1409 RUE BLANCHARD, SAINT-EDMOND-DE-GRANTHAM (QUÉBEC) J0C 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**98.45 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**16 656.30 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**17.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 500 $**
Valeur du bâtiment :	**17 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**52 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4551 RANG DESHARNAIS**
Adresse :	**501 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146012**
Numéro matricule :	**0395-84-2787**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**LAROSE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-01**
Nom :	**BOSSÉ SYLVIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-01**
Adresse postale :	**64 RUE PELLERIN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 0H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 197.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**451 114.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**450 614.50 m²**		
Superficie en zone agricole :	**450 614.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**302 800 $**
Valeur du bâtiment :	**144 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**446 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**240 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **446 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**2 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**300 800 $**
Bâtiment imposable	**144 100 $**
Immeuble imposable	**446 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3331 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144519, 5145995, 5146003**
Numéro matricule :	**0396-77-8743**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**LA GOUTTE SUCRÉE (2003) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-01**
Adresse postale :	**995 RUE DES COLOMBES, PLESSISVILLE (QUÉBEC) G6L 2Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**958 213.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**958 213.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**958 213.00 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**620 200.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**338 013.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**338 013.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**650 100 $**
Valeur du bâtiment :	**27 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**677 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**560 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **677 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**578 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**71 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**27 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**605 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**71 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**614 168 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**35 932 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**27 100 $**			
Immeuble imposable	**63 032 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**614 168 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1700 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145964**
Numéro matricule :	**0397-37-3615**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHER PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**18 RUE EMILIA, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**332.92 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**320 063.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**297 263.20 m²**		
Superficie en zone agricole :	**297 263.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**202 800 $**
Valeur du bâtiment :	**3 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**206 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**183 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**21 500 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**181 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**3 700 $**			
Immeuble imposable	**206 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1900 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146001**
Numéro matricule :	**0397-55-8959**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**LUNEAU JEAN-HUGUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-31**
Nom :	**PRINCE GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-31**
Adresse postale :	**54 RUE RAOUL, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**293.60 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**316 758.90 m²**	Année de construction :	**2024**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**274.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**191 900 $**
Valeur du bâtiment :	**87 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**279 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**177 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2100 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146002**
Numéro matricule :	**0397-72-0513**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**LAQUERRE DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-08**
Nom :	**BOUFFARD MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-08**
Adresse postale :	**352 RUE ROUX, KINGSEY FALLS (QUÉBEC) J0A 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**127.41 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**444 769.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**441 769.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**441 769.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**344 000 $**
Valeur du bâtiment :	**7 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**351 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**287 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **351 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**344 000 $**
Bâtiment imposable	**7 900 $**
Immeuble imposable	**351 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1500 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145947**
Numéro matricule :	**0398-15-4233**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**BOURASSA MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**JONATHAN VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1500 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 573.70 m²**	Année de construction :	**1902**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**186.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**33 500 $**
Valeur du bâtiment :	**186 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**220 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1451 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146253**
Numéro matricule :	**0398-24-9625**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**CAUCHY NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-16**
Adresse postale :	**1991 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**149.33 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 816.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**2 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**18 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6583895**
Numéro matricule :	**0398-43-4857**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-30**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 347.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **900 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**900 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1501 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146264, 5146272**
Numéro matricule :	**0398-67-4945**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAMPOUX ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-10**
Adresse postale :	**96 RUE MONTCALM, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 0B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**153 535.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**11.1 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**153 535.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**153 535.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**184 200 $**
Valeur du bâtiment :	**2 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**186 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**185 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**184 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**2 100 $**			
Immeuble imposable	**186 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1991 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146254**
Numéro matricule :	**0398-71-9738**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**CAUCHY NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1991 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**84.56 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 022.30 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**172.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**39 400 $**
Valeur du bâtiment :	**228 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**267 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**198 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1701 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146265, 5146273**
Numéro matricule :	**0398-76-5676**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**TRANSPORT YVES DION & FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-01**
Adresse postale :	**164 RANG LAINESSE, SAINT-NORBERT-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**189.40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**161 242.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**156 242.20 m²**		
Superficie en zone agricole :	**156 242.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**159 900 $**
Valeur du bâtiment :	**238 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**398 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**276 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **398 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**139 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**238 100 $**			
Immeuble imposable	**398 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1325 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145956, 5146255, 6407011**
Numéro matricule :	**0399-00-1866**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**9405-8260 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-08**
Adresse postale :	**1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**426 521.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**426 521.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**426 521.60 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**393 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**707 300 $**
Valeur du bâtiment :	**73 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**781 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**517 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **781 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**698 925 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**8 375 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**73 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**781 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**691 306 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**15 994 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**73 800 $**			
Immeuble imposable	**89 794 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**691 306 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1275 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146257**
Numéro matricule :	**0399-46-7722**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**9109-8103 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-08**
Adresse postale :	**194 7E RANG, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**600 157.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**600 157.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**600 157.20 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**360 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**533 000 $**
Valeur du bâtiment :	**92 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**625 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**544 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **625 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**388 766 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**144 234 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**92 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**625 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**510 497 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**22 503 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**92 200 $**			
Immeuble imposable	**114 703 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**510 497 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1401 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146490**
Numéro matricule :	**0399-61-8133**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**203 ROUTE MARIE-VICTORIN, SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS (QUÉBEC) G0X 2Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**412 528.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**37.2 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**379 200 $**
Valeur du bâtiment :	**7 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**386 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**324 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **386 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7801 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145358, 5626461**
Numéro matricule :	**0488-05-5249**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**RAIL FRANÇOIS ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**7801 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**324 261.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**339 100 $**
Valeur du bâtiment :	**423 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**762 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**487 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **762 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**361 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5437669**
Numéro matricule :	**0488-37-7297**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2202**

2. Propriétaire

Nom :	**AUBERT CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**7101 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25.88 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 272.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**9 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8060 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144997, 5145337**
Numéro matricule :	**0488-41-8478**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-25**
Nom :	**LABONTÉ FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-13**
Adresse postale :	**8060 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**494 283.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**304 800.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**304 800.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**266 500 $**
Valeur du bâtiment :	**38 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**304 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**205 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **304 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**82 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**184 500 $**
Bâtiment imposable	**38 200 $**
Immeuble imposable	**304 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**355 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5437680**
Numéro matricule :	**0488-47-0291**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**2202**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLETTE ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**355 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26.85 m**
Superficie :	**1 190.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**85.7 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**15 500 $**
Valeur du bâtiment :	**57 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**73 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**320 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5437691**
Numéro matricule :	**0488-47-2988**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2202**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHARNAIS PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**11 RUE GIROUX, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 3B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28.76 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**944.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**7 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**337 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5437702**
Numéro matricule :	**0488-47-6368**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2202**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIER CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**560 RUE GUY, SAINT-CHARLES-DE-DRUMMOND (QUÉBEC) J2C 1G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**52.46 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 937.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	**5 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**18 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**317 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144167, 5794065**
Numéro matricule :	**0488-48-2845**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2202**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-13**
Adresse postale :	**2-5090 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**106.44 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 761.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**26 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**322 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144156**
Numéro matricule :	**0488-48-5815**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2202**

2. Propriétaire

Nom :	**MESSIER SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-10**
Adresse postale :	**322 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56.92 m**
Superficie :	**2 118.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**154.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	**277 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**298 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**183 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **298 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**321 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146458**
Numéro matricule :	**0488-48-6651**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2202**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-09**
Nom :	**BOUCHARD NAOMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-09**
Adresse postale :	**321 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**78.00 m**
Superficie :	**2 662.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**163.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**26 600 $**
Valeur du bâtiment :	**162 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**188 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7762 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144223**
Numéro matricule :	**0488-48-8090**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2202**

2. Propriétaire

Nom :	**POIRIER FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-03**
Nom :	**FAUCHER MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-03**
Adresse postale :	**7766 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56.11 m**
Superficie :	**2 021.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**20 200 $**
Valeur du bâtiment :	**7 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**27 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7766 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144234, 5146434**
Numéro matricule :	**0488-49-9424**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2202**

2. Propriétaire

Nom :	**POIRIER FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-03**
Nom :	**FAUCHER MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-03**
Adresse postale :	**7766 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**3 220.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**60.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**31 100 $**
Valeur du bâtiment :	**107 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**138 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**281 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144001, 5144056**
Numéro matricule :	**0488-57-6913**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**DESROCHERS SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**3 RUE BEAUSOLEIL, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**15 151.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**78 400 $**
Valeur du bâtiment :	**6 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**85 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**319 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144012**
Numéro matricule :	**0488-57-7180**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-25**
Adresse postale :	**325 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.82 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**824.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**4 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**325 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144134**
Numéro matricule :	**0488-58-1902**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2202**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIER MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-05**
Nom :	**BERGERON LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-28**
Adresse postale :	**325 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**91.16 m**
Superficie :	**3 748.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**145.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**33 700 $**
Valeur du bâtiment :	**346 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**379 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**250 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **379 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7760 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144211**
Numéro matricule :	**0488-58-2683**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2202**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVASSEUR JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-25**
Nom :	**BOISSONNEAULT ANDRÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-25**
Adresse postale :	**7760 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**2 154.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**101.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**192 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**213 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7758 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144178**
Numéro matricule :	**0488-58-3848**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2202**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNIER SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-07**
Adresse postale :	**297 5E RANG, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J1Z 2A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**1 226.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**45.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**12 300 $**
Valeur du bâtiment :	**45 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**57 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7778 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144189**
Numéro matricule :	**0488-58-6072**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2202**

2. Propriétaire

Nom :	**GOYETTE MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-08**
Adresse postale :	**2-17 AVENUE HILLCREST, LACHINE (QUÉBEC) H8R 1H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**1 087.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**31.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**10 900 $**
Valeur du bâtiment :	**92 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**103 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**249 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144478**
Numéro matricule :	**0488-58-7526**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIER MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-01**
Nom :	**BERGERON LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-01**
Adresse postale :	**325 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**2 131.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 300 $**
Valeur du bâtiment :	**6 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**27 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7776 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6676797**
Numéro matricule :	**0488-59-6763**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2202**

2. Propriétaire

Nom :	**SÉVIGNY RAPHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-09**
Adresse postale :	**7776 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**12 826.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**68.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**36 200 $**
Valeur du bâtiment :	**158 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**194 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144367, 5146444**
Numéro matricule :	**0488-66-8547**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLETTE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-01**
Nom :	**ALLARD MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-01**
Adresse postale :	**200 ROUTE DU RELAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**11 190.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**521.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**68 100 $**
Valeur du bâtiment :	**873 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**941 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**648 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **941 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**307 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144023**
Numéro matricule :	**0488-67-0760**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**LÉPINE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-27**
Adresse postale :	**301 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.95 m**
Superficie :	**3 003.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**48.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**25 500 $**
Valeur du bâtiment :	**10 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**36 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**301 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144034**
Numéro matricule :	**0488-67-4864**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIER CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-03**
Adresse postale :	**301 ROUTE DU RELAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.36 m**
Superficie :	**700.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**67.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**7 000 $**
Valeur du bâtiment :	**130 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**137 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**295 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144045**
Numéro matricule :	**0488-67-5838**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLOND JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**295 ROUTE DU RELAIS C.P. 7, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**6.23 m**
Superficie :	**789.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**66.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**7 900 $**
Valeur du bâtiment :	**94 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**102 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144067**
Numéro matricule :	**0488-67-8104**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLETTE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-01**
Adresse postale :	**200 ROUTE DU RELAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**910.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**4 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7801 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144100**
Numéro matricule :	**0488-67-8251**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**VERVILLE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-04**
Nom :	**TURCOTTE-CUSSON CAROLANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-04**
Adresse postale :	**330 ROUTE DU RELAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**635.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**37.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**6 400 $**
Valeur du bâtiment :	**40 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**47 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**330 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144078**
Numéro matricule :	**0488-67-9777**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**VERVILLE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-02-08**
Nom :	**TURCOTTE-CUSSON CAROLANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-02-08**
Adresse postale :	**330 ROUTE DU RELAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.52 m**
Superficie :	**1 071.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**75.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**10 700 $**
Valeur du bâtiment :	**137 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7770 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144467**
Numéro matricule :	**0488-68-0469**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**POTHIER PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-17**
Adresse postale :	**347 ROUTE DU RELAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**2 093.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**49.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**20 900 $**
Valeur du bâtiment :	**34 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**55 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**347 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144445**
Numéro matricule :	**0488-68-3127**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**POTHIER PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-08-30**
Adresse postale :	**347 ROUTE DU RELAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34.81 m**
Superficie :	**3 316.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**184.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**31 600 $**
Valeur du bâtiment :	**280 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**311 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**209 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**355 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144456**
Numéro matricule :	**0488-68-5077**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**LIMOGES DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-17**
Nom :	**MAGIER JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-17**
Adresse postale :	**66 RUE CROCHETIÈRE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 099.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**62.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**11 000 $**
Valeur du bâtiment :	**64 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**75 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144256**
Numéro matricule :	**0488-68-5845**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**LIMOGES DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-17**
Nom :	**MAGIER JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-17**
Adresse postale :	**66 RUE CROCHETIÈRE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35.05 m**
Superficie :	**662.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2000**
Aire d'étages :	**111.5 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**3 300 $**
Valeur du bâtiment :	**35 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**38 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**340 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144267**
Numéro matricule :	**0488-68-9631**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**PROULX FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-31**
Adresse postale :	**7801 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE EST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**483.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**47.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**4 800 $**
Valeur du bâtiment :	**33 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**38 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7801 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144278**
Numéro matricule :	**0488-68-9905**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**PROULX FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-02**
Adresse postale :	**7801 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE EST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.50 m**
Superficie :	**924.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**70.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**48 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**57 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7790 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6676798**
Numéro matricule :	**0488-69-4822**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**MASSÉ DAISY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-13**
Nom :	**NOLETTE JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-13**
Adresse postale :	**7790 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68.15 m**
Superficie :	**4 249.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**173.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**36 200 $**
Valeur du bâtiment :	**295 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**331 400 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **331 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7805 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144112**
Numéro matricule :	**0488-77-0348**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ SIMONE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**95 RUE SAINT-JEAN, CHÂTEAUGUAY (QUÉBEC) J6K 2X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.23 m**
Superficie :	**559.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**23.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**5 600 $**
Valeur du bâtiment :	**17 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**23 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7809 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144123**
Numéro matricule :	**0488-77-2245**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**VERVILLE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-01-25**
Nom :	**TURCOTTE-CUSSON CAROLANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-01-25**
Adresse postale :	**330 ROUTE DU RELAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**558.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**18.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**5 600 $**
Valeur du bâtiment :	**15 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**20 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7805 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144089, 5144378**
Numéro matricule :	**0488-77-4197**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARBONNEAU MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**BINETTE JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**7805 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE EST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.65 m**
Superficie :	**2 585.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**96.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**33 600 $**
Valeur du bâtiment :	**181 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**214 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7815 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144356, 5144389, 5146443**
Numéro matricule :	**0488-77-5042**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**FRÉCHETTE MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-21**
Adresse postale :	**151 RUE SAINT-LOUIS, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 873.70 m²**	Année de construction :	**1968**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**37.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**39 400 $**
Valeur du bâtiment :	**50 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**89 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7801 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144300**
Numéro matricule :	**0488-78-0272**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**FLEURY GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-10**
Nom :	**MICHAUD MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-10**
Adresse postale :	**465 RUE DURHAM, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUÉBEC) J3V 1T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48.77 m**
Superficie :	**1 154.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**55.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**11 500 $**
Valeur du bâtiment :	**57 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**69 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7809 @ 7811 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144334**
Numéro matricule :	**0488-78-2170**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**GRENIER JÉRÉMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-15**
Adresse postale :	**7809 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE EST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.74 m**
Superficie :	**1 097.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**82.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**11 000 $**
Valeur du bâtiment :	**137 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7808 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144289**
Numéro matricule :	**0488-78-2528**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**FLIBOTTE FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-24**
Nom :	**BEAUDETTE ROXANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-24**
Adresse postale :	**7808 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE EST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39.66 m**
Superficie :	**1 081.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**62.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**10 800 $**
Valeur du bâtiment :	**129 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**140 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7813 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144322**
Numéro matricule :	**0488-78-4168**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**MAURAIS ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-20**
Adresse postale :	**7813 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE EST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.76 m**
Superficie :	**1 095.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2000**
Aire d'étages :	**86.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**11 000 $**
Valeur du bâtiment :	**186 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**197 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7817 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144311**
Numéro matricule :	**0488-78-6064**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMPAGNA CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**7817 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE EST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.20 m**
Superficie :	**1 096.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**68.7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**16 400 $**
Valeur du bâtiment :	**133 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**149 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7803 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144345**
Numéro matricule :	**0488-79-1914**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-20**
Adresse postale :	**7803 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE EST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.92 m**
Superficie :	**1 272.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**44.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**12 700 $**
Valeur du bâtiment :	**49 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**62 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7809 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144400**
Numéro matricule :	**0488-79-3831**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-01-29**
Adresse postale :	**7803 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE EST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.29 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 510.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**7 600 $**
Valeur du bâtiment :	**800 $**
Valeur de l'immeuble :	**8 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7813 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144411**
Numéro matricule :	**0488-79-6715**
Utilisation prédominante :	**Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**THIBAULT MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-29**
Adresse postale :	**16428 WILLY ALLEN ROAD, LUNENBURG (ONTARIO) K0C 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**3.80 m**
Superficie :	**1 054.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**59.3 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**15 800 $**
Valeur du bâtiment :	**87 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**103 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**360 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144422**
Numéro matricule :	**0488-79-6873**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2201**

2. Propriétaire

Nom :	**9027-3459 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**200-1171 RUE NOTRE-DAME OUEST, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**90.61 m**
Superficie :	**3 835.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**51 100 $**
Valeur du bâtiment :	**72 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**123 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8050 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144991, 5146172**
Numéro matricule :	**0488-98-3003**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**9027-3459 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-29**
Adresse postale :	**200-1171 RUE NOTRE-DAME OUEST, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**148 669.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**148 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**148 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8014 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146565**
Numéro matricule :	**0488-99-4082**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2211**

2. Propriétaire

Nom :	**LESPÉRANCE YANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-29**
Nom :	**CHAYER VÉRONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-29**
Adresse postale :	**8014 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 825.40 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**153.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**23 900 $**
Valeur du bâtiment :	**233 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**257 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**179 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **257 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**380 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146207**
Numéro matricule :	**0489-50-4446**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2202**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVASSEUR JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-25**
Nom :	**BOISSONNEAULT ANDRÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-25**
Adresse postale :	**7760 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 749.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7400 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144145, 5146244, 5146423, 5146424, 5146425, 5146426, 5146427, 5146428, 5146429, 5146431, 5146432, 5146433, 5626495**
Numéro matricule :	**0489-51-1053**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**PETERS SIEGFRIED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-26**
Adresse postale :	**1108 4E AVENUE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1J 3B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**146.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**136 260.10 m²**	Année de construction :	**2013**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**135.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**145 600 $**
Valeur du bâtiment :	**157 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**302 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**217 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7000 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146238**
Numéro matricule :	**0489-57-6302**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**CARRIER TOMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-20**
Nom :	**LANDRY STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-20**
Adresse postale :	**7000 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**182.88 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**23 030.10 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**143.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**64 000 $**
Valeur du bâtiment :	**252 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**316 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**187 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **316 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**361 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6553665**
Numéro matricule :	**0489-60-5000**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2202**

2. Propriétaire

Nom :	**AMSLER JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-08**
Adresse postale :	**17 AVENUE DUNN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 2S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53.33 m**
Superficie :	**8 389.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**83.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**46 800 $**
Valeur du bâtiment :	**212 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**259 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**194 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **259 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**363 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6676796**
Numéro matricule :	**0489-71-0925**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2202**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-15**
Nom :	**DION LUCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-15**
Adresse postale :	**7790 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**69 027.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**69 027.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**92 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**92 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**92 800 $**
Immeuble imposable	**92 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**370 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144433**
Numéro matricule :	**0489-80-9582**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2210**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUX FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**DESPERRIER HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**370 ROUTE DU RELAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**246.76 m**
Superficie :	**10 979.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**190.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**59 800 $**
Valeur du bâtiment :	**439 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**499 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**351 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **499 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7550 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146205**
Numéro matricule :	**0489-83-4929**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2211**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ JOËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-17**
Nom :	**BILODEAU CÉLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-17**
Adresse postale :	**266 BOULEVARD NOLIN, SAINT-RÉMI-DE-TINGWICK (QUÉBEC) J0A 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**220.03 m**
Superficie :	**12 311.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**54 600 $**
Valeur du bâtiment :	**6 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**61 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7251 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146175**
Numéro matricule :	**0489-86-6419**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**LAROCHE FERNAND RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**119 STUMPY CREEK RD, MOORESVILLE N.C. 28117**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**151.43 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**27 754.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8010 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145001**
Numéro matricule :	**0489-90-6423**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2211**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION ALESSIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-28**
Adresse postale :	**1090 RUE DE MONTMARTRE, LAVAL (QUÉBEC) H7E 3P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.72 m**
Superficie :	**780.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**72.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**6 600 $**
Valeur du bâtiment :	**123 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**129 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8006 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145002**
Numéro matricule :	**0489-90-8449**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2211**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNÉ GISÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**364 RUE ÉMILE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 130.20 m²**	Année de construction :	**1977**
		Aire d'étages :	**75.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**28 700 $**
Valeur du bâtiment :	**101 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**129 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**375 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146206**
Numéro matricule :	**0489-92-2402**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2210**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-ARNAUD THÉODORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-02**
Adresse postale :	**375 ROUTE DU RELAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.72 m**
Superficie :	**5 537.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1999**
Aire d'étages :	**89.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**41 100 $**
Valeur du bâtiment :	**147 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**188 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7501 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6564361**
Numéro matricule :	**0489-94-0131**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNIER NICHOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-30**
Nom :	**CÔTÉ JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-30**
Adresse postale :	**7501 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**23.13 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 533.00 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**93.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**12 500 $**
Valeur du bâtiment :	**140 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**153 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7503 @ 7505 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6564362**
Numéro matricule :	**0489-94-1604**
Utilisation prédominante :	**Autres industries du meuble résidentiel**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**TOP FINITION AB INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-22**
Adresse postale :	**7503 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**37.83 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 175.50 m²**	Année de construction :	**2002**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**411.8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**17 700 $**
Valeur du bâtiment :	**281 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**299 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**205 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**
Industrielle classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **299 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6000 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145371, 5146235**
Numéro matricule :	**0490-00-6770**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**AUBERT JEANNE-MANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LESSARD RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**6000 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**96 113.50 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**83.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**74 400 $**
Valeur du bâtiment :	**158 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**232 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5950 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146204, 5146229**
Numéro matricule :	**0490-03-3271**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHARNAIS MÉDÉRIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-26**
Adresse postale :	**401 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**141 324.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**141 324.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**141 324.70 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**123 824.70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**103 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**103 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**99 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**4 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**103 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**98 601 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**5 299 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**5 299 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**98 601 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6801 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145370, 5146131, 5146181, 5146237, 5146291**
Numéro matricule :	**0490-43-9265**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAMPOUX GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**GIGUÈRE JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**6801 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**500 132.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**495 132.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**495 132.70 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**337 032.70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**487 000 $**
Valeur du bâtiment :	**285 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**772 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**440 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **772 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**22 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**349 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**115 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**262 500 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**22 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**284 500 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**487 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**22 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**446 433 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**18 567 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**285 300 $**			
Immeuble imposable	**325 867 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**446 433 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6900 RANG GRENIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146136, 5146137, 5146180, 5146236**
Numéro matricule :	**0490-71-0131**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN-GRENIER NATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-24**
Adresse postale :	**6601 RANG GRENIER, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**256 213.90 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**58.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**243 313.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**243 313.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**197 600 $**
Valeur du bâtiment :	**52 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**250 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**187 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **250 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 632 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**176 968 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**52 800 $**			
Immeuble imposable	**250 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7300 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146179, 5146247**
Numéro matricule :	**0490-90-3168**
Utilisation prédominante :	**Autres services reliés à la foresterie**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**GROUPE J.A.P.A. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-02**
Adresse postale :	**109 RUE DONALD, SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY (QUÉBEC) J0E 2A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**417 735.30 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**392 735.30 m²**
Superficie en zone agricole :	**392 735.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2000**
Aire d'étages :	**163.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**428 900 $**
Valeur du bâtiment :	**198 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**627 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**460 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière, non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **627 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**48 400 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**380 500 $**
Bâtiment imposable	**198 600 $**
Immeuble imposable	**627 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7300 1 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	**0490-90-3168 000 0001**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**ROOD STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-18**
Nom :	**HAMELIN CAROL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-18**
Adresse postale :	**238 RUE DE L'ALASKA, QUÉBEC (QUÉBEC) G1B 3M5**
Condition particulière d'inscription :	**Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**45.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	**68 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**68 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7300 2 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	**0490-90-3168 000 0002**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**ROULEAU JOANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-18**
Nom :	**ROULEAU ABYGAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-18**
Nom :	**ROULEAU ANNABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-18**
Adresse postale :	**109 RUE DONALD, SAINT-ALPHONSE-DE-GRANDY (QUÉBEC) J0E 2A0**
Condition particulière d'inscription :	**Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :		Année de construction :	**2001**
		Aire d'étages :	**17.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	**21 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**21 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7300 3 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	**0490-90-3168 000 0003**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-10**
Adresse postale :	**1-36 RUE FÉLIX-LECLERC, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 2L2**
Condition particulière d'inscription :	**Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :		Année de construction :	**2001**
		Aire d'étages :	**53.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	**65 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**65 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7300 4 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	**0490-90-3168 000 0004**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRON YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-18**
Adresse postale :	**5200 BOULEVARD DE PORT-ROYAL, BÉCANCOUR (QUÉBEC) G9H 1Z7**
Condition particulière d'inscription :	**Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :		Année de construction :	**2001**
		Aire d'étages :	**25.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	**31 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**31 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7300 5 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	**0490-90-3168 000 0005**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**MEINRATH JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-07**
Adresse postale :	**1105-50 RUE BERLIOZ, VERDUN (QUÉBEC) H3E 1M2**
Condition particulière d'inscription :	**Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :		Année de construction :	**2001**
		Aire d'étages :	**37.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	**62 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**62 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7300 6 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	**0490-90-3168 000 0006**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-02**
Adresse postale :	**3 RUE MESSIER, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6P 6S1**
Condition particulière d'inscription :	**Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :		Année de construction :	**2001**
		Aire d'étages :	**30.8 m²**
		Genre de construction :	**À niveaux décalés**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	**76 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**76 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7051 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146135, 5146138**
Numéro matricule :	**0490-96-0143**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMEL SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-04**
Adresse postale :	**5060 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**48 859.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**9 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6601 RANG GRENIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146119**
Numéro matricule :	**0491-52-8175**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**GRENIER RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-09-11**
Adresse postale :	**6601 RANG GRENIER, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**265.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 500 $**
Valeur du bâtiment :	**270 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**302 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**258 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6601A RANG GRENIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5750968**
Numéro matricule :	**0491-74-5656**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME GRENIÈRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**6601 RANG GRENIER, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**939 260.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**939 260.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**939 260.20 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**582 600.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**575 000 $**
Valeur du bâtiment :	**199 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**774 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**430 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **774 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**498 011 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**76 989 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**199 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**774 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**539 778 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**35 222 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**199 300 $**			
Immeuble imposable	**234 522 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**539 778 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**780A CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145276**
Numéro matricule :	**0492-25-6323**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME DOUCE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2009-01-01**
Adresse postale :	**780 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 299 454.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 299 454.90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 299 454.90 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**1 168 800.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 206 800 $**
Valeur du bâtiment :	**436 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 643 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 078 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 643 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**1 129 034 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**77 766 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**436 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 643 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**1 158 071 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**48 729 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**436 800 $**			
Immeuble imposable	**485 529 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 158 071 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**790 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146546**
Numéro matricule :	**0492-62-7864**
Utilisation prédominante :	**Autres services d'aqueduc et d'irrigation**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**9.14 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**83.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	**100 $**
Valeur de l'immeuble :	**200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **200 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**820 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145280**
Numéro matricule :	**0492-85-1126**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**7101 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**259 858.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**173 200 $**
Valeur du bâtiment :	**28 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**878 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146309**
Numéro matricule :	**0492-99-6988**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE OUELLETTE (1994) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-10-20**
Adresse postale :	**786 RUE DES HIRONDELLES, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**360 967.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**201 500 $**
Valeur du bâtiment :	**486 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**687 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**495 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **687 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**810 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145281**
Numéro matricule :	**0493-26-0749**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉLIE CAROLLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-06**
Adresse postale :	**56 RUE GUAY, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 1V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**225 272.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**170 200 $**
Valeur du bâtiment :	**3 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**173 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**830 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145285, 5146307**
Numéro matricule :	**0493-77-1015**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**BELHUMEUR STÉPHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**TANGUAY CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**BELHUMEUR MARC-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-29**
Adresse postale :	**830 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**249 271.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**246 171.10 m²**		
Superficie en zone agricole :	**246 171.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**171 100 $**
Valeur du bâtiment :	**297 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**469 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**269 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **469 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**12 450 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**158 650 $**
Bâtiment imposable	**297 900 $**
Immeuble imposable	**469 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145286**
Numéro matricule :	**0493-79-1822**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**3089-9223 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-30**
Adresse postale :	**887 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**13.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**860 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145271**
Numéro matricule :	**0493-79-9237**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**FRÉCHETTE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**860 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**67.59 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 698.90 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**78.0 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**31 200 $**
Valeur du bâtiment :	**64 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**95 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**866 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145272**
Numéro matricule :	**0493-89-4406**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNIER JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**866 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**22.79 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 360.90 m²**	Année de construction :	**1972**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**160.5 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**25 900 $**
Valeur du bâtiment :	**196 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**222 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**154 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**887 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145166**
Numéro matricule :	**0493-89-9475**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**PÉPIN JEANNINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-10-28**
Adresse postale :	**887 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76.52 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 378.60 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**179.5 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**19 400 $**
Valeur du bâtiment :	**197 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**216 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**841 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146389**
Numéro matricule :	**0494-11-6733**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUX JEAN-LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-25**
Adresse postale :	**841 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**84.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 500 $**
Valeur du bâtiment :	**147 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**179 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**851 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146515**
Numéro matricule :	**0494-46-1753**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**LANNEVILLE LOUISETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-15**
Adresse postale :	**851 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**500.06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**529 327.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**524 327.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**524 327.80 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**427 927.80 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**96 400.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**96 400.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**622 100 $**
Valeur du bâtiment :	**143 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**765 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**412 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **765 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**579 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**22 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**107 200 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**36 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**127 200 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**615 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**22 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**582 438 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**19 662 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**143 500 $**			
Immeuble imposable	**183 162 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**582 438 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**887 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145181**
Numéro matricule :	**0494-85-1580**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME NORDIQUE HOLSTEIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**887 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**259.65 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**405 588.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**405 588.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**405 588.20 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**257 900.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**459 500 $**
Valeur du bâtiment :	**400 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**860 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**540 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **860 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**422 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**36 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**400 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**860 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**444 291 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**15 209 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**400 900 $**			
Immeuble imposable	**416 109 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**444 291 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**600 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145205**
Numéro matricule :	**0495-48-8834**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**MOREAU JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**PRINCE MARIETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**13 RANG ALLARD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**213.49 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**56 101.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**84 400 $**
Valeur du bâtiment :	**106 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**191 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**500 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145220**
Numéro matricule :	**0495-73-0521**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**LA GOUTTE SUCRÉE (2003) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-09**
Adresse postale :	**995 RUE DES COLOMBES, PLESSISVILLE (QUÉBEC) G6L 2Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**730.67 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**373 759.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**373 759.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**373 759.40 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**373 759.40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**635 500 $**
Valeur du bâtiment :	**192 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**828 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**751 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **828 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**635 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**192 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**828 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**621 485 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**14 015 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**192 800 $**			
Immeuble imposable	**206 815 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**621 485 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**650 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145203**
Numéro matricule :	**0495-77-4713**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**LA GOUTTE SUCRÉE (2003) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-21**
Adresse postale :	**995 RUE DES COLOMBES, PLESSISVILLE (QUÉBEC) G6L 2Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**97 146.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**97 146.90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**97 146.90 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**97 146.90 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**61 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**61 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**61 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**61 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**57 957 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**3 643 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**3 643 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**57 957 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**701 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146009**
Numéro matricule :	**0496-30-6125**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIER GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**3151 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**361.22 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**52 992.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**52 492.90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**52 492.90 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**52 492.90 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**50 200 $**
Valeur du bâtiment :	**25 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**75 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **75 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**2 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**48 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**11 100 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**14 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**13 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**62 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**2 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**46 232 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**1 968 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**25 300 $**			
Immeuble imposable	**29 268 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**46 232 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2600 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146006**
Numéro matricule :	**0496-37-0084**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-21**
Adresse postale :	**2600 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**290.04 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**414 206.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**409 206.90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**409 206.90 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**309 206.90 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**503 300 $**
Valeur du bâtiment :	**237 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**740 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**417 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **740 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**45 500 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**432 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**25 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**177 900 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**59 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**223 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**517 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**45 500 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**444 049 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**13 751 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**237 400 $**			
Immeuble imposable	**296 651 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**444 049 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2771 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145237, 6328344**
Numéro matricule :	**0496-56-9003**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME DUVALLON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-24**
Adresse postale :	**1401 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 255 550.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 255 550.30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 255 550.30 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**1 255 550.30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 261 600 $**
Valeur du bâtiment :	**53 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 315 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**906 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 315 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**1 261 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**53 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 315 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**1 214 517 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**47 083 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**53 900 $**			
Immeuble imposable	**100 983 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 214 517 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**700 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145207**
Numéro matricule :	**0496-60-5550**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**COMTOIS CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-27**
Adresse postale :	**48 RUE GAGNON, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6G2**
Nom :	**COMTOIS SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-27**
Adresse postale :	**252 RUE TASCHEREAU, SAINT-GERMAIN-DE-GRANTHAM (QUÉBEC) J0C 1K0**
Nom :	**COMTOIS ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-27**
Adresse postale :	**700 RANG ROUX, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
Nom :	**COMTOIS BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-27**
Adresse postale :	**115 RUE BELHUMEUR, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1C2**
Nom :	**COMTOIS STÉPHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-27**
Adresse postale :	**78 RUE MONTCALM, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 0B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**87 275.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**108 500 $**
Valeur du bâtiment :	**193 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**301 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**220 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **301 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**700 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145169**
Numéro matricule :	**0496-61-2291**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFLEUR LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**C.P. 8, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6S4**
Nom :	**COMTOIS ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**700 RANG ROUX, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**82.02 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1979**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**227.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 500 $**
Valeur du bâtiment :	**370 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**402 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**307 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **402 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**800 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145209**
Numéro matricule :	**0496-83-8365**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**DESROCHERS STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-11**
Adresse postale :	**1664 AV SAINT-NAZAIRE, PLESSISVILLE (QUÉBEC) G6L 2H9**
Nom :	**THERRIEN-MICHEL JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-11**
Adresse postale :	**28 RUE DES GEAIS-BLEUS, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2K1**
Nom :	**MICHEL GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-11**
Adresse postale :	**1380 BOUL. JUTRAS OUEST, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**429.29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**116 614.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**112 400 $**
Valeur du bâtiment :	**113 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**226 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**177 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**850 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145168**
Numéro matricule :	**0496-96-4731**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMPAGNA MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-24**
Adresse postale :	**3851 RUE CAMPEAU, LONGUEUIL (QUÉBEC) J4L 4T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 699.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**13 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146271**
Numéro matricule :	**0497-09-3420**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE BOIS-FRANCS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-01**
Adresse postale :	**40 BOULEVARD DES BOIS-FRANCS NORD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**201.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**12**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2200 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146596**
Numéro matricule :	**0497-27-4688**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-24**
Adresse postale :	**3 RUE DES QUATRE-TEMPS, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**202.99 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**10 208.40 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**22.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**47 800 $**
Valeur du bâtiment :	**6 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2250 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146275, 5146493**
Numéro matricule :	**0497-36-9366**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**EVANS TERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-22**
Nom :	**DUMONT FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-22**
Adresse postale :	**2250 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 778.60 m²**	Année de construction :	**2017**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**111.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**31 700 $**
Valeur du bâtiment :	**438 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**469 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**294 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **469 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2261 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145224**
Numéro matricule :	**0497-46-5418**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-20**
Adresse postale :	**16 RUE LAURETTE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**42.25 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**900.10 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**21.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**7 300 $**
Valeur du bâtiment :	**5 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**13 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2621 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145226**
Numéro matricule :	**0497-83-7110**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMPAGNA ÉTIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-03**
Adresse postale :	**5 RUE PROVENCHER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 1B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38.71 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 498.40 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**53.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**12 200 $**
Valeur du bâtiment :	**41 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**53 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2701 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145225**
Numéro matricule :	**0497-92-1288**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMPAGNA FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**2701 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 845.00 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**91.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**23 200 $**
Valeur du bâtiment :	**94 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**117 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1901 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146266, 5146269, 5146274, 6583894**
Numéro matricule :	**0498-19-4915**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**E.C. IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-21**
Adresse postale :	**192 CHEMIN LAURIER EST, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**625 853.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**183.5 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**625 853.90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**625 853.90 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**337 500.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**550 800 $**
Valeur du bâtiment :	**52 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**603 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**516 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **603 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**379 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**171 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**52 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**603 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**527 331 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**23 469 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**52 600 $**			
Immeuble imposable	**76 069 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**527 331 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2001 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146270**
Numéro matricule :	**0498-35-7291**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**LES BOISÉS SERDAN S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-22**
Adresse postale :	**22 RUE BÉLAND, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**433 459.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**393 300.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**393 300.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**284 000 $**
Valeur du bâtiment :	**34 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**318 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**189 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**26 800 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**257 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**34 100 $**			
Immeuble imposable	**318 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2101 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146594**
Numéro matricule :	**0498-54-5172**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**GUILLEMETTE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-03**
Adresse postale :	**225 RUE PRATTE, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**142.14 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**220 072.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**18.1 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**122 700 $**
Valeur du bâtiment :	**11 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**134 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2201 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145232**
Numéro matricule :	**0498-64-9201**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-02**
Adresse postale :	**16 RUE LAURETTE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**188.81 m**
Superficie :	**208 948.30 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**208 948.30 m²**
Superficie en zone agricole :	**208 948.30 m²**
Superficie visée par imposition maximale :	**65 400.00 m²**
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale :	**143 548.30 m²**
Superficie en zone agricole :	**143 548.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**172 400 $**
Valeur du bâtiment :	**4 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**176 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**78 490 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**93 910 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**4 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**82 790 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**93 910 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**164 565 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**7 835 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**4 300 $**			
Immeuble imposable	**12 135 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**164 565 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2251 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145233, 5146492, 5146581**
Numéro matricule :	**0498-82-7028**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**893 RUE ROBERT, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**515 534.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**515 534.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**515 534.40 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**316 400.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**199 134.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**199 134.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**401 300 $**
Valeur du bâtiment :	**184 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**585 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**349 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **585 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**284 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**117 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**184 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**468 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**117 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**381 968 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**19 332 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**184 200 $**			
Immeuble imposable	**203 532 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**381 968 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8560 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144998, 5145362**
Numéro matricule :	**0587-29-2046**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**LADOUCEUR DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**8901 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**109.19 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**124 969.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**105 500.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**105 500.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**84 100 $**
Valeur du bâtiment :	**35 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**119 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**6 600 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**77 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**35 700 $**			
Immeuble imposable	**119 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9000 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145238, 5145239, 5145240, 5145241, 5145242, 5145363**
Numéro matricule :	**0587-47-9926**
Utilisation prédominante :	**Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHARNAIS RÉGINALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-17**
Adresse postale :	**7351 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**694 001.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**689 001.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**689 001.50 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**475 500.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**676 900 $**
Valeur du bâtiment :	**815 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 492 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**949 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 492 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**608 863 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**48 037 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**308 000 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**507 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**328 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 164 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**631 063 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**25 837 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**815 600 $**			
Immeuble imposable	**861 437 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**631 063 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**125 RANG LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145243, 5145244, 5145246**
Numéro matricule :	**0587-60-1867**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**PRINCE SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-17**
Adresse postale :	**125 RANG LECLERC, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**120 239.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**120 000 $**
Valeur du bâtiment :	**68 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**188 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8420 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144996, 5145361**
Numéro matricule :	**0588-01-6194**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**REMY BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-12-13**
Adresse postale :	**8420 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**335.27 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**461 700.80 m²**	Année de construction :	**1988**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**198.1 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**266 200 $**
Valeur du bâtiment :	**228 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**494 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**251 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **494 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8200 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144992**
Numéro matricule :	**0588-07-7825**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8025**

2. Propriétaire

Nom :	**MASSÉ JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-08**
Adresse postale :	**8200 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**56.73 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**19 476.80 m²**	Année de construction :	**1990**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**98.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**61 700 $**
Valeur du bâtiment :	**157 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**219 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**171 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8100 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144994**
Numéro matricule :	**0588-18-4524**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8025**

2. Propriétaire

Nom :	**VERVILLE CLAUDINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-27**
Adresse postale :	**25 RUE RICHARDSON, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**129.77 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**7 001.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**18 000 $**
Valeur du bâtiment :	**500 $**
Valeur de l'immeuble :	**18 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8400 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145004**
Numéro matricule :	**0588-26-5075**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8025**

2. Propriétaire

Nom :	**GENDRON ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-29**
Adresse postale :	**8400 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38.10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 736.10 m²**	Année de construction :	**1936**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**137.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**14 100 $**
Valeur du bâtiment :	**189 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**203 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8501 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145383**
Numéro matricule :	**0588-55-2151**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8025**

2. Propriétaire

Nom :	**NADEAU-PATTERSON DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-19**
Adresse postale :	**8501 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**124.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 500 $**
Valeur du bâtiment :	**133 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**165 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8701 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 5145384**
Numéro matricule :	**0588-64-6103**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8025**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMONEAU DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**8701 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**103.63 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 733.70 m²**	Année de construction :	**1984**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**143.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**31 400 $**
Valeur du bâtiment :	**317 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**349 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**242 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **349 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8901 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145397, 6553026**
Numéro matricule :	**0588-73-8422**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8025**

2. Propriétaire

Nom :	**LADOUCEUR DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**PERREAULT GHISLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**8901 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**26.83 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 376.30 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**119.7 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**19 400 $**
Valeur du bâtiment :	**160 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**180 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8000 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145003**
Numéro matricule :	**0589-00-1959**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2211**

2. Propriétaire

Nom :	**TCHORYK SARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-22**
Adresse postale :	**8000 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
Nom :	**TCHORYK CARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-22**
Adresse postale :	**2148-B, NORTHCLIFFE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H4A 3K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**1 168.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**38.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**10 900 $**
Valeur du bâtiment :	**59 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**70 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7801 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146168**
Numéro matricule :	**0589-02-1441**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**NADEAU TONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-26**
Adresse postale :	**567 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 538.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**80.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**33 400 $**
Valeur du bâtiment :	**99 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**133 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7601 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146169**
Numéro matricule :	**0589-03-1437**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-07-13**
Adresse postale :	**7601 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**121.23 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**26 349.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**69 800 $**
Valeur du bâtiment :	**841 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**911 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**589 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **911 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7455 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146174**
Numéro matricule :	**0589-06-7976**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ ROLLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-24**
Nom :	**SAUCIER DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-24**
Adresse postale :	**7455 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**90 847.80 m²**	Année de construction :	**2015**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**93.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**85 847.80 m²**		
Superficie en zone agricole :	**85 847.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**114 000 $**
Valeur du bâtiment :	**291 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**405 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**267 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **405 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**41 900 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**72 100 $**
Bâtiment imposable	**291 400 $**
Immeuble imposable	**405 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146173**
Numéro matricule :	**0589-13-3871**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**NADEAU TONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-04**
Adresse postale :	**567 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**423.27 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**73 989.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**74 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**74 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **74 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7100 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146176**
Numéro matricule :	**0589-19-1171**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**LAROCHE RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-24**
Nom :	**LAROCHE MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-24**
Adresse postale :	**7100 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**90 245.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**147 400 $**
Valeur du bâtiment :	**86 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**234 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7801 ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145392**
Numéro matricule :	**0589-24-5401**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**DUHAIME PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-29**
Adresse postale :	**7801 ROUTE GOUPIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**113.26 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 500 $**
Valeur du bâtiment :	**320 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**352 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**236 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **352 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6279451**
Numéro matricule :	**0589-25-7660**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERGE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-06**
Adresse postale :	**2435 6E RANG, TINGWICK (QUÉBEC) J0A 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**82.05 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 714.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**6 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7901 ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145393, 5146566**
Numéro matricule :	**0589-32-5198**
Utilisation prédominante :	**Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**VERVILLE MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-06**
Nom :	**PLAMONDON JUSTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-06**
Adresse postale :	**7901 ROUTE GOUPIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**153.55 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**29 306.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**461.6 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**82 900 $**
Valeur du bâtiment :	**464 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**546 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**420 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **546 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7501 ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145472**
Numéro matricule :	**0589-37-1322**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**ANGERS STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-23**
Nom :	**DROUIN ROCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-23**
Adresse postale :	**7501 ROUTE GOUPIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**278.71 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**33 930.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**83 100 $**
Valeur du bâtiment :	**274 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**357 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**224 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **357 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7401 ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146562**
Numéro matricule :	**0589-69-3405**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERGE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-18**
Adresse postale :	**2435 6E RANG, TINGWICK (QUÉBEC) J0A 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**417 815.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**417 815.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**417 815.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**417 815.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**727 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**727 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**464 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **727 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**727 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**727 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**711 432 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**15 668 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**15 668 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**711 432 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8301 ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145394, 5145428, 5145476, 5146171**
Numéro matricule :	**0589-71-9521**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**9003-1220 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**8301 ROUTE GOUPIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**733 537.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**728 537.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**728 537.70 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**607 800.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**733 300 $**
Valeur du bâtiment :	**477 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 211 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**766 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 211 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**19 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**642 061 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**72 239 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**169 300 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**308 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**188 300 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 022 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**19 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**686 982 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**27 318 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**477 900 $**			
Immeuble imposable	**524 218 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**686 982 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7601 ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145475**
Numéro matricule :	**0589-97-8206**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION JASON FRÉCHETTE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-28**
Adresse postale :	**225 RUE CAMPAGNA, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65.90 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**184 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**192 100 $**
Valeur du bâtiment :	**121 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**314 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**259 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **314 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7000 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146164**
Numéro matricule :	**0590-12-6838**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8015**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLOND FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-15**
Adresse postale :	**7000 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**113.12 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**10 643.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**42 300 $**
Valeur du bâtiment :	**276 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**318 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**229 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146559**
Numéro matricule :	**0590-23-8209**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**9247-0012 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-31**
Adresse postale :	**8501 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.01 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**24 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6901 RANG GRENIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146120**
Numéro matricule :	**0590-27-3219**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNARD CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-12-10**
Nom :	**LAMONTAGNE DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-22**
Adresse postale :	**6901 RANG GRENIER, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**2014**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**227.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**24 500 $**
Valeur du bâtiment :	**490 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**514 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**337 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **514 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7400 ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146165**
Numéro matricule :	**0590-31-2066**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8015**

2. Propriétaire

Nom :	**LAROSE PIERRE-EMMANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**224 RUE SAINT-ANDRÉ, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC) G5R 3L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**55.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 510.40 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**83.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**12 300 $**
Valeur du bâtiment :	**91 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**104 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7301 ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145395**
Numéro matricule :	**0590-31-8178**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8015**

2. Propriétaire

Nom :	**LAROSE PIERRE-EMMANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-30**
Adresse postale :	**224 RUE SAINT-ANDRÉ, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC) G5R 3L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**115.70 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 824.00 m²**	Année de construction :	**1976**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**78.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**23 000 $**
Valeur du bâtiment :	**95 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**118 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7101 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146124**
Numéro matricule :	**0590-32-3194**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8015**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**7101 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65.09 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 158.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**25 100 $**
Valeur du bâtiment :	**216 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**241 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**181 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7150 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146167**
Numéro matricule :	**0590-32-5412**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8015**

2. Propriétaire

Nom :	**JETTÉ STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-25**
Nom :	**GUAY STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-25**
Adresse postale :	**7150 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**23.29 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 682.70 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**111.5 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	**122 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7201 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146123**
Numéro matricule :	**0590-32-9998**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8015**

2. Propriétaire

Nom :	**BLACKBURN STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-25**
Nom :	**BARRON SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-25**
Adresse postale :	**7201 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 623.90 m²**	Année de construction :	**1880**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**135.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**30 900 $**
Valeur du bâtiment :	**216 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**247 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**159 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7351 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146560, 5626475, 5626476**
Numéro matricule :	**0590-33-8399**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8015**

2. Propriétaire

Nom :	**HINCE VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-28**
Adresse postale :	**7351 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**46 046.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**86 900 $**
Valeur du bâtiment :	**172 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**259 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**177 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **259 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7001 RANG GRENIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146121**
Numéro matricule :	**0590-36-6732**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**BROUSSEAU ANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-21**
Nom :	**CÔTÉ ÉLYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-21**
Adresse postale :	**7001 RANG GRENIER, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65.09 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 503.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 100 $**
Valeur du bâtiment :	**254 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**289 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**210 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **289 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7201 ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145396**
Numéro matricule :	**0590-42-2743**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8015**

2. Propriétaire

Nom :	**BLACKBURN STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-25**
Nom :	**BARRON SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-25**
Adresse postale :	**7201 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**41.25 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 121.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**4 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7101 RANG GRENIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146558**
Numéro matricule :	**0590-45-2451**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**GRENIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-02-05**
Adresse postale :	**7101 RANG GRENIER, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 971.50 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**141.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**24 200 $**
Valeur du bâtiment :	**254 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**278 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **278 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7771 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145067**
Numéro matricule :	**0590-93-1373**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**MABIRE VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-26**
Nom :	**REGHEM PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-26**
Adresse postale :	**7771 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**58 633.90 m²**	Année de construction :	**2002**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**110.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**177 000 $**
Valeur du bâtiment :	**208 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**385 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**164 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **385 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7821 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145052**
Numéro matricule :	**0590-93-8215**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉLIVEAU CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**ROGER GABRIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**7821 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**82.02 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1852**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**142.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 500 $**
Valeur du bâtiment :	**211 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**243 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**166 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7551 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146292**
Numéro matricule :	**0590-99-9040**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'équidés**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**LOU LOU PORCS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-19**
Adresse postale :	**7551 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**350 674.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**345 674.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**345 674.20 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**206 027.80 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**311 900 $**
Valeur du bâtiment :	**409 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**721 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**458 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **721 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**194 180 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**97 720 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**208 600 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**201 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**228 600 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**492 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**278 938 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**12 962 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**409 600 $**			
Immeuble imposable	**442 562 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**278 938 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6801 RANG GRENIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146147**
Numéro matricule :	**0591-22-1768**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**9406-8632 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-07**
Adresse postale :	**6901 RANG GRENIER, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**292 617.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**287 617.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**287 617.70 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**221 700.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**65 917.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**65 917.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**332 200 $**
Valeur du bâtiment :	**399 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**731 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**543 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **731 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**266 070 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**46 130 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**318 200 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**81 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**338 200 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**347 470 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**46 130 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**301 415 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**10 785 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**399 600 $**			
Immeuble imposable	**430 385 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**301 415 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG GRENIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5645525**
Numéro matricule :	**0591-63-0004**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMONTAGNE DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-08-22**
Nom :	**BERNARD CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-22**
Adresse postale :	**6901 RANG GRENIER, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**346 195.70 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**178.5 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**75 895.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**75 895.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**330 600 $**
Valeur du bâtiment :	**9 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**340 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**185 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **340 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**277 470 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**53 130 $**
Bâtiment imposable	**9 700 $**
Immeuble imposable	**340 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG GRENIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146148**
Numéro matricule :	**0591-72-6406**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNARD CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-27**
Nom :	**LAMONTAGNE DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-22**
Adresse postale :	**6901 RANG GRENIER, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66.79 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**187 672.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**187 672.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**187 672.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**131 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**131 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**131 400 $**
Immeuble imposable	**131 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7101A RANG GRENIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146139, 5146149, 6185427**
Numéro matricule :	**0591-80-4675**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME GRENIÈRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**6601 RANG GRENIER, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**394 867.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**353.8 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**394 867.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**394 867.70 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**370 867.70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**549 500 $**
Valeur du bâtiment :	**28 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**578 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**291 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **578 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**535 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**14 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**28 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**578 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**534 693 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**14 807 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**28 500 $**			
Immeuble imposable	**43 307 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**534 693 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6701A RANG GRENIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146145**
Numéro matricule :	**0591-89-8159**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**PROVENCHER BENOÎT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-26**
Nom :	**EMOND MONTPLAISIR KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-26**
Adresse postale :	**2030 RANG SAINT-FLAVIEN, NOTRE-DAME-DE-MONT-CARMEL (QUÉBEC) G0X 3J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 247.40 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**37.9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**8 100 $**
Valeur du bâtiment :	**3 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**11 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**900 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145287, 5146143, 5750969, 5750970**
Numéro matricule :	**0592-43-6599**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME CHAMPSÉLISÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-30**
Adresse postale :	**595 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**786 712.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**781 712.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**781 712.00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**781 712.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**998 900 $**
Valeur du bâtiment :	**565 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 564 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 355 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 564 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**14 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**984 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**383 000 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**182 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**397 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 167 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**14 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**955 586 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**29 314 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**565 300 $**			
Immeuble imposable	**608 614 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**955 586 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**886 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146551**
Numéro matricule :	**0593-44-7410**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FRÉCHETTE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**886 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**679.16 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**846 022.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**582 200 $**
Valeur du bâtiment :	**345 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**927 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**525 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **927 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**895 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145180**
Numéro matricule :	**0594-17-5323**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**RANCH DU CHEVAL FOU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-11**
Adresse postale :	**205 RUE FRANÇOIS-BOURGEOIS, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**246.49 m**
Superficie :	**506 126.10 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**505 626.10 m²**
Superficie en zone agricole :	**505 626.10 m²**
Superficie visée par imposition maximale :	**279 800.00 m²**
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale :	**226 826.10 m²**
Superficie en zone agricole :	**226 826.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2025**
Aire d'étages :	**20.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**531 500 $**
Valeur du bâtiment :	**16 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**548 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**357 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **548 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**477 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**53 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**16 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**494 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**53 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**512 502 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**18 998 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**16 600 $**			
Immeuble imposable	**35 598 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**512 502 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**901 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146539**
Numéro matricule :	**0594-41-2163**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**BRETON GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-25**
Nom :	**VACHON-GAGNON CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-25**
Adresse postale :	**901 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**63.12 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 277.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**231.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**18 600 $**
Valeur du bâtiment :	**316 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**335 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **335 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**905 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145173**
Numéro matricule :	**0594-41-6487**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**BRETON GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-25**
Nom :	**VACHON-GAGNON CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-25**
Adresse postale :	**901 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33.58 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 170.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**9 500 $**
Valeur du bâtiment :	**900 $**
Valeur de l'immeuble :	**10 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**913 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145174**
Numéro matricule :	**0594-52-0003**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**NAULT NOËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**215-A RUE DE L'ACADÉMIE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 0T9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.42 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 101.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**4 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**915 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145175**
Numéro matricule :	**0594-52-3022**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**BRETON GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-25**
Nom :	**VACHON-GAGNON CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-25**
Adresse postale :	**901 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25.60 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**650.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**929 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145177**
Numéro matricule :	**0594-59-6124**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME NORDIQUE HOLSTEIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**887 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**406.62 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**648 076.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**648 076.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**648 076.80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**513 576.80 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**134 500.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**134 500.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**656 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**657 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**376 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **657 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**571 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**84 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**573 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**84 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**632 198 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**24 302 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**1 400 $**			
Immeuble imposable	**25 702 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**632 198 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**925 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145171**
Numéro matricule :	**0594-62-5679**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**LANNEVILLE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-06**
Adresse postale :	**2031 CHEMIN SAINT JULIEN, SAINT JULIEN (QUÉBEC) G0N 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**88.10 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 892.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**14 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3300 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145199**
Numéro matricule :	**0595-29-0912**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMPAGNA ÉTIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**5 RUE PROVENCHER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 1B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**208.85 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**258 337.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**258 337.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**258 337.40 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**80 900.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**154 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**154 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**68 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**86 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**154 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**145 213 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**9 687 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**9 687 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**145 213 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3400 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146512**
Numéro matricule :	**0595-59-0645**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMPAGNA ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-29**
Adresse postale :	**2800 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**217.91 m**
Superficie :	**304 176.30 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**304 176.30 m²**
Superficie en zone agricole :	**304 176.30 m²**
Superficie visée par imposition maximale :	**105 101.90 m²**
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale :	**199 074.40 m²**
Superficie en zone agricole :	**199 074.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**166 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**166 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**94 960 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**71 640 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**94 960 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**71 640 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**155 194 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**11 406 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**11 406 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**155 194 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**933 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145190**
Numéro matricule :	**0595-80-8159**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FRÉCHETTE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**886 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**205.27 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**283 603.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**362 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**362 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**183 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**741 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145949**
Numéro matricule :	**0596-09-8131**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**NADEAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**860 RUE COLOMBAN, LAVAL (QUÉBEC) H7P 4G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.87 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 138.00 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**40.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**8 300 $**
Valeur du bâtiment :	**21 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**30 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3000 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145213**
Numéro matricule :	**0596-13-9509**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMONEAU GÉRALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-01-28**
Adresse postale :	**36 RUE LECLERC, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**295.95 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**331 815.70 m²**	Année de construction :	**2006**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**102.3 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**À étage mansardé**
Superficie totale :	**326 815.70 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**326 815.70 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**194 200.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**132 615.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**132 615.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**370 400 $**
Valeur du bâtiment :	**294 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**664 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**490 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **664 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**257 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**92 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**294 100 $**			
Immeuble imposable	**314 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**257 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**92 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**338 145 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**12 255 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	**294 100 $**
Immeuble imposable	**326 355 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**338 145 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**860 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145210, 5626480**
Numéro matricule :	**0596-17-5712**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS VIATEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**10 RANG DUMAS, SAINT-NORBERT-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G0P 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**299.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**122 032.70 m²**	Année de construction :	**2014**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**44.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**90 400 $**
Valeur du bâtiment :	**19 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**109 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2900 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145176**
Numéro matricule :	**0596-29-6029**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIER JEAN-DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**225 RUE DE BIGARRÉ #302, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**285.02 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**16 063.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**25 900 $**
Valeur du bâtiment :	**15 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**41 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3200 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145197**
Numéro matricule :	**0596-64-6096**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMPAGNA ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**2800 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**215.97 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**60 388.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**44 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**44 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2800 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6328345**
Numéro matricule :	**0597-01-0932**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMPAGNA ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**2800 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 903.00 m²**	Année de construction :	**1976**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**107.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 100 $**
Valeur du bâtiment :	**96 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**129 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2799 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145227**
Numéro matricule :	**0597-01-3779**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMPAGNA JÉRÉMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-26**
Adresse postale :	**64 RUE LEBLANC, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**925.10 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**144.9 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	**47 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2850 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145948**
Numéro matricule :	**0597-10-5935**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**TROTTIER-DIONNE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-21**
Nom :	**CAMPAGNA JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**10 RUE DE LA CORTLAND, SAINT-JOSEPH-DU-LAC (QUÉBEC) J0N 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.35 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 324.30 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**130.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**12 400 $**
Valeur du bâtiment :	**42 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**55 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3101B RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145229**
Numéro matricule :	**0597-40-0057**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**RIVARD MAGELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-08-15**
Adresse postale :	**88 RUE BOISVERT, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**4.05 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 869.50 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**22.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**31 900 $**
Valeur du bâtiment :	**40 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**72 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3101A RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145230**
Numéro matricule :	**0597-40-3315**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉBERT STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-05**
Adresse postale :	**30 CHEMIN DU RUISSEAU, SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY (QUÉBEC) J0B 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**4.05 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 934.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**32 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3003 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146505**
Numéro matricule :	**0597-65-6775**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**DORAIS SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-21**
Nom :	**NADEAU JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-21**
Adresse postale :	**4242 RUE STÉPHANIE, LAVAL (QUÉBEC) H7R 6J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**153.60 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**223 306.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**218 306.60 m²**		
Superficie en zone agricole :	**218 306.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**191 000 $**
Valeur du bâtiment :	**50 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**241 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**176 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **241 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**20 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**171 000 $**
Bâtiment imposable	**50 100 $**
Immeuble imposable	**241 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3151 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145228, 5145260**
Numéro matricule :	**0597-84-7958**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIER GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-08-14**
Adresse postale :	**3151 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**322.62 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**456 626.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**451 626.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**451 626.50 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**307 600.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**567 400 $**
Valeur du bâtiment :	**333 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**900 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**359 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **900 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**513 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**34 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**100 500 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**232 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**120 500 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**780 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**530 465 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**16 935 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**333 100 $**			
Immeuble imposable	**370 035 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**530 465 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2401 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146499**
Numéro matricule :	**0598-10-2717**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION GEIKO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-17**
Adresse postale :	**275 RUE FRANÇOIS-BOURGEOIS, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**310.35 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**459 488.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**508 400 $**
Valeur du bâtiment :	**160 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**668 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**383 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **668 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144625**
Numéro matricule :	**0686-09-7566**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-30**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 257.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**700 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9390 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144629, 5144630**
Numéro matricule :	**0686-68-3309**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**NAPIERVEAU LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-09-27**
Adresse postale :	**3700 BOULEVARD LAFRAMBOISE, SAINT-HYACINTHE (QUÉBEC) J2R 1L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**294.09 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**339 426.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**339 426.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**339 426.40 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**134 300.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**367 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**367 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**212 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **367 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**241 750 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**126 050 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**367 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**355 072 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**12 728 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**12 728 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**355 072 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9550 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144635, 5144636**
Numéro matricule :	**0686-90-2845**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**TEASDALE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-01-21**
Adresse postale :	**26 ROUTE BOUCHER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9S6**
Nom :	**LEBLANC MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-01-21**
Adresse postale :	**121 RANG LECLERC, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**221.88 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**68 828.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**35 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9460 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144632, 5144634, 5144638**
Numéro matricule :	**0686-95-3247**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**DALLAIRE JASMINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-08**
Adresse postale :	**9460 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**414.64 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**269 879.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**295 500 $**
Valeur du bâtiment :	**287 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**582 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**323 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **582 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**121 RANG LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145252, 5145253**
Numéro matricule :	**0687-11-7595**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-30**
Adresse postale :	**121 RANG LECLERC, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 171.83 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**109 452.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**155 200 $**
Valeur du bâtiment :	**249 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**404 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**239 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **404 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**126 RANG LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144626, 5144627**
Numéro matricule :	**0687-20-5060**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**RAMSAY PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**9350 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
	A/S BERNARD LECLERC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**160 081.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**160 081.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**160 081.80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**125 400.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**231 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**231 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**206 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**24 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**231 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**225 097 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**6 003 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**6 003 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**225 097 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9300 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144648**
Numéro matricule :	**0687-65-0423**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8025**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC JÉRÔME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-09**
Adresse postale :	**9300 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**138.31 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**11 973.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**231.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**44 700 $**
Valeur du bâtiment :	**249 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**294 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**215 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9101 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145385**
Numéro matricule :	**0688-01-1538**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**8025**

2. Propriétaire

Nom :	**DESROSIERS CINDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-21**
Adresse postale :	**9101 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**62.25 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 983.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**66.9 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 400 $**
Valeur du bâtiment :	**28 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**60 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9201 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145386**
Numéro matricule :	**0688-10-5803**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8025**

2. Propriétaire

Nom :	**TURGEON RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-02**
Adresse postale :	**9201 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**123.35 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**2001**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**88.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 500 $**
Valeur du bâtiment :	**189 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**221 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9101 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6527937**
Numéro matricule :	**0688-38-0920**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**690 RUE DOMINIQUE-DUCHARME, BOUCHERVILLE (QUÉBEC) J4B 8J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**448.08 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**948 123.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**165.8 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**948 123.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**948 123.20 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**685 123.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**940 900 $**
Valeur du bâtiment :	**14 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**954 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**643 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **954 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**784 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**156 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**14 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**954 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**905 346 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**35 554 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**14 000 $**			
Immeuble imposable	**49 554 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**905 346 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9211 @ 9251 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145247, 5145248, 5145249, 5145250, 5145251, 5145420, 5146570**
Numéro matricule :	**0688-74-8034**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**NAPIERVEAU LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-18**
Adresse postale :	**3700 BOULEVARD LAFRAMBOISE, SAINT-HYACINTHE (QUÉBEC) J2R 1L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 325 557.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 763 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 012 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 776 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 776 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8250 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145453**
Numéro matricule :	**0689-85-2620**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSTANT PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-17**
Adresse postale :	**149 ROUTE 161, SAINT-SAMUEL (QUÉBEC) G0Z 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**297.75 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**75 762.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**66 900 $**
Valeur du bâtiment :	**6 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**73 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**631 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145065**
Numéro matricule :	**0690-05-6950**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**LECOMTE RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-05**
Nom :	**AUBÉ JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-05**
Adresse postale :	**631 RANG FRÉCHETTE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**176.45 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**95 892.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 500 $**
Valeur du bâtiment :	**215 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**315 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**188 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **315 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7901 RANG FRÉCHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145053**
Numéro matricule :	**0690-13-5363**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVASSEUR STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-10**
Adresse postale :	**11 RUE DES CHAMPS, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 0B9**
Nom :	**DUBOIS-CONSTANT CARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-10**
Adresse postale :	**895 RUE DES GRIVES, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**218.71 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**12 269.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**22 600 $**
Valeur du bâtiment :	**100 $**
Valeur de l'immeuble :	**22 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**701 RANG FRÉCHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145064**
Numéro matricule :	**0690-17-3977**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**701 RANG FRÉCHETTE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**48 713.00 m²**	Année de construction :	**2001**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**172.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**59 800 $**
Valeur du bâtiment :	**300 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**360 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**252 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **360 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**641 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145054, 5145057, 5145063**
Numéro matricule :	**0690-38-0051**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARLAND THÉRÈSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-10**
Adresse postale :	**4 RUE PARIS, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**88 487.80 m²**	Année de construction :	**1981**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**80.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**111 000 $**
Valeur du bâtiment :	**93 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**204 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**711 RANG FRÉCHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145056, 5145058**
Numéro matricule :	**0690-38-9778**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**701 RANG FRÉCHETTE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**38 124.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**42 100 $**
Valeur du bâtiment :	**118 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8011 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144854, 5144891, 5145460, 5145466, 5145470, 5145480**
Numéro matricule :	**0690-53-7255**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME DESLU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-26**
Adresse postale :	**8811 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**722 495.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**722 495.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**722 495.40 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**464 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**784 800 $**
Valeur du bâtiment :	**70 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**855 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**545 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **855 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**726 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**58 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**70 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**855 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**757 707 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**27 093 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**70 400 $**			
Immeuble imposable	**97 493 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**757 707 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**690 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144831**
Numéro matricule :	**0690-57-8094**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-15**
Nom :	**LAROCHE EVELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-15**
Adresse postale :	**3 RUE DES CHALETS, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**1995**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**165.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**28 100 $**
Valeur du bâtiment :	**355 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**383 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**272 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **383 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**680 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144856, 5626474**
Numéro matricule :	**0690-78-3889**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**POLIQUIN KATHLEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LEBLANC CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-10**
Nom :	**RATTÉ MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-10**
Adresse postale :	**680 RANG FRÉCHETTE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**512.92 m**
Superficie :	**105 449.00 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**329.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**87 300 $**
Valeur du bâtiment :	**563 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**650 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**370 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **650 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7001 RANG GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146157**
Numéro matricule :	**0691-45-9096**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**JUTRAS RENÉ JR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**JUTRAS MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**JUTRAS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**JUTRAS JEAN-SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**JUTRAS YSEULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**73 RUE FRANÇOIS-DUCLOS, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8T 5C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**25 001.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**21.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**18 400 $**
Valeur du bâtiment :	**7 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**25 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**721 RANG FRÉCHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145059, 5145062**
Numéro matricule :	**0691-50-0388**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-06**
Adresse postale :	**204-937 RUE DU GISEMENT, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1H 0N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**226.47 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**78 973.50 m²**	Année de construction :	**1973**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**83.2 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**75 600 $**
Valeur du bâtiment :	**29 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**105 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG FRÉCHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146283, 5146445**
Numéro matricule :	**0691-55-5645**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-30**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**12 359.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 900 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 900 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**731 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145060, 5145061**
Numéro matricule :	**0691-62-2064**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**BROUSSEAU HERMANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**731 RANG FRÉCHETTE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**196.23 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**83 321.90 m²**	Année de construction :	**2021**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**215.1 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**74 400 $**
Valeur du bâtiment :	**405 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**479 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**315 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **479 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7101 RANG GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5695427, 5695428**
Numéro matricule :	**0691-89-9844**
Utilisation prédominante :	**Terrain de pâture et de pacage**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSELIN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**PARIS CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**5941 5E AVENUE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1Y 2T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**83.20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**288 957.20 m²**	Année de construction :	**1991**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**119.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**93 400 $**
Valeur du bâtiment :	**156 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**250 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**134 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **250 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**780 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144835**
Numéro matricule :	**0691-91-6499**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBRUN JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-27**
Adresse postale :	**15 RUE NICE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**107.69 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**19 504.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**14 300 $**
Valeur du bâtiment :	**31 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**45 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146463**
Numéro matricule :	**0691-91-6522**
Utilisation prédominante :	**Autres routes et voies publiques**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FÉLIX LARIVIÈRE ET NANCY DUPONT S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-06**
Adresse postale :	**7401 RANG GAGNON, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 928.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**924 CHEMIN CRAIG NORD**
Adresse :	**RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5750971**
Numéro matricule :	**0693-21-6632**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRABLIÈRE MARTIN GAGNON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-01**
Adresse postale :	**924 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**751.44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 089 262.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**2 084 262.90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**2 084 262.90 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**2 084 262.90 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 989 900 $**
Valeur du bâtiment :	**729 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 719 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 277 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **2 719 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**1 969 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**247 600 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**481 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**267 600 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**2 451 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**1 891 741 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**78 159 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**729 200 $**			
Immeuble imposable	**827 359 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**1 891 741 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**950 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145296**
Numéro matricule :	**0693-69-7260**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**16 RUE JEANNE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**726 952.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**674 852.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**674 852.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**644 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**644 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**322 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **644 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**23 417 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**620 883 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**644 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**935 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145191**
Numéro matricule :	**0694-29-1039**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRABLIÈRE MARTIN GAGNON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-01**
Adresse postale :	**924 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**506.56 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**262 901.10 m²**	Année de construction :	**2016**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**174.6 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**À étages entiers**
Superficie totale :	**257 901.10 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**257 901.10 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**149 200.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**203 400 $**
Valeur du bâtiment :	**379 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**582 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**377 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **582 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**156 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**27 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**379 400 $**			
Immeuble imposable	**399 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**183 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**173 729 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**9 671 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**379 400 $**			
Immeuble imposable	**409 071 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**173 729 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**946 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146540, 5146542**
Numéro matricule :	**0694-46-5821**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNARD CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-17**
Nom :	**DAIGLE ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-17**
Adresse postale :	**946 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**579.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**50 047.90 m²**	Année de construction :	**2000**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**145.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**62 600 $**
Valeur du bâtiment :	**286 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**349 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**237 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **349 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**955 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145172**
Numéro matricule :	**0694-97-7652**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**PRINCE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LEFEBVRE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**955 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**137.71 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 291.60 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**120.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**34 100 $**
Valeur du bâtiment :	**221 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**255 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**184 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **255 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**945 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145194, 5626535**
Numéro matricule :	**0695-44-1827**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME FORTIBEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**131 10E AVENUE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**402.15 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**936 240.70 m²**	Année de construction :	**1998**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**174.0 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**936 240.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**936 240.70 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**493 840.70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**763 600 $**
Valeur du bâtiment :	**104 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**868 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**762 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **868 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**500 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**263 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**104 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**868 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**728 491 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**35 109 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**104 800 $**			
Immeuble imposable	**139 909 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**728 491 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3601 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145221, 5145255**
Numéro matricule :	**0696-65-0631**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**LIQUIDATION M.B. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-17**
Adresse postale :	**142, RUE VALÈRE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**937 867.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**937 867.60 m²**		
Superficie en zone agricole :	**937 867.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**633 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**633 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**559 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **633 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**633 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**633 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3501 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145258**
Numéro matricule :	**0696-69-8038**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**L'ÉRABLIÈRE M.J.S. FORTIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-25**
Adresse postale :	**4259 4E RANG, SAINTE-HÉLÈNE-DE-CHESTER QC G0P 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**215 845.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**215 845.10 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**215 845.10 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**83 500.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**132 345.10 m²**		
Superficie en zone agricole :	**132 345.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**159 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**159 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**67 090 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**92 610 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**67 090 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**92 610 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**151 606 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**8 094 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**8 094 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**151 606 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3201 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146507**
Numéro matricule :	**0697-03-6522**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**GRENIER YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-14**
Nom :	**LAVIGNE MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-14**
Adresse postale :	**3201 RANG CAMPAGNA, CP 704, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**151.24 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**221 879.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**265 900 $**
Valeur du bâtiment :	**599 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**865 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**435 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **865 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3211 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146509**
Numéro matricule :	**0697-12-7933**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRABLIÈRE L.P. S.E.N.C**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-06**
Adresse postale :	**102A 4E RANG EST, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**141.57 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**219 111.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**219 111.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**219 111.80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**179 207.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**258 200 $**
Valeur du bâtiment :	**160 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**418 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**325 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **418 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**245 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**12 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**160 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**418 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**249 984 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**8 216 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**160 300 $**			
Immeuble imposable	**168 516 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**249 984 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3301 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146510**
Numéro matricule :	**0697-31-0056**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMPAGNA FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**2701 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**147.77 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**218 113.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**160 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**160 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3401 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146511**
Numéro matricule :	**0697-40-8340**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMPAGNA ÉDOUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**3851 RUE CAMPEAU, LONGUEUIL (QUÉBEC) J4L 4T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**437 249.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**437 249.10 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**437 249.10 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**164 600.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**272 649.10 m²**		
Superficie en zone agricole :	**272 649.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**341 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**341 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**275 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **341 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**156 640 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**185 160 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**156 640 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**185 160 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**325 404 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**16 396 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**16 396 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**325 404 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9800 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144624**
Numéro matricule :	**0785-55-5883**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLOND ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**109 1ER RANG SUD-OUEST, NOTRE-DAME-DE-HAM (QUÉBEC) G0P 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**108 320.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**93.0 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**108 320.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**108 320.80 m²**	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**55 700 $**
Valeur du bâtiment :	**21 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**76 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**55 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**21 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**76 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**51 639 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**4 061 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**21 100 $**			
Immeuble imposable	**25 161 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**51 639 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9500 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144637, 5144639, 5144640**
Numéro matricule :	**0786-15-9204**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**9350 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**94.69 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**273 485.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**273 485.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**273 485.50 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**273 485.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**410 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**410 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**205 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **410 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**410 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**410 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**400 045 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**10 255 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**10 255 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**400 045 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9600 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144641, 5144642, 5626533**
Numéro matricule :	**0786-32-1356**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**8025**

2. Propriétaire

Nom :	**PARADIS MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-18**
Nom :	**OUELLET ROSE-AIMÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-18**
Adresse postale :	**9600 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**145.27 m**
Superficie :	**161 582.60 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**156 582.60 m²**
Superficie en zone agricole :	**156 582.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	**112.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**130 600 $**
Valeur du bâtiment :	**366 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**496 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**361 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **496 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**32 450 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**98 150 $**
Bâtiment imposable	**366 100 $**
Immeuble imposable	**496 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9501 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145390**
Numéro matricule :	**0786-49-0992**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**8025**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-25**
Adresse postale :	**9501 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76.20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 645.20 m²**	Année de construction :	**1990**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**94.9 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**31 000 $**
Valeur du bâtiment :	**133 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**164 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9651 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 5144621, 5144643, 5144645, 5145406**
Numéro matricule :	**0786-98-7386**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**RAMSAY LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**9651 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**719 377.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**714 377.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**714 377.20 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**397 400.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**447 800 $**
Valeur du bâtiment :	**235 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**683 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**383 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **683 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**356 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**71 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**149 400 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**85 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**169 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**513 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**401 011 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**26 789 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**235 300 $**			
Immeuble imposable	**282 089 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**401 011 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9381 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145388**
Numéro matricule :	**0787-02-5373**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8025**

2. Propriétaire

Nom :	**GARNEAU LUC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-16**
Adresse postale :	**9381 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76.20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 246.80 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**147.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**25 400 $**
Valeur du bâtiment :	**161 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**187 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9350 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144628, 5145413**
Numéro matricule :	**0787-06-6230**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**9350 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**827 902.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**822 902.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**822 902.40 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**504 102.40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**657 300 $**
Valeur du bâtiment :	**314 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**972 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**613 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **972 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**521 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**115 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**178 200 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**136 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**198 200 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**773 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**606 442 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**30 858 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**314 700 $**			
Immeuble imposable	**365 558 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**606 442 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9401 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145387**
Numéro matricule :	**0787-12-1426**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8025**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION JANINE GAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-10**
Adresse postale :	**2 RUE ANDRÉ, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0E3**
	A/S: CHRISTIAN STEFFEN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**79.25 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 864.80 m²**	Année de construction :	**1933**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**129.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**27 900 $**
Valeur du bâtiment :	**47 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**75 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9405 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144631, 5145412**
Numéro matricule :	**0787-34-7045**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHARNAIS MÉDÉRIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-22**
Adresse postale :	**401 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**454 664.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**454 664.10 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**454 664.10 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**278 464.10 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**462 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**462 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**370 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **462 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**358 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**103 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**462 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**445 451 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**17 049 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**17 049 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**445 451 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9451 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145410**
Numéro matricule :	**0787-76-3536**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**BIRON BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-28**
Nom :	**BIRON GRZESIAK MAGDALENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-28**
Adresse postale :	**9451 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**136.61 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**199 883.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**288 700 $**
Valeur du bâtiment :	**265 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**553 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**334 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **553 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9503 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145409**
Numéro matricule :	**0787-94-4470**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**MERCIER DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-15**
Adresse postale :	**9503 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**320.09 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**575 829.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**439 400 $**
Valeur du bâtiment :	**400 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**840 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**525 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **840 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9301 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145416**
Numéro matricule :	**0788-11-1158**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**RAMSAY PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**9350 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**290.66 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**430 115.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**430 115.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**430 115.20 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**342 100.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**404 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**404 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**198 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **404 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**352 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**52 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**404 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**388 671 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**16 129 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**16 129 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**388 671 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8401 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144837**
Numéro matricule :	**0789-59-9806**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY BASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-30**
Nom :	**LAVERTU CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-30**
Adresse postale :	**8401 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57.97 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 090.00 m²**	Année de construction :	**1992**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**148.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**24 800 $**
Valeur du bâtiment :	**274 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**299 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**199 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8701 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144843, 5145448**
Numéro matricule :	**0789-93-5656**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FLEURY LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**VÉZINA MICHÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-14**
Adresse postale :	**8701 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**269 591.70 m²**	Année de construction :	**1995**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**133.7 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**255 000.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**255 000.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**202 300 $**
Valeur du bâtiment :	**260 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**463 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**282 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **463 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**23 840 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**178 460 $**
Bâtiment imposable	**260 900 $**
Immeuble imposable	**463 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8201 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144851, 5145454, 5145464**
Numéro matricule :	**0790-11-0533**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'ovins**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**CULTURES DESLU S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-28**
Adresse postale :	**8811 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**728 287.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**723 287.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**723 287.50 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**603 887.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**816 400 $**
Valeur du bâtiment :	**886 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 702 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 031 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 702 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**22 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**711 656 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**82 744 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**178 000 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**708 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**200 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 502 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**22 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**767 277 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**27 123 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**886 200 $**			
Immeuble imposable	**935 323 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**767 277 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8301 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144870, 5145451**
Numéro matricule :	**0790-50-2108**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME DESLU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-26**
Adresse postale :	**8811 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**700 142.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**700 142.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**700 142.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**434 842.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**265 189.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**265 189.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**795 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**795 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**483 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **795 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**681 105 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**114 795 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**681 105 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**114 795 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**769 645 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**26 255 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**26 255 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**769 645 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8501 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144840, 6545293, 6545295**
Numéro matricule :	**0790-80-6378**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**HINCE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**8501 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**50 617.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**61 400 $**
Valeur du bâtiment :	**290 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**351 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**253 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146462, 5146604**
Numéro matricule :	**0791-00-8607**
Utilisation prédominante :	**Autres routes et voies publiques**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-30**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**22 520.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **900 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**790 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144834**
Numéro matricule :	**0791-02-2577**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBRUN MARC-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-21**
Adresse postale :	**292 RUE POULIN, SHEFFORD (QUÉBEC) J2M 2C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.44 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**16 610.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**12 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**800 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144832**
Numéro matricule :	**0791-03-8150**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBRUN MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-21**
Adresse postale :	**267 RUE DU CESSNA, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1E 1A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.44 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**16 615.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**12 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**761 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146152**
Numéro matricule :	**0791-18-4039**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**GARDNER KEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-09**
Nom :	**LECLERC MYLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-09**
Adresse postale :	**761 RANG FRÉCHETTE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**1 180.97 m**
Superficie :	**355 132.20 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**350 132.20 m²**
Superficie en zone agricole :	**350 132.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**175 100 $**
Valeur du bâtiment :	**332 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**507 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**320 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **507 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**20 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**155 100 $**
Bâtiment imposable	**332 600 $**
Immeuble imposable	**507 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7301 RANG GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5979663, 5979664**
Numéro matricule :	**0791-43-6284**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**CABANE DES FÉES S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-03**
Adresse postale :	**7401 RANG GAGNON, CHESTERVILLE (QUÉBEC) J0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**385.06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**397 068.50 m²**	Année de construction :	**1825**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**149.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**392 068.50 m²**		
Superficie en zone agricole :	**392 068.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**399 000 $**
Valeur du bâtiment :	**131 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**530 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**300 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **530 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**379 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**131 900 $**			
Immeuble imposable	**530 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7401 RANG GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144867, 5144875**
Numéro matricule :	**0791-91-2459**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FÉLIX LARIVIÈRE ET NANCY DUPONT S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-06**
Adresse postale :	**7401 RANG GAGNON, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**620 398.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**615 398.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**615 398.40 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**455 698.40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**159 700.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**159 700.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**603 500 $**
Valeur du bâtiment :	**507 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 111 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**820 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 111 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**492 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**91 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**337 500 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**170 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**357 500 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**662 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**91 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**560 423 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**23 077 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**507 700 $**			
Immeuble imposable	**550 777 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**560 423 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6901 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6650362**
Numéro matricule :	**0792-36-9197**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8040**

2. Propriétaire

Nom :	**PISCICULTURE D'ARTHABASKA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-01**
Adresse postale :	**6901 RANG PELLERIN, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**100.88 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 810.70 m²**	Année de construction :	**1995**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**84.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**31 700 $**
Valeur du bâtiment :	**135 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**167 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6881 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144620**
Numéro matricule :	**0792-37-3574**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8040**

2. Propriétaire

Nom :	**DUPONT CHRYSTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**97 ROUTE 116 E, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**100.58 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**10 267.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**20 800 $**
Valeur du bâtiment :	**200 $**
Valeur de l'immeuble :	**21 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**771 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145051**
Numéro matricule :	**0792-52-8337**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8040**

2. Propriétaire

Nom :	**FERLAND JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-15**
Nom :	**PAIEMENT GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-15**
Adresse postale :	**771 RANG FRÉCHETTE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**152.74 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**9 197.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**371.7 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**39 800 $**
Valeur du bâtiment :	**364 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**404 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**268 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **404 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7101 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144619**
Numéro matricule :	**0792-55-8128**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8040**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUTHIER STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-02**
Adresse postale :	**7101 RANG PELLERIN, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**115.33 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 500 $**
Valeur du bâtiment :	**191 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**223 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**163 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**810 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144893**
Numéro matricule :	**0792-71-6944**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBRUN JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**125 4E RANG, SAINT-NORBERT-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G0P 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**348 775.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**348 775.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**348 775.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**198 075.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**246 600 $**
Valeur du bâtiment :	**79 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**325 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**196 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **325 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**167 825 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**78 775 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**79 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**325 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**233 521 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**13 079 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**79 100 $**			
Immeuble imposable	**92 179 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**233 521 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7201 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144618**
Numéro matricule :	**0792-73-6678**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8040**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**7201 RANG PELLERIN, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**143.08 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 275.90 m²**	Année de construction :	**1910**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**160.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**39 900 $**
Valeur du bâtiment :	**137 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**177 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144557, 5145050**
Numéro matricule :	**0792-99-3947**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHARNAIS MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-01-09**
Adresse postale :	**611 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**394 762.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**394 762.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**394 762.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**228 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**228 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**168 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **228 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**228 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**228 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6801 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144613**
Numéro matricule :	**0793-23-7064**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**LAQUERRE DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**6801 RANG PELLERIN, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**276 464.50 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**271 464.50 m²**
Superficie en zone agricole :	**271 464.50 m²**
Superficie visée par imposition maximale :	**154 000.00 m²**
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale :	**117 464.50 m²**
Superficie en zone agricole :	**117 464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1913**
Aire d'étages :	**290.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**237 500 $**
Valeur du bâtiment :	**218 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**456 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**265 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **456 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**175 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**41 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**218 900 $**			
Immeuble imposable	**238 900 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**175 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**41 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**207 321 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**10 179 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	**218 900 $**
Immeuble imposable	**249 079 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**207 321 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145299**
Numéro matricule :	**0793-28-5242**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRABLIÈRE MARTIN GAGNON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-01**
Adresse postale :	**924 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**72 717.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**72 717.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**72 717.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**60 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**55 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**55 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**53 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**2 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**55 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**52 574 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**2 726 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**2 726 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**52 574 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6701 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144551, 5626496**
Numéro matricule :	**0793-65-8588**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**LANCTOT JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**301-205 CHEMIN DE LA CÔTE SAINTE-CATHERINE, OUTREMONT(QUÉBEC) H2V 2A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**222 186.90 m²**	Année de construction :	**2001**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**138.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**116 200 $**
Valeur du bâtiment :	**272 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**388 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**214 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **388 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6601 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144550**
Numéro matricule :	**0793-99-7191**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRABLIÈRE CHARLES RIVARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-01**
Adresse postale :	**2, RUE MARIE-PIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1L6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**207 884.70 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**207 384.70 m²**
Superficie en zone agricole :	**207 384.70 m²**
Superficie visée par imposition maximale :	**114 600.00 m²**
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale :	**92 784.70 m²**
Superficie en zone agricole :	**92 784.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**106.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**251 700 $**
Valeur du bâtiment :	**36 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**288 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **288 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**1 700 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**194 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**55 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**36 300 $**			
Immeuble imposable	**38 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**194 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**55 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**1 700 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**242 224 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**7 776 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	**36 300 $**
Immeuble imposable	**45 776 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**242 224 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**970 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144547, 5145195**
Numéro matricule :	**0794-28-0582**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHARNAIS NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-20**
Adresse postale :	**970 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
Nom :	**DESHARNAIS MANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-20**
Adresse postale :	**1227 RUE SAINT-JACQUES OUEST, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 5K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 153 925.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**371 500 $**
Valeur du bâtiment :	**153 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**524 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**306 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **524 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6501 RANG PELLERIN**
Adresse :	**960 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144549**
Numéro matricule :	**0794-61-1288**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAPUT MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-30**
Nom :	**ROBERGE NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-30**
Adresse postale :	**725 RUE NOTRE-DAME OUEST, APP. 4, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 1T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**344 106.10 m²**	Année de construction :	**2018**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**232.8 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**344 106.10 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**344 106.10 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**328 706.10 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**317 100 $**
Valeur du bâtiment :	**115 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**432 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**337 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **432 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**307 937 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**9 163 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**115 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**432 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**304 197 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**12 903 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**115 500 $**			
Immeuble imposable	**128 403 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**304 197 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**989 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145264**
Numéro matricule :	**0795-89-4677**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**LEHOUX PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**989 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**261 564.40 m²**	Année de construction :	**2011**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**145.0 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**À étage mansardé**
Superficie totale :	**256 564.40 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**256 564.40 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**193 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**207 300 $**
Valeur du bâtiment :	**373 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**580 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**363 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **580 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**14 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**162 136 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**31 164 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**373 300 $**			
Immeuble imposable	**387 300 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**193 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**14 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**183 679 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**9 621 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**373 300 $**			
Immeuble imposable	**396 921 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**183 679 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**965 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145261**
Numéro matricule :	**0796-14-6590**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**POISSON MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-14**
Adresse postale :	**99 RUE LOUISE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**308.65 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**444 230.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**444 230.20 m²**		
Superficie en zone agricole :	**444 230.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**225 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**225 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**225 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**225 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**975 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145262**
Numéro matricule :	**0796-33-9404**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**POISSON BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-28**
Nom :	**POISSON VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-20**
Adresse postale :	**99 RUE LOUISE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**284.86 m**
Superficie :	**434 260.90 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**426 600.00 m²**
Superficie en zone agricole :	**426 600.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**112.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**209 300 $**
Valeur du bâtiment :	**59 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**268 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**205 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **268 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**2 100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**207 200 $**
Bâtiment imposable	**59 000 $**
Immeuble imposable	**268 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**985 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145263**
Numéro matricule :	**0796-61-3713**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**BENJAMIN MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-13**
Adresse postale :	**1859 AVENUE SAINT-ALFRED, PLESSISVILLE (QUÉBEC) G6L 2G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**475 664.80 m²**	Année de construction :	**2020**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**156.6 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**475 664.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**475 664.80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**385 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**90 664.80 m²**		
Superficie en zone agricole :	**90 664.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**359 500 $**
Valeur du bâtiment :	**59 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**419 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**301 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **419 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**317 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**42 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**59 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**376 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**42 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**341 663 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**17 837 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**59 600 $**			
Immeuble imposable	**77 437 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**341 663 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9750 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146457**
Numéro matricule :	**0885-09-0492**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**GRENIER PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**92 RUE PRINCIPALE, NOTRE-DAME-DE-HAM (QUÉBEC) G0P 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.51 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**16 498.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**33 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**33 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9753 RUE PRINCIPALE-DE-NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144623, 5144646, 5144647, 5144650, 5145402**
Numéro matricule :	**0886-03-3325**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**GRENIER FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**9753 RUE PRINCIPALE-DE-NOTRE-DAME, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**507 047.20 m²**	Année de construction :	**2020**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**405.7 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**323 600 $**
Valeur du bâtiment :	**786 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 109 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**671 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 109 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9701 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145391**
Numéro matricule :	**0886-04-6867**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8025**

2. Propriétaire

Nom :	**PATOINE STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-18**
Adresse postale :	**9701 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**94.67 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**141.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 500 $**
Valeur du bâtiment :	**216 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**249 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**188 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **249 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9755 RUE PRINCIPALE-DE-NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144649**
Numéro matricule :	**0886-13-3712**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8025**

2. Propriétaire

Nom :	**BROCHU RAPHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-28**
Nom :	**PICARD STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-28**
Adresse postale :	**9755 RUE PRINCIPALE-DE-NOTRE-DAME, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**85.26 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 017.70 m²**	Année de construction :	**1994**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**124.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 500 $**
Valeur du bâtiment :	**260 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**293 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**204 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9901 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145404**
Numéro matricule :	**0887-40-7340**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**TROTTIER RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**9901 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**456 555.40 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**53.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**282 600.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**282 600.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**253 400 $**
Valeur du bâtiment :	**144 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**397 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**213 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière, non résidentielle classe 05**
Industrielle classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **397 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**81 300 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**172 100 $**
Bâtiment imposable	**144 000 $**
Immeuble imposable	**397 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8811 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144807, 5144824, 5144838, 5144842, 5682038**
Numéro matricule :	**0888-19-3492**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME DESLU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-26**
Adresse postale :	**8811 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 234 337.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 229 300.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 229 300.00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**781 900.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**447 437.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**447 437.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 186 900 $**
Valeur du bâtiment :	**891 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 078 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 167 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **2 078 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**1 059 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**107 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**177 400 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**714 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**197 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 774 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**107 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**1 120 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**46 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**891 700 $**			
Immeuble imposable	**957 800 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 120 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8901 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144804, 5145446**
Numéro matricule :	**0888-56-4090**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**DU PONT À LA RIVIÈRE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-01**
Adresse postale :	**8901 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**617 634.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**612 634.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**612 634.00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**188 800.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**357 500 $**
Valeur du bâtiment :	**286 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**643 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**355 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **643 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**213 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**123 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**187 400 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**98 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**207 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**436 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**314 527 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**22 973 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**286 300 $**			
Immeuble imposable	**329 273 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**314 527 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9000 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145401**
Numéro matricule :	**0888-88-7681**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**DESFOSSÉS JEAN-JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**18 RUE PELCHAT, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 8R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**211.42 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**111 418.90 m²**	Année de construction :	**1992**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**22.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**106 418.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**106 418.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**92 900 $**
Valeur du bâtiment :	**28 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**72 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**28 500 $**			
Immeuble imposable	**121 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9301 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144819, 5145438**
Numéro matricule :	**0888-93-4282**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**WUTHRICH DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-02**
Adresse postale :	**9301 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**314 679.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**309 679.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**309 679.50 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**40 100.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**269 579.50 m²**		
Superficie en zone agricole :	**269 579.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**225 700 $**
Valeur du bâtiment :	**343 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**568 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**351 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **568 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**22 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**3 566 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**200 134 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**278 700 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**64 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**300 700 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**67 966 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**200 134 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**22 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**192 088 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**11 612 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**343 100 $**			
Immeuble imposable	**376 712 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**192 088 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8800 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5682037**
Numéro matricule :	**0889-43-9394**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHARNAIS SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-07**
Adresse postale :	**8800 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**181.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 500 $**
Valeur du bâtiment :	**253 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**286 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**197 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**280 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144839**
Numéro matricule :	**0889-76-1492**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMEL STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-06**
Adresse postale :	**280 RANG HAMEL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 122.40 m²**	Année de construction :	**2015**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**66.3 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**36 200 $**
Valeur du bâtiment :	**139 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**176 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**287 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144803**
Numéro matricule :	**0889-77-5485**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**LIZOTTE LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**2816 RUE HOLT, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1Y 1P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**123.90 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**11 178.60 m²**	Année de construction :	**1994**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**20.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**43 300 $**
Valeur du bâtiment :	**23 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**67 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146567, 5146568**
Numéro matricule :	**0889-85-0582**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-30**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**9 146.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **400 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**400 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8601 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145449, 6545294, 6545296**
Numéro matricule :	**0890-10-3969**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME C.K. THIBODEAU S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-26**
Adresse postale :	**8601 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 183 094.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 178 094.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 178 094.40 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**798 363.30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**925 100 $**
Valeur du bâtiment :	**491 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 416 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**967 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 416 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**824 414 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**80 686 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**434 300 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**57 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**454 300 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**962 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**860 922 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**44 178 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**491 500 $**			
Immeuble imposable	**555 678 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**860 922 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7500 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144871**
Numéro matricule :	**0891-18-9211**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMEL SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**5060 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**261.02 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**61 804.30 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**18.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**31 100 $**
Valeur du bâtiment :	**2 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**33 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146446**
Numéro matricule :	**0891-19-9284**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-30**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**7 588.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7600 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144872**
Numéro matricule :	**0891-36-8245**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FLEURY GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-12**
Adresse postale :	**614 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
Nom :	**LARIVIÈRE FÉLIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-12**
Adresse postale :	**7401 RANG GAGNON, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
Nom :	**LABBÉ JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-12**
Adresse postale :	**5060 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**249.41 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**71 850.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**37 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**37 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7700 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144879**
Numéro matricule :	**0891-42-6092**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**GARAND MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**HOULE JEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**8404 CHEMIN TURGEON, DISRAELI (QUÉBEC) G0N 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**93.01 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**222 807.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**104 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**104 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**503 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144881, 5626497**
Numéro matricule :	**0891-71-6426**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**BARIL CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-28**
Nom :	**CAYA NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-28**
Adresse postale :	**503 RANG HAMEL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**1 056.94 m**
Superficie :	**473 054.50 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**468 054.50 m²**
Superficie en zone agricole :	**468 054.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	**288.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**306 300 $**
Valeur du bâtiment :	**523 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**830 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**461 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **830 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**20 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**286 300 $**
Bâtiment imposable	**523 700 $**
Immeuble imposable	**830 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144569**
Numéro matricule :	**0891-85-4301**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMEL SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-25**
Adresse postale :	**5060 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**21 844.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**5 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7601 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144564**
Numéro matricule :	**0892-85-1600**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMEL SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LABBÉ JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-20**
Adresse postale :	**5060 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**116.37 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**191 800.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**94 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**94 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7501 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144562**
Numéro matricule :	**0892-98-2985**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCHAND CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-20**
Adresse postale :	**611 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**174.33 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**388 111.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**388 111.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**388 111.80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**106 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**282 111.80 m²**		
Superficie en zone agricole :	**282 111.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**227 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**227 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**195 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**89 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**138 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**89 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**138 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**212 746 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**14 554 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**14 554 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**212 746 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6901 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144615, 5146156, 6650363, 6705386**
Numéro matricule :	**0893-05-3856**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**PISCICULTURE D'ARTHABASKA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-01**
Adresse postale :	**6901 RANG PELLERIN, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 041 750.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 036 750.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 036 750.50 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**736 900.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**147 849.20 m²**		
Superficie en zone agricole :	**147 849.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**967 000 $**
Valeur du bâtiment :	**179 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 146 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 146 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**109 600 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**769 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**88 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**57 400 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**121 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**167 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**891 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**88 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**109 600 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**824 222 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**33 178 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**179 200 $**			
Immeuble imposable	**321 978 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**824 222 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7401 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144558, 5144894**
Numéro matricule :	**0893-62-0305**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRABLIÈRE LA SÈVE DORÉE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-11**
Adresse postale :	**611 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 571 698.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 571 698.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 571 698.20 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**660 383.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**911 315.20 m²**		
Superficie en zone agricole :	**911 315.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 639 800 $**
Valeur du bâtiment :	**149 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 789 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 525 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 789 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**1 134 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**505 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**149 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 283 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**505 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**1 580 862 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**58 938 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**149 400 $**			
Immeuble imposable	**208 338 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 580 862 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**995 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144548**
Numéro matricule :	**0894-15-1654**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**VERVILLE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**37 RUE DU PARC, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 3R8**
Nom :	**VERVILLE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**138 RUE GIROUX, QUÉBEC (QUÉBEC) G2B 2Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**338 241.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**123 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**123 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**993 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144601, 5145266**
Numéro matricule :	**0895-08-6006**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**FRÉCHETTE RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-01**
Adresse postale :	**19 RUE DU COTEAU, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**541 301.90 m²**	Année de construction :	**2016**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**152.5 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**426 400.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**426 400.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**339 400 $**
Valeur du bâtiment :	**60 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**400 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**276 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **400 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**62 600 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**276 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**60 700 $**			
Immeuble imposable	**400 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1105 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144524, 5145268**
Numéro matricule :	**0895-26-9526**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**VERVILLE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**37 RUE DU PARC, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 3R8**
Nom :	**VERVILLE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**138 RUE GIROUX, QUÉBEC (QUÉBEC) G2B 2Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**328 152.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**238 200 $**
Valeur du bâtiment :	**53 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**291 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**179 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **291 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**997 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144526, 5145270**
Numéro matricule :	**0895-54-5710**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**9135-9653 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-16**
Adresse postale :	**16 RUE CHRISTINE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**671 632.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**347 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**347 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**286 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **347 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**990 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144602**
Numéro matricule :	**0895-70-0320**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUTIN GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-02-13**
Adresse postale :	**25 RUE SÉBASTIEN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**231.63 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**231 070.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**211 100 $**
Valeur du bâtiment :	**14 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**225 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**189 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9900 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145436**
Numéro matricule :	**0987-28-7388**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**240 RUE CAMPAGNA, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**225 136.50 m²**	Année de construction :	**2001**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**81.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**200 900 $**
Valeur du bâtiment :	**82 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**283 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **283 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9150 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145440**
Numéro matricule :	**0988-07-8738**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLETTE MARC-ANDRÉ JUNIOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-24**
Nom :	**PLOUFFE KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-24**
Adresse postale :	**9150 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**143.06 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**71 149.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**248 600 $**
Valeur du bâtiment :	**299 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**548 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**223 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **548 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9050 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145479**
Numéro matricule :	**0988-08-1320**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMEL ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**9050 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.54 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**34 275.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**75 400 $**
Valeur du bâtiment :	**215 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**291 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**177 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **291 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6443427**
Numéro matricule :	**0988-12-4905**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**VERVILLE DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-15**
Nom :	**GIROUARD AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-15**
Adresse postale :	**177 CHEMIN DU LAC-NICOLET, SAINTS-MARTYRS-CANADIENS (QUÉBEC) G0P 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**215.78 m**
Superficie :	**374 308.10 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale :	**331 808.10 m²**
Superficie en zone agricole :	**331 808.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**228 800 $**
Valeur du bâtiment :	**500 $**
Valeur de l'immeuble :	**229 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **229 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**17 020 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**211 780 $**
Bâtiment imposable	**500 $**
Immeuble imposable	**229 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9800 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145434**
Numéro matricule :	**0988-52-6493**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**BOISVERT PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-19**
Nom :	**BERGERON CLAUDIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-19**
Adresse postale :	**14 RUE GASTON, SAINT-ALBERT (QUÉBEC) J0A 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**187.23 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**59 085.10 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**105.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 600 $**
Valeur du bâtiment :	**113 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**149 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9500 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6443426**
Numéro matricule :	**0988-57-3602**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**DAIGNEAULT ABEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-29**
Adresse postale :	**9500 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66.67 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1954**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**154.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**25 000 $**
Valeur du bâtiment :	**73 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**98 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9401 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144818**
Numéro matricule :	**0988-58-4470**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**VERVILLE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-21**
Adresse postale :	**9401 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**138.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**26 290.80 m²**	Année de construction :	**2008**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**152.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**76 700 $**
Valeur du bâtiment :	**357 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**433 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**291 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **433 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9700 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145432**
Numéro matricule :	**0988-74-0578**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**COMTOIS KÉVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-20**
Nom :	**BOIVIN ANN SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-13**
Adresse postale :	**9700 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**296.06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**76 509.30 m²**	Année de construction :	**1973**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**124.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**132 600 $**
Valeur du bâtiment :	**159 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**291 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**162 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **291 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9501 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144815**
Numéro matricule :	**0988-98-8256**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**DE SERRE DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-18**
Adresse postale :	**31 RUE DE L'ASSOMPTION, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**295.75 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**191 671.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**186 671.60 m²**		
Superficie en zone agricole :	**186 671.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**142 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**142 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**142 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**142 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**620 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144809**
Numéro matricule :	**0989-05-2635**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉLIVEAU JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-02**
Nom :	**PEETERS DELPHINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-02**
Adresse postale :	**620 RANG HAMEL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**130.15 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**32 259.00 m²**	Année de construction :	**1925**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**215.9 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**64 500 $**
Valeur du bâtiment :	**479 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**543 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**359 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **543 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9001 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144823**
Numéro matricule :	**0989-11-0099**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**CANTIN GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**FRÉCHETTE NATALY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-17**
Adresse postale :	**9001 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**215.64 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**51 162.80 m²**	Année de construction :	**1979**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**91.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**80 700 $**
Valeur du bâtiment :	**124 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**205 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9499 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144810**
Numéro matricule :	**0989-80-9591**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION OLIVIER ROY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-27**
Adresse postale :	**39 ROUTE 116, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0S5**
Nom :	**BERNIER FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-27**
Adresse postale :	**9499 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**143.90 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**118 505.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**213 700 $**
Valeur du bâtiment :	**98 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**311 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**147 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9051 @ 9101 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144826, 5144862, 5626485, 5626486, 5626487**
Numéro matricule :	**0989-86-5538**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**DOUCET ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-08**
Nom :	**BOILARD NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-08**
Adresse postale :	**9051 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**230.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**924 858.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**919 858.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**919 858.60 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**266 800.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**653 058.60 m²**		
Superficie en zone agricole :	**653 058.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**712 500 $**
Valeur du bâtiment :	**432 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 144 700 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 144 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**23 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**257 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**431 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**331 000 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**101 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**354 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**358 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**431 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**23 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**655 006 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**34 494 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**432 200 $**			
Immeuble imposable	**489 694 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**655 006 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144825**
Numéro matricule :	**0990-50-2425**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**9137-1153 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-15**
Adresse postale :	**450 RUE CANTIN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**610 939.90 m²**	Année de construction :	**2022**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**17.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**609 939.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**609 939.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**378 000 $**
Valeur du bâtiment :	**13 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**391 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**241 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **391 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 000 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**374 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**13 900 $**			
Immeuble imposable	**391 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**695 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144884**
Numéro matricule :	**0991-10-3306**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRABLIÈRE JFJG INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-31**
Adresse postale :	**3210 3E RANG, SAINTE-HÉLÈNE-DE-CHESTER QC G0P 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**358.23 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**145 170.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**196 700 $**
Valeur du bâtiment :	**45 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**242 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**217 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**701 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144836**
Numéro matricule :	**0991-30-4205**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-15**
Nom :	**VOISIN CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-15**
Adresse postale :	**701 RANG HAMEL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68.50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 500 $**
Valeur du bâtiment :	**137 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**761 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144575**
Numéro matricule :	**0991-79-7401**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION CHESTER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-28**
Adresse postale :	**95 RUE BOULET, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**255.86 m**
Superficie :	**805 471.20 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale :	**738 371.20 m²**
Superficie en zone agricole :	**738 371.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**133.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**376 700 $**
Valeur du bâtiment :	**236 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**613 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**418 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **613 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**31 883 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**344 817 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**236 700 $**			
Immeuble imposable	**613 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**450 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144576**
Numéro matricule :	**0991-83-5866**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**BERGERON SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-18**
Adresse postale :	**450 RANG HAMEL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**336.21 m**
Superficie :	**380 612.20 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**374 400.00 m²**
Superficie en zone agricole :	**374 400.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**206.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**280 900 $**
Valeur du bâtiment :	**493 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**774 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**437 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **774 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**20 100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**260 800 $**
Bâtiment imposable	**493 400 $**
Immeuble imposable	**774 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7801 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144566, 5626512, 5626513**
Numéro matricule :	**0992-35-2926**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME DE LA MONTAGNE DU LOUP INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-14**
Adresse postale :	**165 10E RANG, SAINTE-SÉRAPHINE (QUÉBEC) J0A 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**310.19 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 499 788.00 m²**	Année de construction :	**2024**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**230.3 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 499 788.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 499 788.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**120 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**575 600 $**
Valeur du bâtiment :	**109 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**684 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**500 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **684 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**5 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**569 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**109 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**684 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**519 358 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**56 242 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**109 300 $**			
Immeuble imposable	**165 542 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**519 358 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7901 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144570**
Numéro matricule :	**0992-62-7069**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION CHESTER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-11**
Adresse postale :	**95 RUE BOULET, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**409 626.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**409 626.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**409 626.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**310 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**310 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**283 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **310 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**310 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**310 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7701 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144563**
Numéro matricule :	**0993-54-0812**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMEL LAURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-18**
Nom :	**HAMEL KESSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-18**
Adresse postale :	**5060, RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**116.39 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**68 035.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**35 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1505 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144604**
Numéro matricule :	**0994-29-1030**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**BRIÈRE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-31**
Adresse postale :	**99 RUE TARDIF, KINGSEY FALLS (QUÉBEC) J0A 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**150.89 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**220 535.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**220 535.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**220 535.20 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**55 035.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**165 500.20 m²**		
Superficie en zone agricole :	**165 500.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**165 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**165 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**50 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**115 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**50 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**115 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**157 630 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**8 270 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**8 270 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**157 630 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1605 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144605**
Numéro matricule :	**0994-47-9732**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**ENTREPRISE RENALD MERCIER LTEE.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1115 RUE PRINCIPALE, SAINT-FERDINAND (QUÉBEC) G0N 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**562.96 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**827 821.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**827 821.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**827 821.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**502 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**502 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**395 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **502 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**502 500 $**
Immeuble imposable	**502 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1705 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144543**
Numéro matricule :	**0994-75-8710**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**BELLAVANCE FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-01-10**
Adresse postale :	**11 RUE CRÉPEAU, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**178.81 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**266 689.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**105 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**105 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**81 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1815 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144608**
Numéro matricule :	**0994-93-7471**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**BENJAMIN GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-02-16**
Nom :	**BONNEAU RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**15 RUE LAVAL, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC) J2X 4Z6**
Nom :	**BONNEAU MARIE-ÉVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**66 RUE DE LA BARONNE, STOKE (QUÉBEC) J0B 3G0**
Nom :	**BONNEAU VÉRONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**442-A RUE BERNARD, SAINT-ALEXANDRE (QUÉBEC) J0J 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**292.61 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**432 237.50 m²**	Année de construction :	**2010**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**73.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	**0**
Superficie totale :	**352 400.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**352 400.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**296 600 $**
Valeur du bâtiment :	**117 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**413 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**297 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **413 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**49 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable à vocation forestière	**246 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1 1**
Bâtiment imposable	**117 200 $**		
Immeuble imposable	**413 800 $**		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1405 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144603**
Numéro matricule :	**0995-00-1326**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉLANGER TONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**37 RUE JOHNNY-MARTIN, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1C 0P4**
Nom :	**SÉVIGNY YVELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-27**
Adresse postale :	**52 RUE DE L'AQUEDUC, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 1M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**450.12 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**413 526.50 m²**	Année de construction :	**1999**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**50.2 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**259 500 $**
Valeur du bâtiment :	**14 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**274 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**244 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**999 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145231**
Numéro matricule :	**0995-16-8073**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**VACHON YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**71 RUE DU MANÈGE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**664.66 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**110 552.00 m²**	Année de construction :	**2011**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**56.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**95 600 $**
Valeur du bâtiment :	**19 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**114 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9601 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144814**
Numéro matricule :	**1089-33-2933**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**PARENT PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**22 1ER RANG NORD, NOTRE-DAME-DE-HAM (QUÉBEC) G0P 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**295.59 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**154 198.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**154 198.90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**154 198.90 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**154 198.90 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**75 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**75 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**75 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**75 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**69 718 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**5 782 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**5 782 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**69 718 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9801 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144813**
Numéro matricule :	**1089-57-4450**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**DUPUIS MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-17**
Adresse postale :	**4 RUE PARÉ, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**408.88 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**220 789.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**220 789.90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**220 789.90 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**220 789.90 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**424 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**424 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**441 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **424 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**424 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**424 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**415 721 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**8 279 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**8 279 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**415 721 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**380 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144580**
Numéro matricule :	**1090-08-5131**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-06**
Adresse postale :	**48 RANG DE LA POINTE-BEAUDET, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**183.25 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**95 142.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**48 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**48 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**260 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144586**
Numéro matricule :	**1090-33-5444**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**RAMSAY STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-08**
Adresse postale :	**8A RUE ST-JOSEPH, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**41 673.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**300 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144587**
Numéro matricule :	**1090-68-9321**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**RAMSAY FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-30**
Adresse postale :	**29 11E RANG, NOTRE-DAME-DE-HAM (QUÉBEC) G0P 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**294 113.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**123 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**123 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2205 RANG CÔTÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144529, 5144577, 5144584**
Numéro matricule :	**1092-74-0639**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**9291-5768 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-07**
Adresse postale :	**95, RUE BOULET, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4M1**
Nom :	**GESTION PIERRE FORGUES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-07**
Adresse postale :	**1159 7E RANG OUEST, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 071 136.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**18.5 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**2 783 400.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**2 783 400.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 504 600 $**
Valeur du bâtiment :	**4 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 508 600 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 508 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**149 800 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**1 354 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**4 000 $**			
Immeuble imposable	**1 508 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2105 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144541**
Numéro matricule :	**1093-59-7325**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**3801 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**146.83 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**225 166.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**188 300.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**188 300.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**152 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**152 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**111 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **152 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**22 600 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**129 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**152 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1905 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144609**
Numéro matricule :	**1094-22-1306**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**DESROCHERS DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-07**
Nom :	**ALLAIRE MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-07**
Adresse postale :	**88 BOULEVARD LÉON-COUTURE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**300.74 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**438 676.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**393 876.30 m²**		
Superficie en zone agricole :	**393 876.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**290 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**290 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**188 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **290 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**22 500 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**267 600 $**
Immeuble imposable	**290 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1825 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144528**
Numéro matricule :	**1094-27-3106**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8045**

2. Propriétaire

Nom :	**9387-5151 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-29**
Adresse postale :	**66 RUE DE LA BARONNE, STOKE (QUÉBEC) J0B 3G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 090.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**3 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2005 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144612**
Numéro matricule :	**1094-40-1537**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'équidés**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**9144-1410 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-04-11**
Adresse postale :	**2005 RANG CÔTÉ, SAINTE-HÉLÈNE-DE-CHESTER (QUÉBEC) G0P 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**176.83 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**348 784.40 m²**	Année de construction :	**2008**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**140.5 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**286 600 $**
Valeur du bâtiment :	**60 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**347 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**294 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **347 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2005 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144610**
Numéro matricule :	**1094-85-7092**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8045**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-24**
Adresse postale :	**2005, RANG CÔTÉ, SAINTE-HÉLÈNE-DE-CHESTER (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.39 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**5 267.40 m²**	Année de construction :	**2006**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**405.6 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**37 900 $**
Valeur du bâtiment :	**670 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**708 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**550 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **708 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**240 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144597**
Numéro matricule :	**1190-05-0407**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**RAMSAY JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**14 RUE DE L'ÉGLISE, NOTRE-DAME-DE-HAM (QUÉBEC) G0P 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**707 706.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**707 706.60 m²**		
Superficie en zone agricole :	**707 706.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**282 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**282 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **282 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**282 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**282 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**280 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144588**
Numéro matricule :	**1191-37-3315**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**LACASSE JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-29**
Adresse postale :	**35 RUE SAINT-RÉDEMPTEUR, LÉVIS (QUÉBEC) G6K 1E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**333 427.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**309 827.20 m²**		
Superficie en zone agricole :	**309 827.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**146 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**146 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**1 300 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**145 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**146 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**GRANDE LIGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144594**
Numéro matricule :	**1191-52-1816**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUTHIER STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-09**
Adresse postale :	**7101 RANG PELLERIN, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**571.63 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**330 046.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**330 046.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**330 046.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**173 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**173 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**173 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**173 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144591**
Numéro matricule :	**1191-86-5578**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION FORESTIÈRE JEANNOT LEBLANC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-27**
Adresse postale :	**35 RUE DE SAINT-RÉDEMPTEUR, LÉVIS (QUÉBEC) G6K 1E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**455.36 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**351 395.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**351 395.10 m²**		
Superficie en zone agricole :	**351 395.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**183 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**183 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**183 700 $**
Immeuble imposable	**183 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2505 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144534**
Numéro matricule :	**1192-89-3394**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**TRUDEL MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-23**
Adresse postale :	**965 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**203.91 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**307 724.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**307 724.10 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**307 724.10 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**36 400.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**271 324.10 m²**		
Superficie en zone agricole :	**271 324.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**234 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**234 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**57 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**176 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**57 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**176 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**222 461 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**11 539 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**11 539 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**222 461 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2305 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144537**
Numéro matricule :	**1193-24-8310**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**GESMOCO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1990-04-12**
Adresse postale :	**87 RUE LOUISE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**236.29 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**348 740.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**348 740.20 m²**		
Superficie en zone agricole :	**348 740.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**236 200 $**
Valeur du bâtiment :	**25 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**261 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**400 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**235 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**25 200 $**			
Immeuble imposable	**261 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2405 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144535, 5626511**
Numéro matricule :	**1193-51-6196**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME FORESTIÈRE DU 13E RANG INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-13**
Adresse postale :	**295 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**472.95 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**706 724.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**706 724.20 m²**		
Superficie en zone agricole :	**706 724.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**462 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**462 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**355 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **462 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**462 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**462 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2605 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144530**
Numéro matricule :	**1292-36-0939**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**GROUPEMENT FORESTIER ARTHABASKA-DRUMMOND INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-01**
Adresse postale :	**1000 RUE CHAMPOUX, SAINT-ALBERT (QUÉBEC) J0A 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 472 712.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**1 415 400.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**1 415 400.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**760 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**760 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**490 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **760 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**18 340 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**742 260 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**760 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145929**
Numéro matricule :	**9892-93-7073**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7065**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSTRUCTIONS DAN BOILARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2010-02-25**
Adresse postale :	**9 RUE DE LA ROCAILLE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**290.79 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**188 296.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**188 296.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**188 296.40 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**170 296.40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**18 000.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**18 000.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**184 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**184 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**158 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**173 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**10 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**173 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**10 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**177 339 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**7 061 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**7 061 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**177 339 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2000 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145926**
Numéro matricule :	**9892-98-8410**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7065**

2. Propriétaire

Nom :	**COMTOIS SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-10**
Adresse postale :	**2000 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**283 985.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**278 985.30 m²**		
Superficie en zone agricole :	**278 985.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**246 900 $**
Valeur du bâtiment :	**419 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**665 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**433 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **665 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**226 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**419 000 $**			
Immeuble imposable	**665 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1800 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145919**
Numéro matricule :	**9893-53-1704**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7065**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLETTE GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-12**
Adresse postale :	**263 RUE JÉRÔME, BON-CONSEIL (QUÉBEC) J0C 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**207 256.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**132 000.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**132 000.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**206 500 $**
Valeur du bâtiment :	**76 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**283 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **283 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**48 100 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**158 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**76 700 $**			
Immeuble imposable	**283 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1900 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145921**
Numéro matricule :	**9893-60-7704**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7065**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSTRUCTIONS DAN BOILARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**9 RUE DE LA ROCAILLE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**487.82 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**691 583.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**691 583.30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**691 583.30 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**691 583.30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**528 100 $**
Valeur du bâtiment :	**286 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**814 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**544 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **814 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**528 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**286 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**814 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**502 166 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**25 934 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**286 800 $**			
Immeuble imposable	**312 734 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**502 166 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2400 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145927**
Numéro matricule :	**9992-39-8129**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**7065**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTEL LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-15**
Nom :	**BOURRET MICHEL P.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-15**
Adresse postale :	**2400 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**212 508.10 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**207 508.10 m²**
Superficie en zone agricole :	**207 508.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**226.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**165 300 $**
Valeur du bâtiment :	**401 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**566 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**406 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **566 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**20 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**145 300 $**
Bâtiment imposable	**401 600 $**
Immeuble imposable	**566 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2600 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5145935, 5626464**
Numéro matricule :	**9992-44-7643**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7065**

2. Propriétaire

Nom :	**LES ÉRABLIÈRES DU MONT (2015) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-07**
Adresse postale :	**221 CHEMIN CRAIG SUD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**432.15 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**616 640.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**123.6 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**616 640.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**616 640.50 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**489 640.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**127 000.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**127 000.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**613 400 $**
Valeur du bâtiment :	**48 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**661 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**706 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **661 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**543 353 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**70 047 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**48 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**591 653 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**70 047 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**590 276 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**23 124 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**48 300 $**			
Immeuble imposable	**71 424 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**590 276 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**221 CHEMIN CRAIG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5626462, 5626463**
Numéro matricule :	**9992-82-0199**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7065**

2. Propriétaire

Nom :	**ENTREPRISES SYLVA S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**221 CHEMIN CRAIG SUD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 239.84 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**336 666.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**218 466.20 m²**		
Superficie en zone agricole :	**218 466.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**254 900 $**
Valeur du bâtiment :	**367 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**621 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**316 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **621 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**60 620 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**194 280 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**367 000 $**			
Immeuble imposable	**621 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2161 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6560440**
Numéro matricule :	**9993-26-3376**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**7065**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-13**
Adresse postale :	**6 RUE DES BOIS, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9M8**
Nom :	**ST-PIERRE NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-13**
Adresse postale :	**16 RUE LAURETTE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1H3**
Nom :	**CORRIVEAU AMÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-13**
Adresse postale :	**57 RUE PELLERIN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 0H5**
Nom :	**ST-PIERRE FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-13**
Adresse postale :	**3 RUE DES QUATRE-TEMPS, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0N5**
Nom :	**ST-PIERRE JOANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-13**
Adresse postale :	**82 RUE DORÉ, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2G5**
Nom :	**CÔTÉ STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-13**
Adresse postale :	**156 RUE DES MÉLÈZES, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**71 151.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**33.4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**103 500 $**
Valeur du bâtiment :	**12 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**116 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 100 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2163 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6560439**
Numéro matricule :	**9993-27-8727**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**7065**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-13**
Adresse postale :	**6 RUE DES BOIS, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**57.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**20 000 $**
Valeur du bâtiment :	**33 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**53 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2181 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144092**
Numéro matricule :	**9993-35-6245**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**7065**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-18**
Adresse postale :	**635, RUE NOTRE-DAME OUEST, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 1T3**
Nom :	**ST-PIERRE RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-18**
Adresse postale :	**120 RUE DE COURVAL, ASTON-JONCTION (QUÉBEC) G0Z 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**13 574.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**10 000 $**
Valeur du bâtiment :	**200 $**
Valeur de l'immeuble :	**10 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2151 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144085, 6023383, 6023384**
Numéro matricule :	**9993-36-7998**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**828 RUE DES GRIVES, R.R. 2, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.46 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 384.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**7 800 $**
Valeur du bâtiment :	**5 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**13 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2141 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146529, 6023385**
Numéro matricule :	**9993-37-4777**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**899 RUE ROBERT, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.37 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**5 269.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**8 500 $**
Valeur du bâtiment :	**7 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**15 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2131 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144084**
Numéro matricule :	**9993-38-1353**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-28**
Adresse postale :	**3 RUE DES QUATRE-TEMPS, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**151.57 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 136.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2121 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144083, 6023386**
Numéro matricule :	**9993-39-3322**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**893 RUE ROBERT, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 000.00 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**44.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**19 100 $**
Valeur du bâtiment :	**35 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2301 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144095**
Numéro matricule :	**9993-44-8636**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7065**

2. Propriétaire

Nom :	**CROTEAU SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**94 RUE BROCHU, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 8W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**296.28 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**52 685.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**31 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**31 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2171 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144088**
Numéro matricule :	**9993-46-4544**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉBERT RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**3 RUE GRENIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7X2**
Nom :	**LÉTOURNEAU PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**140 RUE MORIN, LA PRÉSENTATION (QUÉBEC) J0H 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 317.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**5 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**7 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2201 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144090, 5146580**
Numéro matricule :	**9993-46-4702**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**LÉTOURNEAU PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**13 RUE TURGEON, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 2S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**6.14 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 852.70 m²**	Année de construction :	**1969**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**62.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**17 900 $**
Valeur du bâtiment :	**46 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**64 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2191 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144091**
Numéro matricule :	**9993-46-7960**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉBERT RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**DESFOSSÉS LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-04-16**
Adresse postale :	**3 RUE GRENIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**869.70 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**109.4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**5 500 $**
Valeur du bâtiment :	**119 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2111 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144086**
Numéro matricule :	**9993-47-2312**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**282 RUE VAILLANCOURT, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 8L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**37.03 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 957.90 m²**	Année de construction :	**1973**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**61.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 700 $**
Valeur du bâtiment :	**37 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**59 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1340 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144918, 5144920, 5146531, 5146532**
Numéro matricule :	**9993-59-6823**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LE MOINE NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1340 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**59 439.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**80 400 $**
Valeur du bâtiment :	**894 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**974 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**664 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **974 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1500 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144919**
Numéro matricule :	**9993-78-4296**
Utilisation prédominante :	**Bâtiment incendié et inutilisable**
Numéro d'unité de voisinage :	**8095**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-21**
Adresse postale :	**1340 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**97.45 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 559.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**44 500 $**
Valeur du bâtiment :	**80 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1400 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144925**
Numéro matricule :	**9993-79-2847**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8095**

2. Propriétaire

Nom :	**DION ANGELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1400 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
	A/S ANDRÉ PLANTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.71 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 768.80 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**109.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**22 600 $**
Valeur du bâtiment :	**195 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**217 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2501 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144098**
Numéro matricule :	**9993-81-8724**
Utilisation prédominante :	**Extraction du sable et du gravier**
Numéro d'unité de voisinage :	**7065**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION FRANÇOISE CROTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-12**
Adresse postale :	**4501 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
	A/S SERGE LEBLANC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**282.78 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**43 798.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**43 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**43 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1800 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144926**
Numéro matricule :	**9993-88-4542**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8095**

2. Propriétaire

Nom :	**PROVENCHER LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-18**
Adresse postale :	**1800 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**56.66 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 018.60 m²**	Année de construction :	**1910**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**129.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**27 000 $**
Valeur du bâtiment :	**285 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**312 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**214 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2000 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144927**
Numéro matricule :	**9993-97-0884**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8095**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC ÉLIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-20**
Adresse postale :	**2000 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**52.55 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 737.00 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**220.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**27 400 $**
Valeur du bâtiment :	**259 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**286 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**210 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2100 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144928**
Numéro matricule :	**9993-97-4949**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**BLAIS LUCIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-14**
Adresse postale :	**2200 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 787.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**11 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1809 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146014**
Numéro matricule :	**9993-98-7287**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8095**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-11**
Nom :	**LAPLANTE SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-11**
Adresse postale :	**1809 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.73 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 211.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**32 800 $**
Valeur du bâtiment :	**332 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**365 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**248 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **365 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1799 @ 1801 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146015**
Numéro matricule :	**9993-99-2826**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8095**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1801 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**84.39 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 934.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**37 600 $**
Valeur du bâtiment :	**300 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**338 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**249 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **338 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1901 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144237, 5144915, 5144916**
Numéro matricule :	**9994-20-0199**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7065**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1901 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**350.46 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**350 718.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**345 718.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**345 718.00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**338 718.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**298 900 $**
Valeur du bâtiment :	**962 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 261 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**668 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 261 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**270 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**8 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**639 800 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**323 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**659 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**601 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**265 936 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**12 964 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**962 800 $**			
Immeuble imposable	**995 764 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**265 936 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1000 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144989**
Numéro matricule :	**9994-35-5594**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**GIGUÈRE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-01**
Adresse postale :	**1000 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
Nom :	**LEROUX MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-19**
Adresse postale :	**232 RUE OMER, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**102.18 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**5 358.40 m²**	Année de construction :	**1984**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**278.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**43 000 $**
Valeur du bâtiment :	**338 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**381 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**270 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **381 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144917**
Numéro matricule :	**9994-44-7784**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-30**
Adresse postale :	**486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**556.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1100 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144990**
Numéro matricule :	**9994-45-1930**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**BIRON JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-06**
Adresse postale :	**1100 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**88.37 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 750.90 m²**	Année de construction :	**1981**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**41.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**34 600 $**
Valeur du bâtiment :	**130 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**164 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1011 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146031**
Numéro matricule :	**9994-46-3990**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**DUHAIME MARIE-MICHÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-30**
Adresse postale :	**1011 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**121.92 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**18 533.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**42 800 $**
Valeur du bâtiment :	**269 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**311 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**228 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1300 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5144924**
Numéro matricule :	**9994-51-4900**
Utilisation prédominante :	**Élevage de volailles et production d'œufs**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHAIES ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1300 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.16 m**	Nombre d'étages :	**3**
Superficie :	**9 383.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**40 700 $**
Valeur du bâtiment :	**319 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**359 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**236 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **359 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1301 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146032**
Numéro matricule :	**9994-62-8426**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-26**
Adresse postale :	**159 RUE DES ÉPINETTES, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**239.93 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**33 393.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146043, 5146045**
Numéro matricule :	**9994-78-4455**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**HOUDE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**390.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**299 207.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**913.2 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**299 207.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**299 207.80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**299 207.80 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**448 800 $**
Valeur du bâtiment :	**148 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**597 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**326 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **597 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**448 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**148 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**597 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**437 580 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**11 220 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**148 300 $**			
Immeuble imposable	**159 520 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**437 580 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5146046, 5146047, 5146048, 5146114, 5146301**
Numéro matricule :	**9994-96-8823**
Utilisation prédominante :	**Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME G.M.H. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**275 843.90 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**248.2 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**275 843.90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**275 843.90 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**247 600.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**378 500 $**
Valeur du bâtiment :	**23 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**402 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**198 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **402 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**371 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**7 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**23 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	**402 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**368 156 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**10 344 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**23 700 $**			
Immeuble imposable	**34 044 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**368 156 $**			